

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 27
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	435,66 €
+ Nebenkosten	220,00 €
inkl. Heizkosten	226,00 €
Gesamtmiete	881,66 €
Kaution	1.307 €
Expose-Nr.	8262-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist zentral gelegen und in der Nähe des Hülser-Stadtkerns. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag übergeben.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8262-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der August-Schmidt-Straße und Otto-Hue-Straße liegen absolut zentral im Stadtteil Hüls. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Autobahnanbindung * Busanbindung * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Durchlauferhitzer
- Mieterkeller
- Wintergarten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

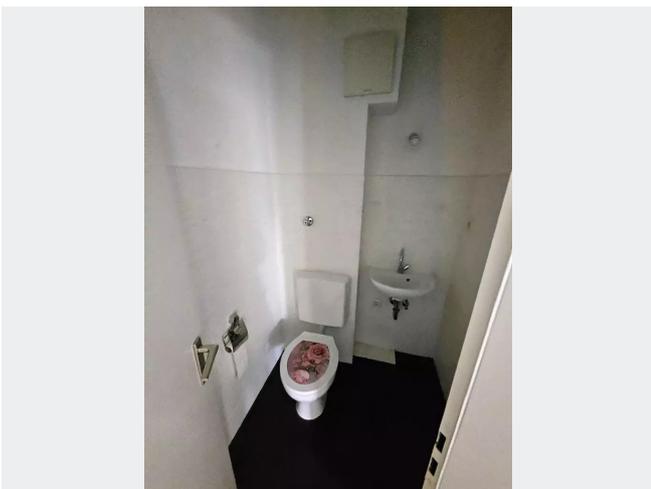
BILDER



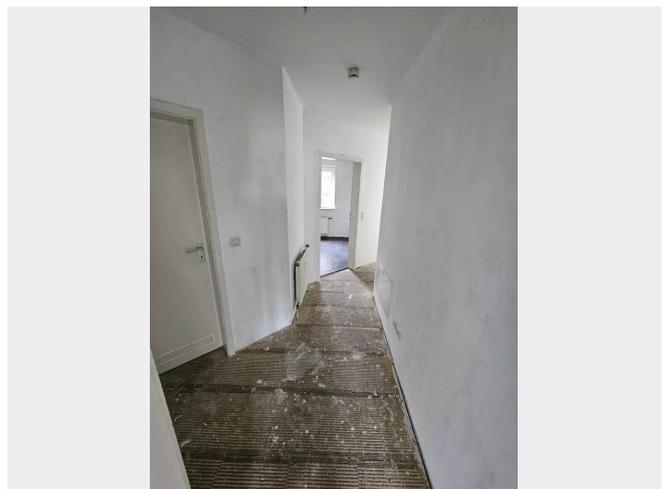
Hausansicht



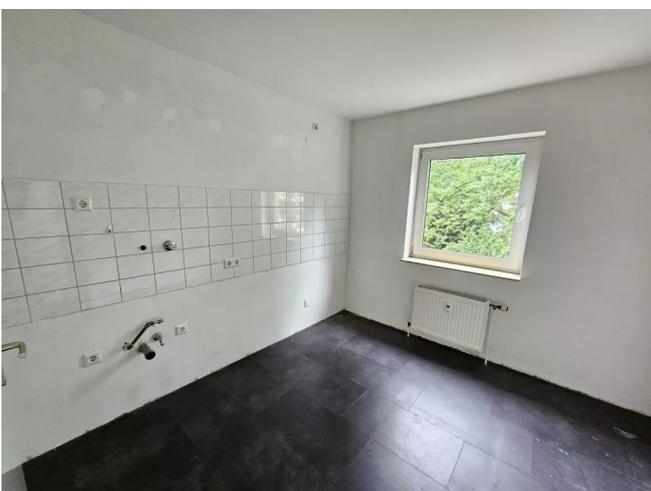
Badezimmer



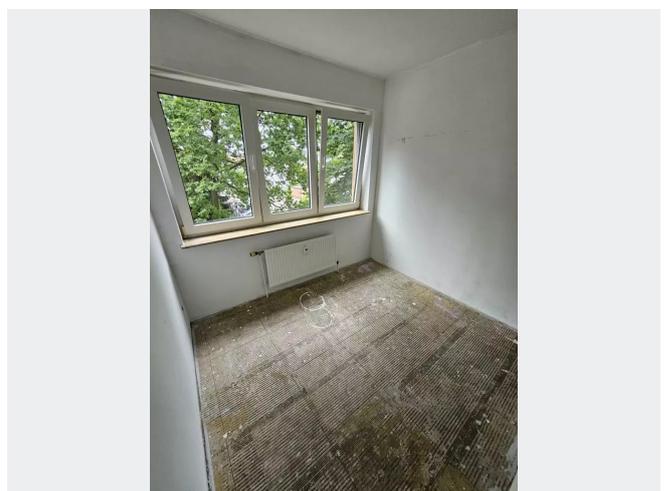
Gäste-WC



Flur



Küche



Flur

BILDER



Kinderzimmer



Ankleiderraum



Schlafzimmer



Wintergarten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	130 m
Kinderladen Pustebume e.V.	215 m
Ernst-Immel-Realschule	222 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	467 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	582 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	307 m
Toyota Service	336 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	345 m
Toyota Parts	347 m
Autolackiererei Cankaya	811 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	178 m
Dr. H.-J. Molwitz	178 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	178 m
Kieferorthopädie	178 m
Thomas Philipps Marl	208 m
... und 67 weitere	

Einkaufen

Thomas Philipps Marl	208 m
Kois fuer Kenner	226 m
Bäckerei Imping	301 m
Helal Feinkost Marl Hüls	307 m
Vera Bäckerei	362 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	211 m
German post office	284 m
Böhlmann am Marktplatz	293 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	439 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	512 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nina's Pizza Pasta & Co Marl	213 m
Cigköftem Marl	242 m
Dfs Döner Food Service	249 m
Dionysos-Grill	251 m
Bistro Hüls	258 m
... und 50 weitere	