

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tannenstraße 21B
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	325,71 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	592,71 €
Kaution	977 €

Expose-Nr. 8253-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Sackgassenlage
Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8253-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnobjekt befindet sich in sehr ruhiger Lage. Es handelt sich hier um ehemalige Altenwohnungen, daher wohnen dort auch viele ältere Leute. Um sich gut in die Hausgemeinschaft einzufügen bevorzugen wir hier auch ältere Bewerber

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung bietet ein geräumiges Wohn- sowie Schlafzimmer. Das Bad wurde neu mit einer Dusche ausgestattet. Den Sommer können Sie auf dem Balkon genießen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



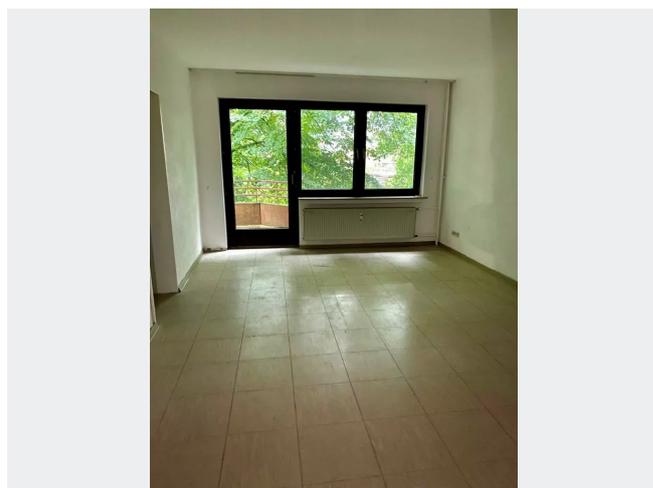
Tannenstr. 21 a-b



Tannenstr. 21 a-b



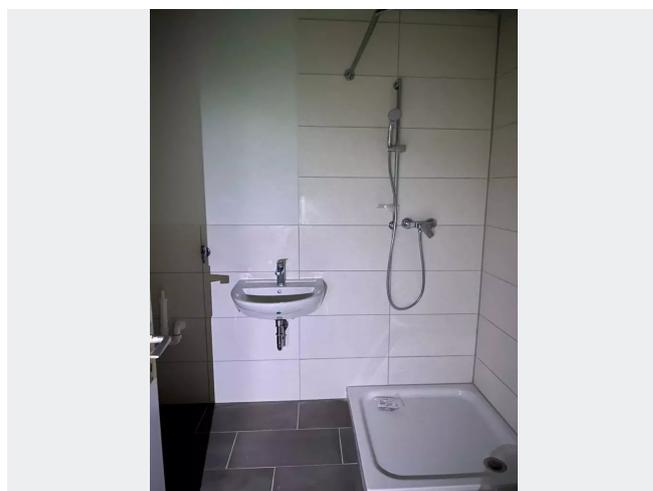
Tannenstr. 21 a-b



Wohnzimmer



Küche



Beispiel Duschbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	199 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	266 m
Pestalozzischule Marl	282 m
Pestalozzischule Marl	282 m
Kita Bunte Welt	445 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	950 m
Deutsche Post Filiale 592	951 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	980 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	997 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	211 m
A Beauty Lounge	252 m
Gaststätte	259 m
Bomba's Pizzeria Marl	359 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	498 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	304 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	752 m

Einkaufen

Siegfried Thies	331 m
Jürgen Thies	331 m
Berthold's - Der Naturbäcker	339 m
Netto Marken-Discount	645 m
Abu Hussein Supermarkt	663 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	364 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	752 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	752 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	778 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	887 m
... und 15 weitere	