

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tannenstraße 21A
45772 Marl

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 60 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 325,71 € |
| + Nebenkosten | 148,00 € |
| inkl. Heizkosten | 71,00 € |
| Gesamtmieter | 544,71 € |
| Kaution | 977 € |
| Expose-Nr. | 8253-8-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zu dem Wohnkomplex mit überwiegend älteren Mietern gehören insgesamt 24 Wohneinheiten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse, die Wohnungen im 1. OG über einen Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich die zu den Wohnungen gehörenden Abstellkammern sowie eine Trockenmöglichkeit für Ihre Wäsche. Kosten für Treppenhausreinigung sowie Eis- und Schneebeseitigung sind in den Nebenkosten enthalten. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, grüner Lage. Alle benötigten Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe. Die Auffahrt zur A 52 ist nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit geräumigen Wohnzimmer und Balkon. Weiß gefliestes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Gegensprechanlage vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Tannenstr. 21a



Tannenstr. 21a



Tannenstr. 21a



Bad mit Dusche



Bad



Tannenstr. 21b

BILDER



Tannenstr. 21a-b



Tannenstr. 21a-b



Tannenstr. 21a-b



Tannenstr. 21a-b

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

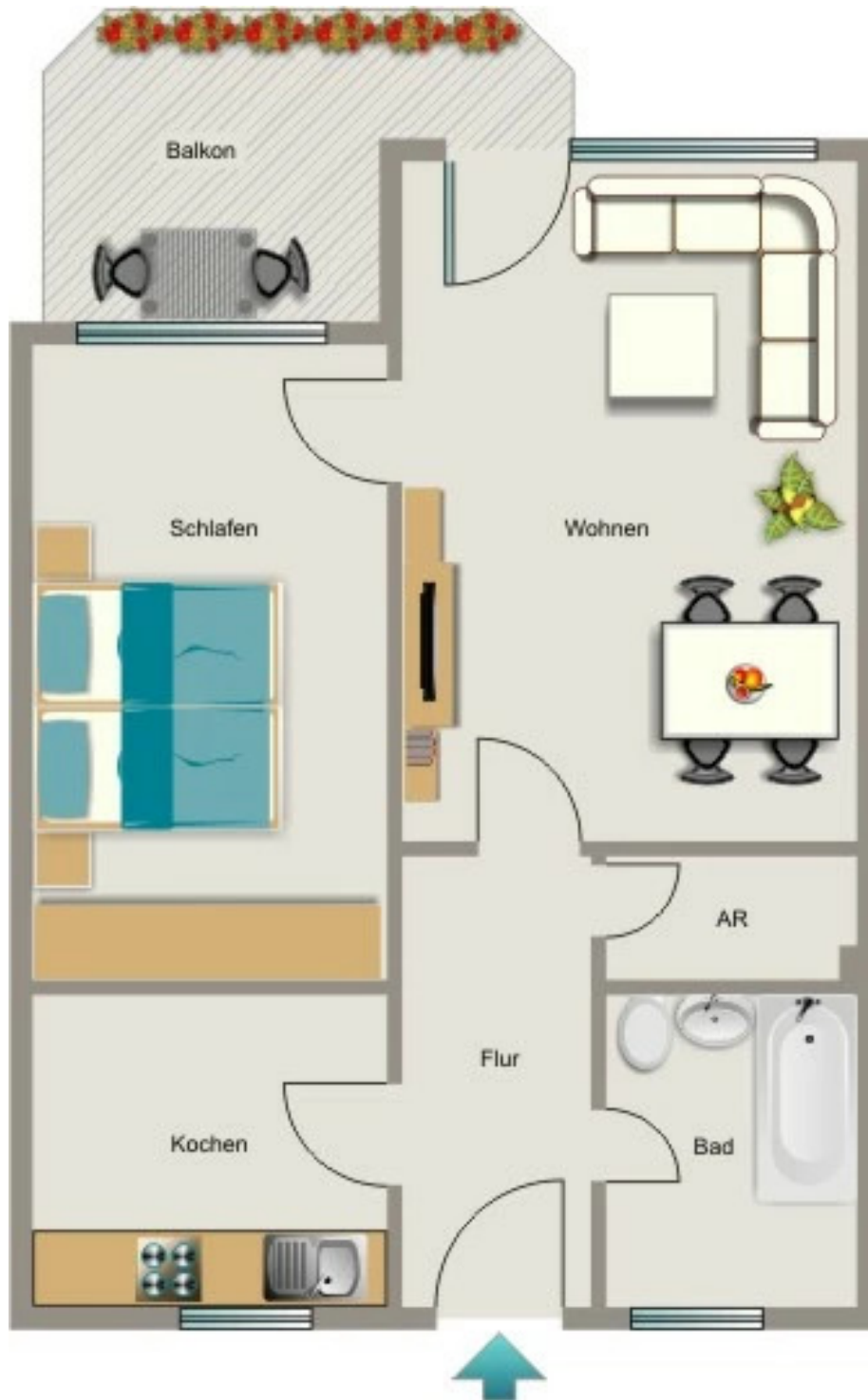
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“ | 223 m |
| Pestalozzischule Marl | 277 m |
| Pestalozzischule Marl | 277 m |
| Kindergarten Paulinchen | 735 m |
| Mutterkommtnichtwieder | 826 m |
| ... und 2 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung | 912 m |
| Postfiliale Marl-Hamm | 939 m |
| Deutsche Post Filiale 592 | 940 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 966 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl | 980 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-----------------------|-------|
| Mr. Kebap | 237 m |
| A Beauty Lounge | 278 m |
| Fenerbahce Club Evi | 282 m |
| Gaststätte | 284 m |
| Bomba's Pizzeria Marl | 338 m |
| ... und 20 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| Jürgen Thies | 308 m |
| Siegfried Thies | 308 m |
| Das Istanbul Kiosk | 803 m |
| HEIPEX Marl | 831 m |
| Netto Marken-Discount | 832 m |
| ... und 3 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------|--------|
| Esso Tankstelle | 330 m |
| Kfz.-Betrieb Kriens GmbH | 796 m |
| Marl-Hamm | 1001 m |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Herr Peter Danko | 341 m |
| Praxis Omran Naas | 343 m |
| Dr. med. Sayed Fazlollah Madani | 768 m |
| Dr. med. S. F. Madani Arzt | 768 m |
| Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert | 774 m |
| ... und 19 weitere | |