

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Theodor-Heuss-Straße 68
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	657,00 €
Kaution	1.509 €
Expose-Nr.	83021-133-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Haus wurde 1959 erbaut und hat insgesamt acht Mietparteien. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Fernwärme.

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-133-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Wannenbad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Einbauküche kann nach Absprache mit dem Vormieter übernommen werden
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wandbeläge können übernommen werden
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Balkon
- Kellerraum

Die Wohnung ist noch bis zum 31.05.2023 vermietet, kann aber in Absprache mit dem aktuellen schon zum 01.05.2023 angemietet werden. Der Oberboden kann vom aktuellen Mieter übernommen werden. Die Wohnung kann ab sofort über den aktuellen Mieter besichtigt werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



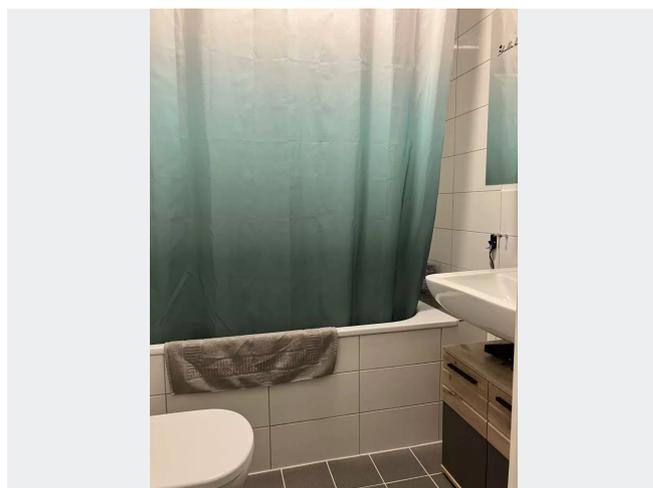
Außenansicht



Wohnzimmer



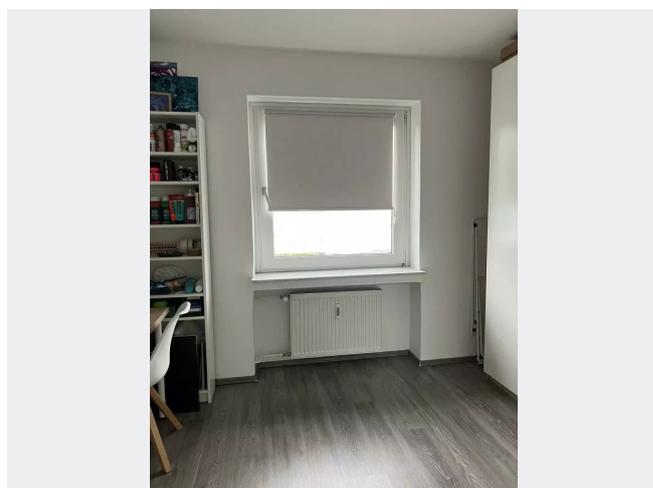
Küche



Badezimmer

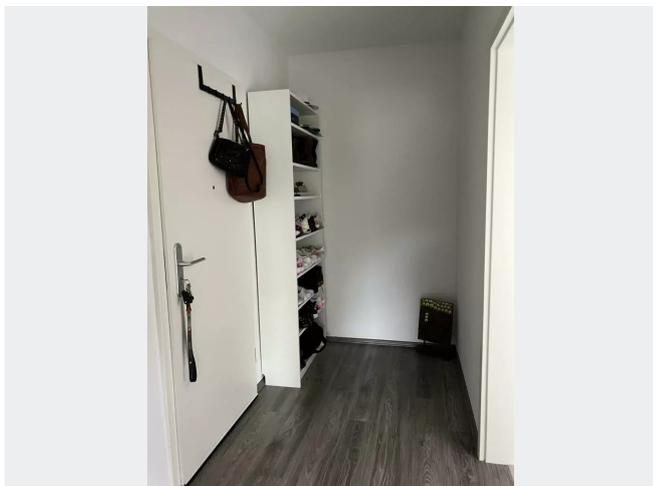


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Mix Markt	77 m
Geske GmbH	508 m
ALDI SÜD	674 m
Bäckerei Büsch	721 m
EDEKA GERDES	737 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	574 m
Westfalen Tankstelle	574 m
Autowäsche	578 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	754 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	978 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	81 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	188 m
Pizzeria Palmyra	242 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	242 m
Kosmetik Bachmann	300 m
... und 17 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	265 m
Sonderschule f. Sprachbehinderte	265 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	306 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	306 m
Evangelischer Kindergarten	327 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hans-J. Meyer-Teschendorf	294 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	406 m
KoKoBe	445 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	452 m
Herr Dr. med. dent. Stephan Kisters	453 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Samrotech / ding4you	327 m
Deutsche Post Filiale 604	331 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	671 m
Schillershop	760 m