

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 59
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	83021-103-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-103-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers Eick-Westsind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird für Sie modernisiert und wird anschließend folgende Ausstattung aufweisen:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Glaswand, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenstellplatz, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und hellen Wänden
- Neue Türelemente
- Erneuerte Elektrik inkl. eines neuen Schalterprogramms
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden
- tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- Mieterkeller
- Balkon

Die hier zu sehenden Objektfotos stellen baugleiche Räume von bereits modernisierten Wohnungen dar. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

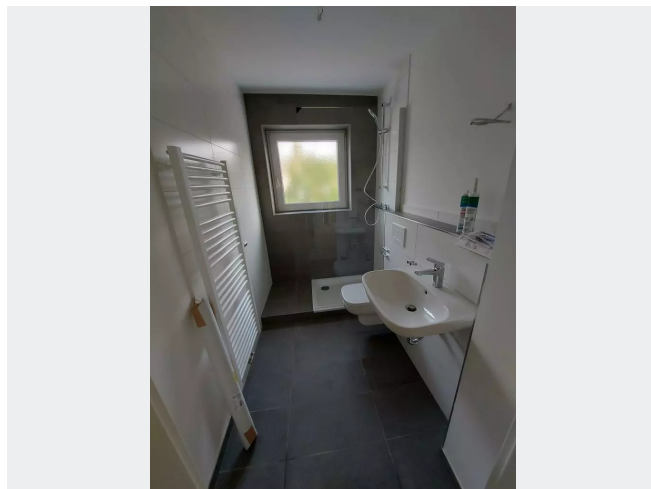
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

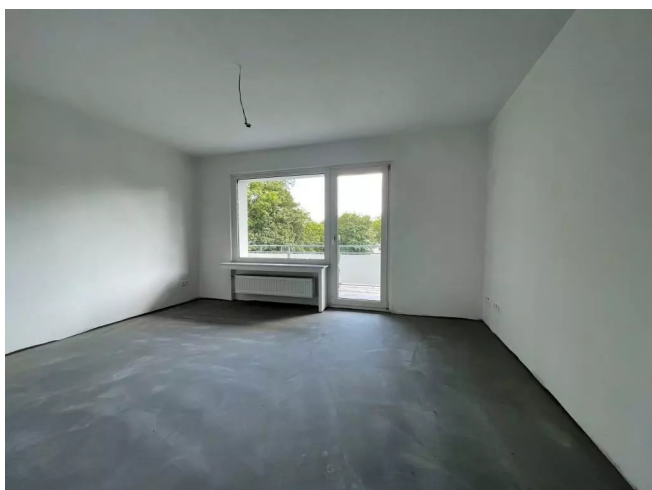
BILDER



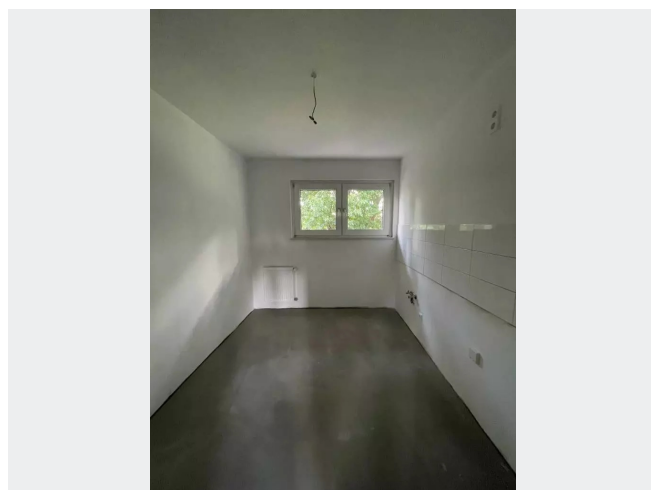
Vorderansicht



Bad - Beispiel



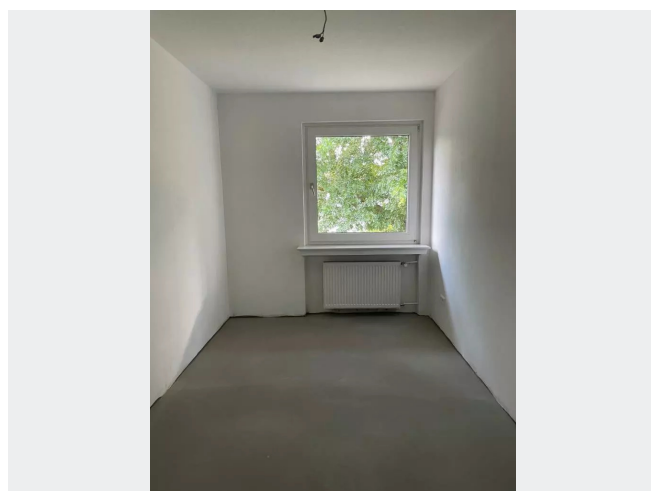
Wohnzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel

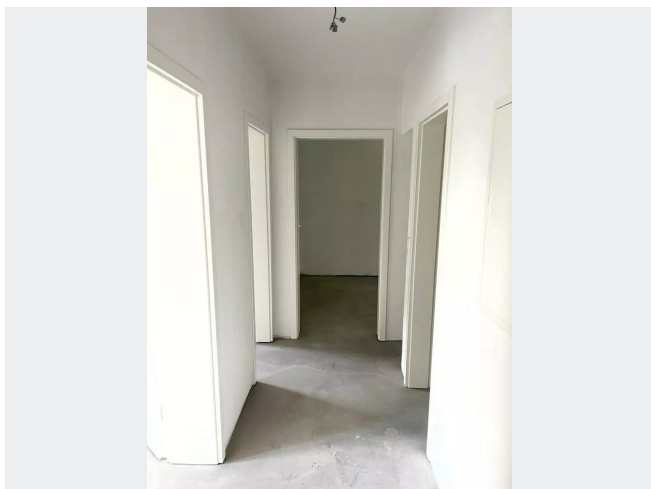


Schlafzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Balkon - Beispiel

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	46 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	202 m
Pizzeria Palmyra	240 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	240 m
Kosmetik Bachmann	342 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	619 m
Westfalen Tankstelle	619 m
Autowäsche	625 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	695 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	923 m

Einkaufen

Mix Markt	63 m
Geske GmbH	468 m
ALDI SÜD	641 m
Bäckerei Büsch	718 m
EDEKA GERDES	732 m
... und 1 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	221 m
Sonderschule f. Sprachbehinderte	221 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	260 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	260 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	272 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hans-J. Meyer-Teschendorf	333 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	370 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	394 m
KoKoBe	401 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	584 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	356 m
Samrotech	356 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	662 m
Schillershop	783 m