

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kamphoffstraße 139
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	782,00 €
Kaution	1.548 €
Expose-Nr.	8214-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8214-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Drewer gelegen, nahe Anbindung an A 43. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Ärzte fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird aktuell modernisiert. Folgende Arbeiten werden durchgeführt:

- Neue E-Installation
- Neues Badezimmer (es wird eine Dusche eingebaut)
- Neue Innentüren
- Decken tapeziert und gestrichen
- Wände glatt gespachtelt und mit weißen Tapezieruntergrund versehen

Die Fertigstellung der Arbeiten ist spät. Ende Oktober geplant.

Die Wohnung wird ohne Oberboden angeboten.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

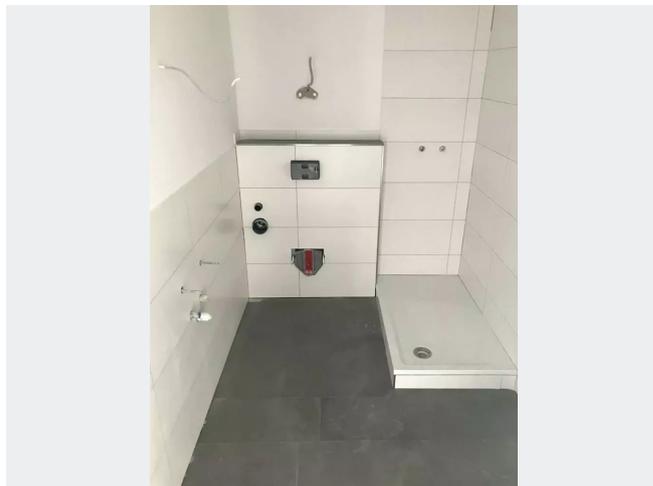
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht (1)



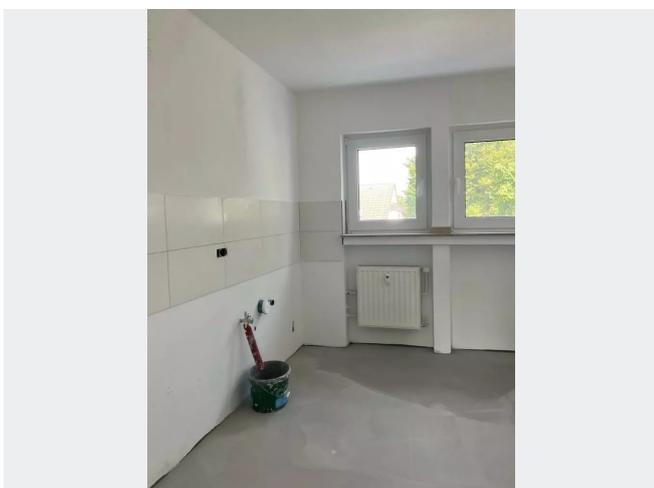
Bad (noch in Arbeit)



Diele



Wohnzimmer

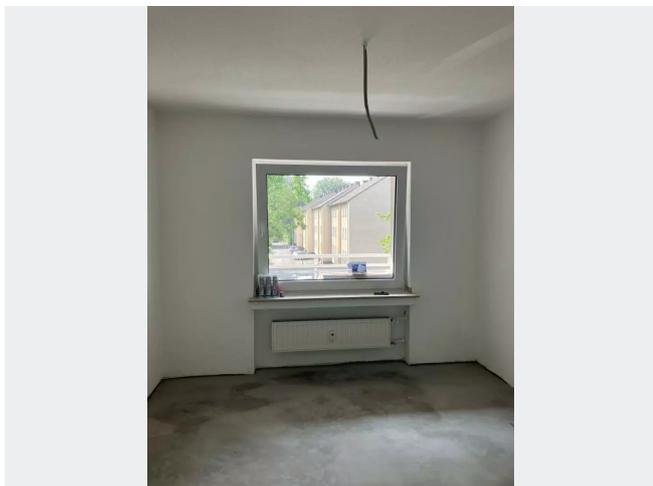


Küche

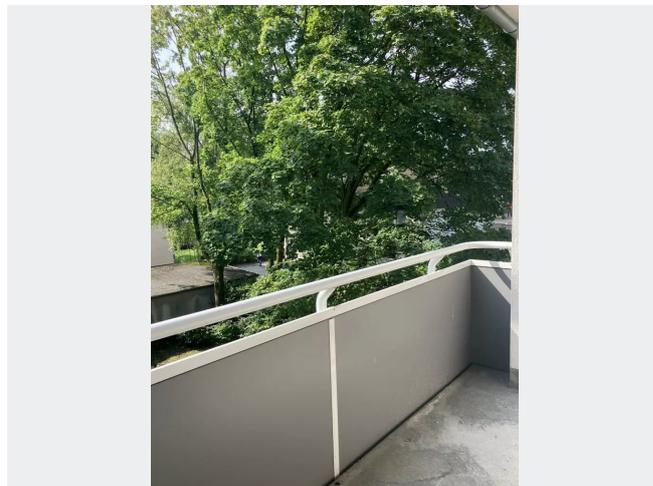


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Ausblick Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Below that, there are icons for a chatbot and a chatbot name: "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	50 m
Frau Dr. med. dent. Monika Kurzielewiz	159 m
Westfalen Apotheke	161 m
Eckhard Peters	328 m
Horst Schmidt	337 m
... und 36 weitere	

Bildung

Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	248 m
Evangelischer Kindergarten	335 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	472 m
Scharounschule Marl	579 m
Aloysius school Kath. Elementary School	583 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	89 m
REWE Koehne	97 m
Gaststätte zur Backstube	237 m
	476 m
Hippo Donuts	552 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bontrup's Grillhähnchen	95 m
Museum am Erzschacht	153 m
Westfalenkrug	180 m
Gaststätte zur Backstube	237 m
Gaststätte zur Backstube	237 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	120 m
TÜV NORD Station Marl	576 m
Tüv	631 m
Bosch Car Service Latomski	709 m
Autowäsche	728 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Packstation 127	121 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	156 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Breddenkampstraße	271 m
ING-DiBa - ATM	930 m
Postbank Filiale	972 m
... und 1 weitere	