

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 47
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	671,00 €
Kaution	1.593 €
Expose-Nr.	83021-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers Elck-West sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- Badezimmer mit Badewanne, modernem Hänge-WC, Handtuchheizkörper, weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen
 - Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Die Wand- und Bodenbeläge können von den Vormietern übernommen werden. Auch die Einbauküche ist nach Absprache übernahmefähig.

Bei der angegebenen Warmmiete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

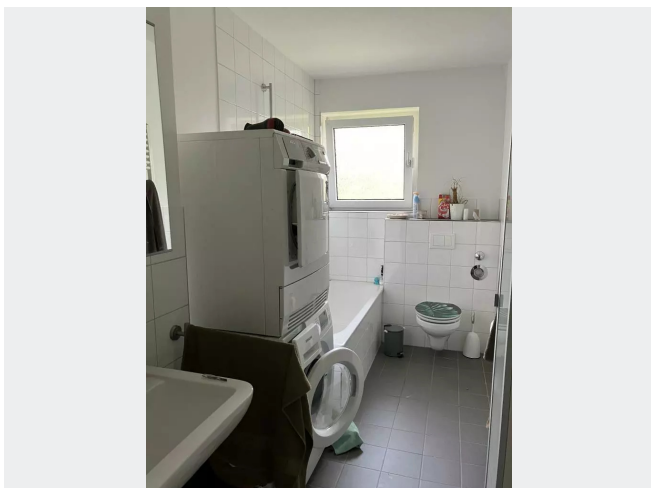
BILDER



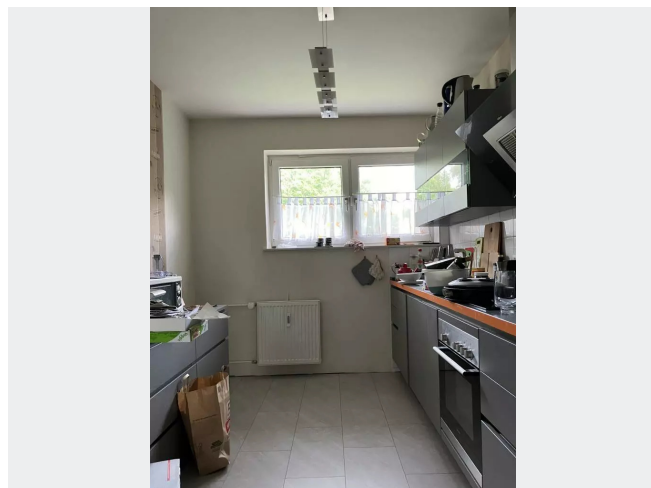
Außenansicht



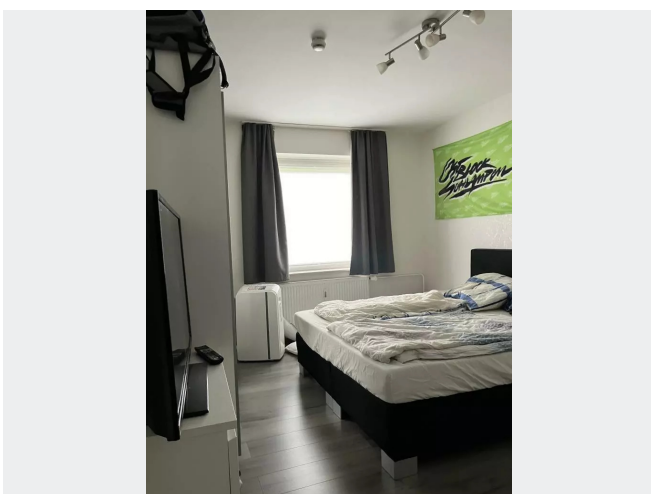
Wohnzimmer



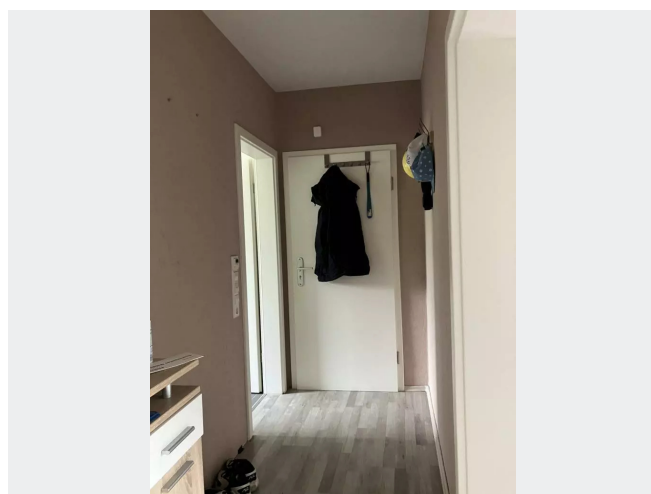
Bad



Küche



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Oderstr. 47 - Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	110 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	206 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	298 m
Pizzeria Palmyra	298 m
Kosmetik Bachmann	427 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	622 m
Westfalen Tankstelle	698 m
Westfalen Tankstelle	698 m
Autowäsche	709 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	875 m

Einkaufen

Mix Markt	136 m
Geske GmbH	463 m
ALDI SÜD	645 m
Bäckerei Büsch	677 m
EDEKA GERDES	688 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	231 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	250 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	250 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	389 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	668 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	328 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	371 m
KoKoBe	389 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	416 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	499 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	432 m
Samrotech	432 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	613 m
Schillershop	856 m