

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kamphoffstraße 124
45770 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	523,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	796,00 €
Kaution	1.569 €
Expose-Nr.	8214-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8214-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Drewer gelegen, nahe Anbindung an A 43. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Ärzte fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komplett mit Laminat vom Vormieter ausgestattet. Die Wände werden aktuell weiß gestrichen.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und ist weiß gefliest.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

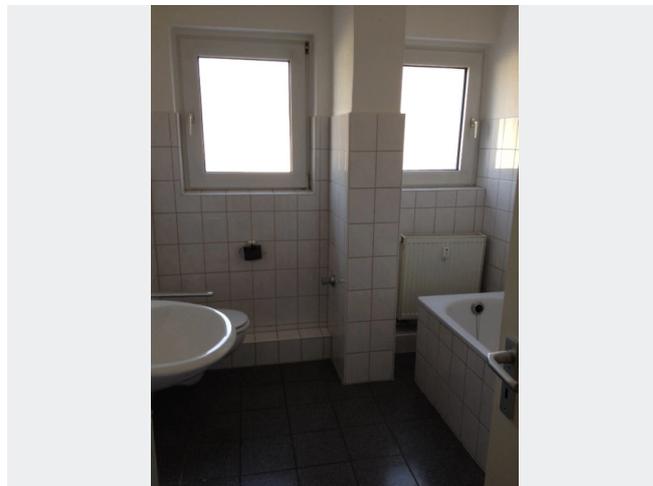
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

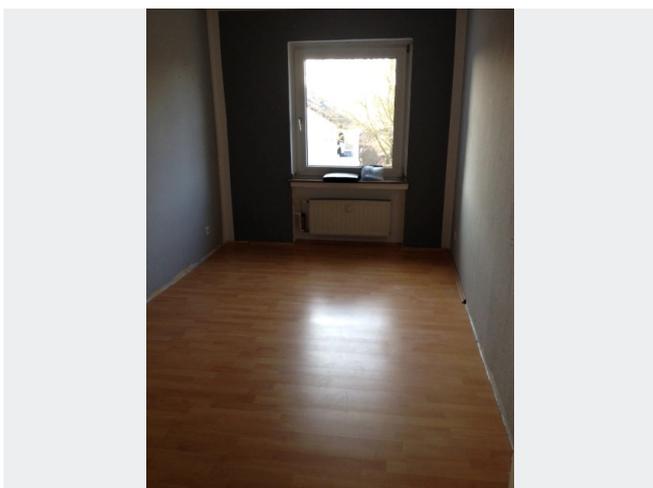
BILDER



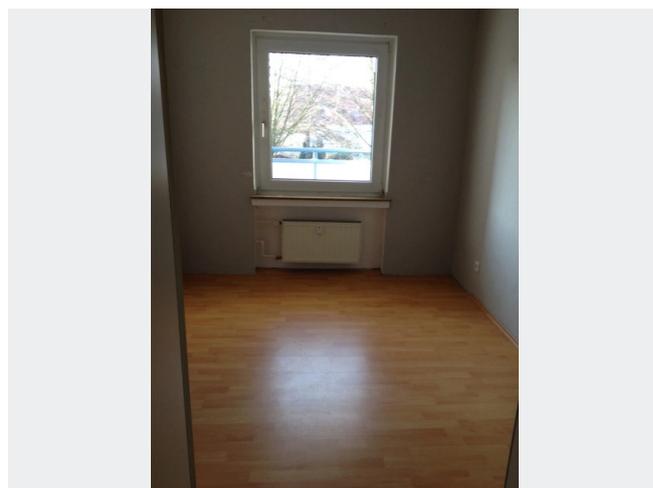
Frontansicht



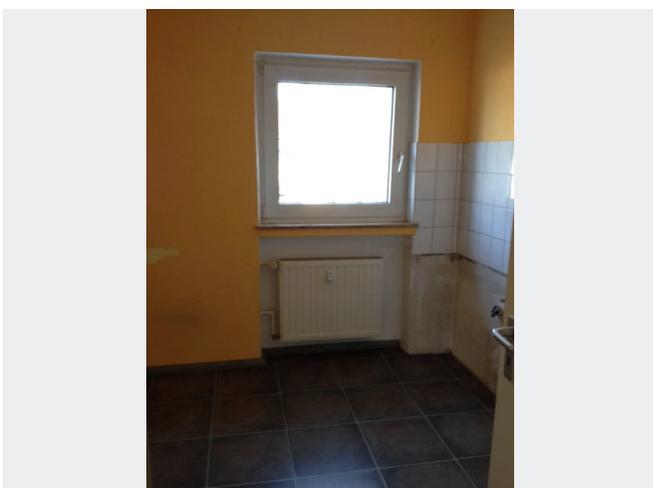
Badezimmer



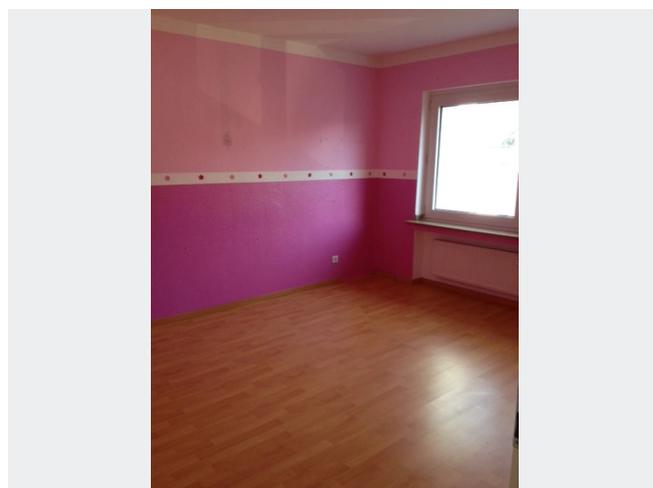
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

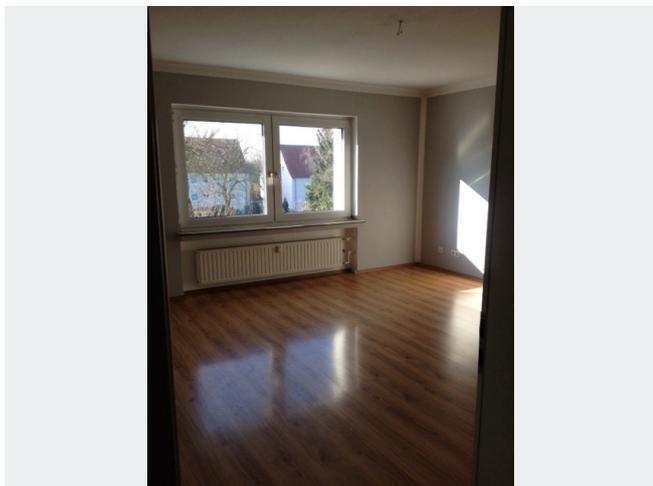


Küche

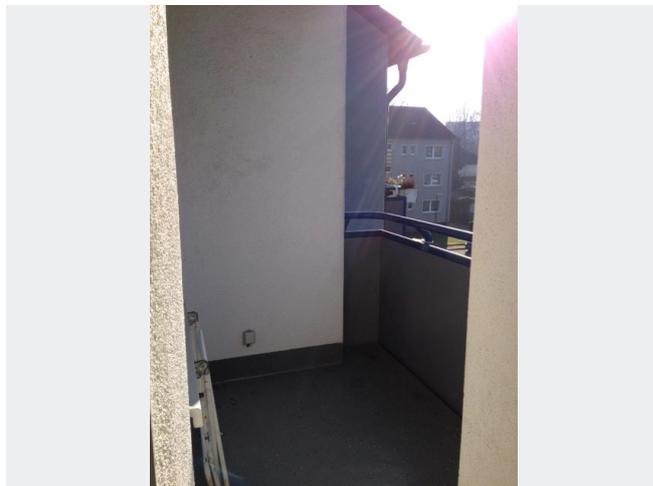


Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	62 m
Frau Dr. med. dent. Monika Kurzielewiz	209 m
Westfalen Apotheke	210 m
Horst Schmidt	287 m
Eckhard Peters	377 m
... und 35 weitere	

Bildung

Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	266 m
Evangelischer Kindergarten	363 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	516 m
Catholic kindergarten St. Joseph	595 m
Scharounschule Marl	619 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	132 m
REWE Koehne	134 m
Gaststätte zur Backstube	249 m
	456 m
Family market	534 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum am Erzschacht	137 m
Bontrup's Grillhähnchen	141 m
Westfalenkrug	229 m
Gaststätte zur Backstube	249 m
Gaststätte zur Backstube	249 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Packstation 127	158 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	205 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Breddenkampstraße	290 m
Briefkasten Deutsche Post	957 m
ING-DiBa - ATM	961 m

Auto und Verkehr

Esso	168 m
TÜV NORD Station Marl	563 m
Tüv	630 m
Bosch Car Service Latomski	723 m
Autowäsche	750 m
... und 9 weitere	