

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kamphoffstraße 133
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	8214-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8214-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Drewer gelegen, nahe Anbindung an A 43. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Ärzte fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene Wohnung verfügt über ein weiß gefliestes Duschbad.

Es wurden alle Innentüren erneuert. Die Wände wurden mit einem Sauberkeitsanstrich versehen.

Die Bodenbelag (Laminatboden) kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

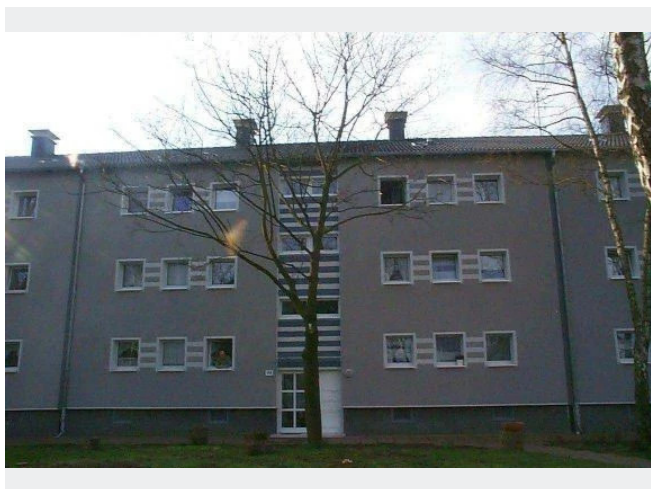
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

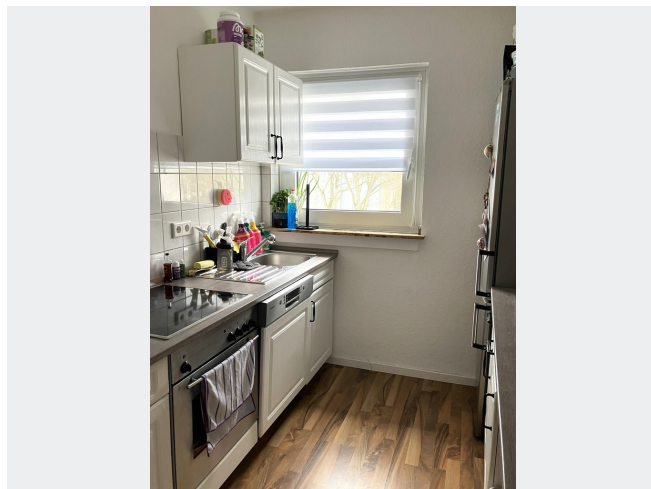
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

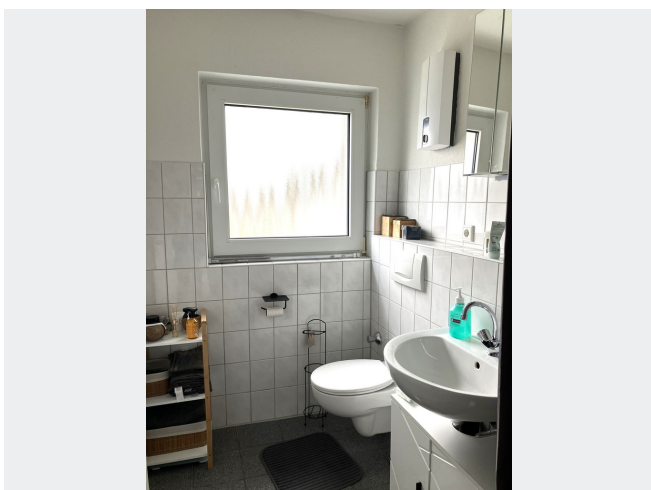
BILDER



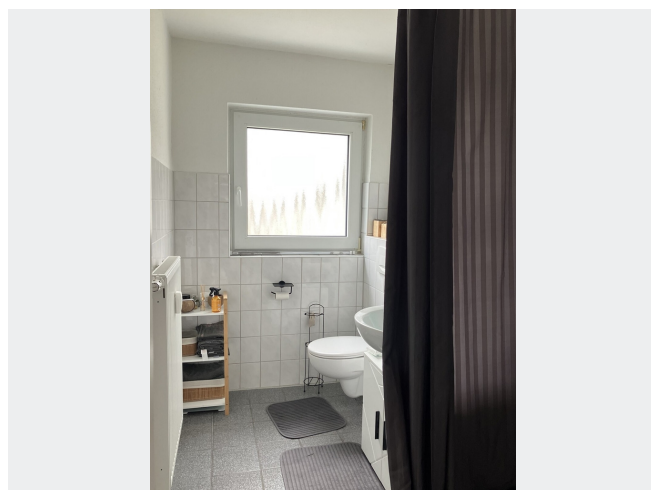
Hausansicht



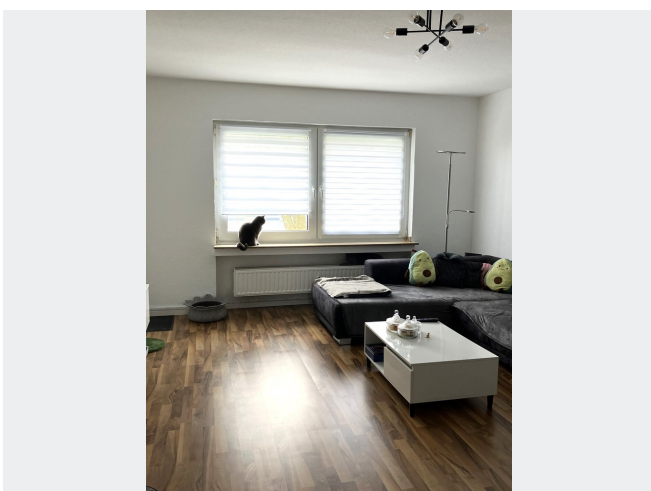
Küche



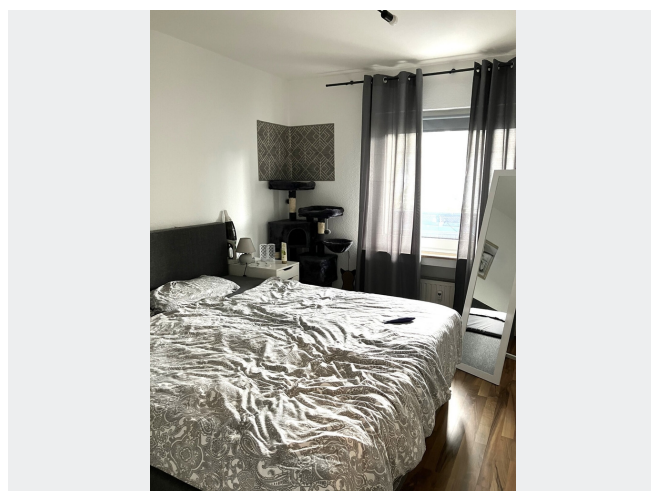
Bad



Bad

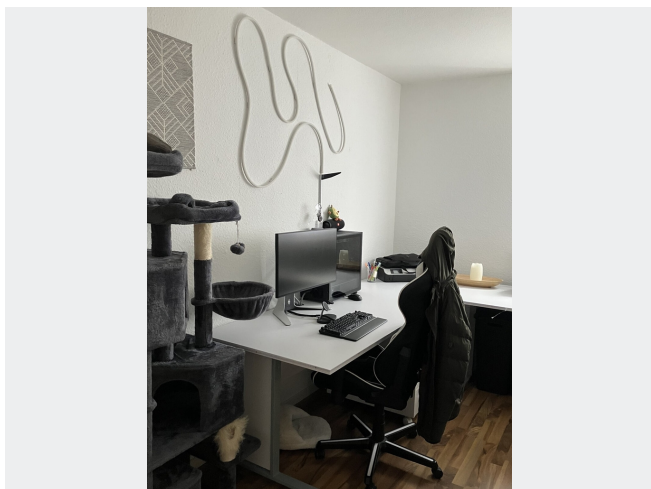


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum am Erzschacht	94 m
Westfalenkrug	215 m
Meteora Grill	257 m
Gaststätte zur Backstube	293 m
Gaststätte zur Backstube	293 m
... und 46 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	305 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	306 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	519 m
Scharounschule Marl	569 m
Aloysius school Kath. Elementary School	576 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Hans Henning Meyer	102 m
Zahnarztpraxis Marl Drewer Kurzielewiz	192 m
Westfalen Apotheke	193 m
Horst Schmidt	322 m
Eckhard Peters	346 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

REWE Koehne	139 m
Malzers Backstube	142 m
Gaststätte zur Backstube	293 m
Boxerarmy Rang 26 Bäckerei	307 m
Hippo Donuts	500 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	166 m
TÜV NORD Station Marl	620 m
Tüv	683 m
KFZ-Sachverständigenbüro LMB	745 m
Bosch Car Service Latomski	766 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Packstation 127	177 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	193 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center	
Breddenkampstraße	232 m
ING-DiBa - ATM	987 m