

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Theodor-Heuss-Straße 68
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	558,00 €
Kaution	1.287 €
Expose-Nr.	83021-132-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-132-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Eick West sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung weist folgend Ausstattung auf:

- Geräumiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Badewannenbad mit Handtuchheizkörper
- Kellerraum
- Fernwärmeversorgung
- Multimediaanschluss
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Wandbeläge tapeziert, weiß - streichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

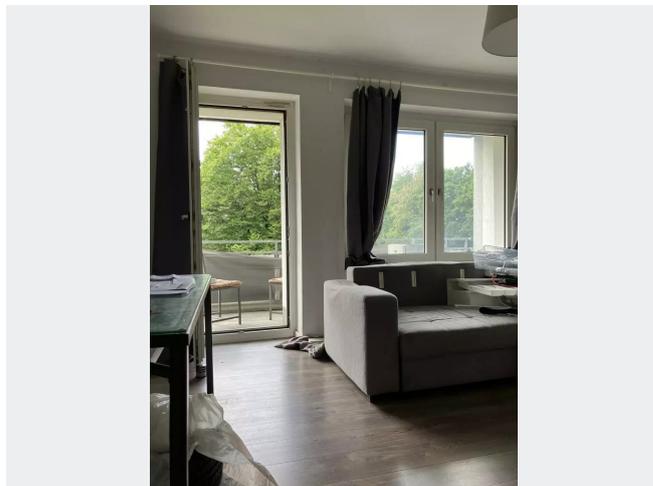
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



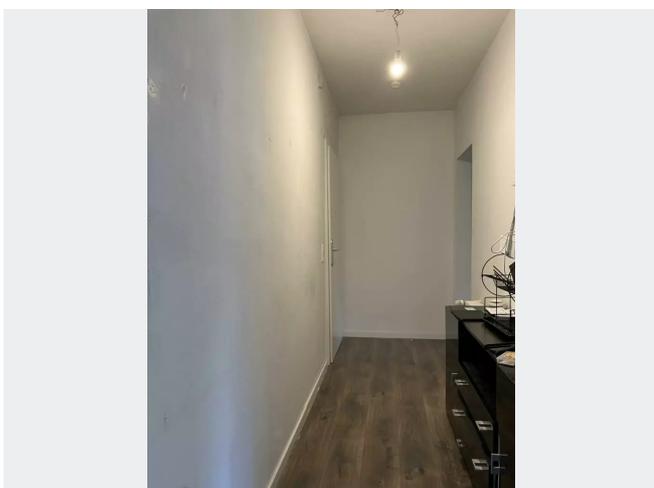
Wohnzimmer



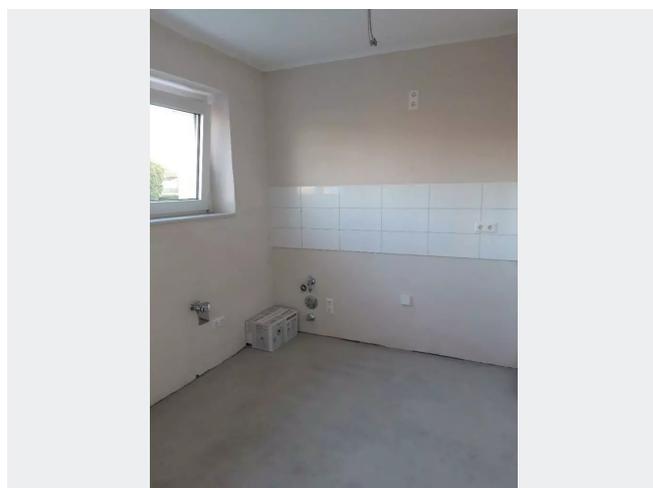
Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Küche - Beispiel

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Mix Markt	77 m
Geske GmbH	508 m
ALDI SÜD	674 m
Bäckerei Büsch	721 m
EDEKA GERDES	736 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	567 m
Westfalen Tankstelle	567 m
Autowäsche	578 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	754 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	978 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	81 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	188 m
Pizzeria Palmyra	242 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	242 m
Kosmetik Bachmann	300 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hans-J. Meyer-Teschendorf	294 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	408 m
KoKoBe	445 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	452 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	637 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	306 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	306 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	327 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	445 m
KSV Moers - Judo	473 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Samrotech	331 m
Deutsche Post Filiale 604	331 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	671 m
Schillershop	760 m