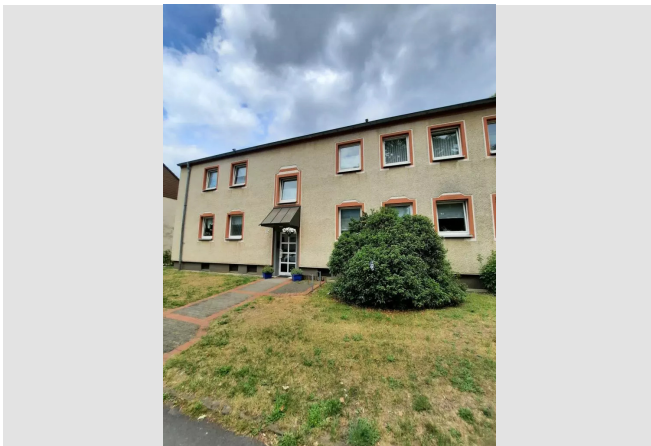


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenstraße 12
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	274,90 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmieter	590,90 €
Kaution	825 €
Expose-Nr.	8270-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3-Familienhaus.
Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller.
Mieterkeller vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8270-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung. In zentraler, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.
- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Gegensprechanlage vorhanden.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

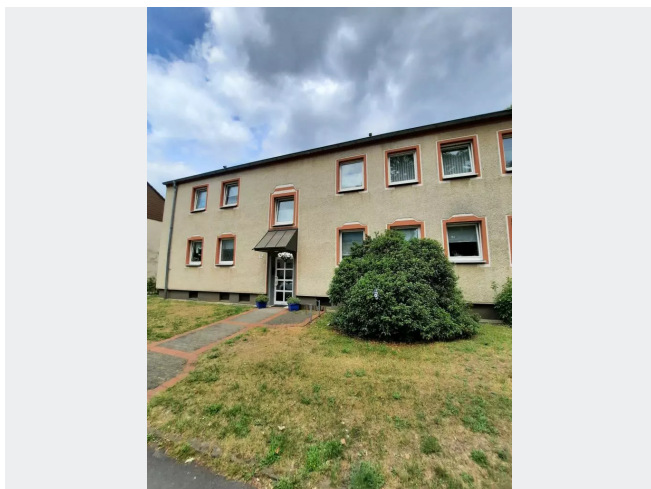
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Beispiel Bad



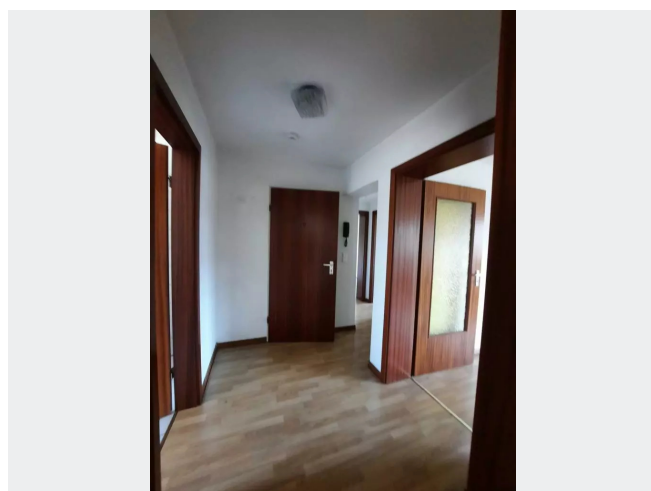
Beispiel Bad



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Kinderzimmer



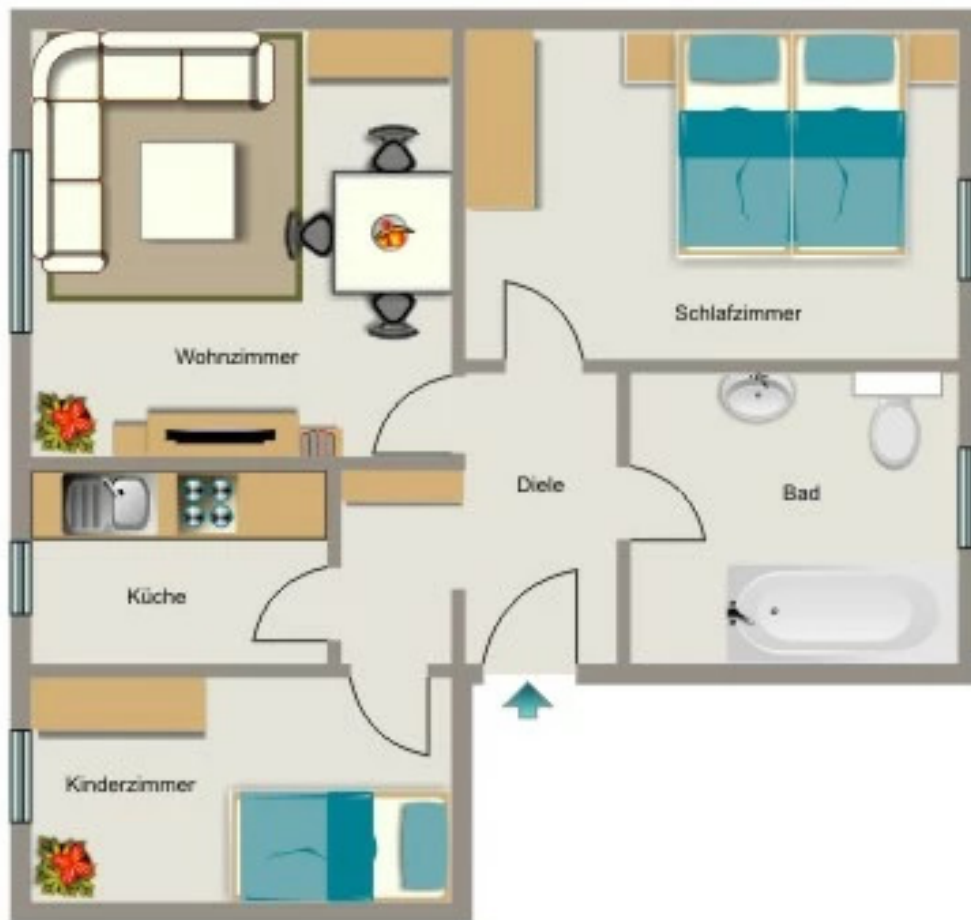
Beispiel Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	63 m
Sezers Döner	155 m
Oller Kotten	176 m
Bachacker Grill	259 m
Restaurant Nikolaos Mouratidis	344 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	382 m
Marl-Hamm	473 m
Marl-Hamm	477 m
Oldtimer Service Ullmann	499 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	529 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	151 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	194 m
Dr. med. John The	280 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	287 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	521 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	200 m
Malzers Backstube	311 m
REWE	322 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	384 m
Edeka Zutz	405 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	229 m
Katholische Hauptschule Marl	431 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	501 m
Musik mit Hand und Fuß	520 m
Käthe-Kollwitz-Schule	885 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	289 m
Postfiliale Marl-Hamm	870 m
Deutsche Post Filiale 592	876 m