

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 1
45772 Marl

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 66 m ² |
| Geschoss | 2 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 444,00 € |
| + Nebenkosten | 129,00 € |
| inkl. Heizkosten | 108,00 € |
| Gesamtmiete | 681,00 € |
| Kaution | 1.332 € |
| Expose-Nr. | 8211-98-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese schöne 3,5 Raum Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad.

Die Räume sind hell und freundlich.

Die Wohnung wird ist mit einem Laminat vom Vormieter ausgestattet. Alle Wände sind Raufaser weiß tapeziert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



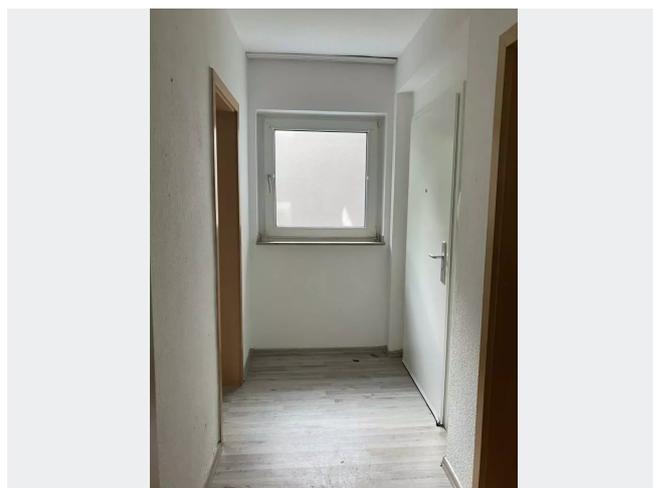
Hausansicht



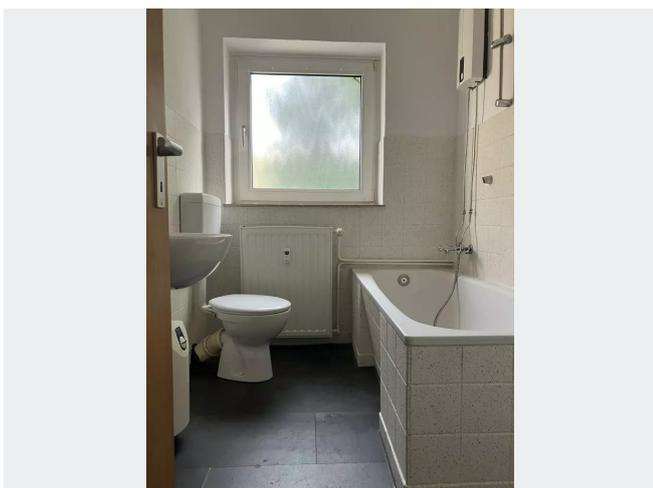
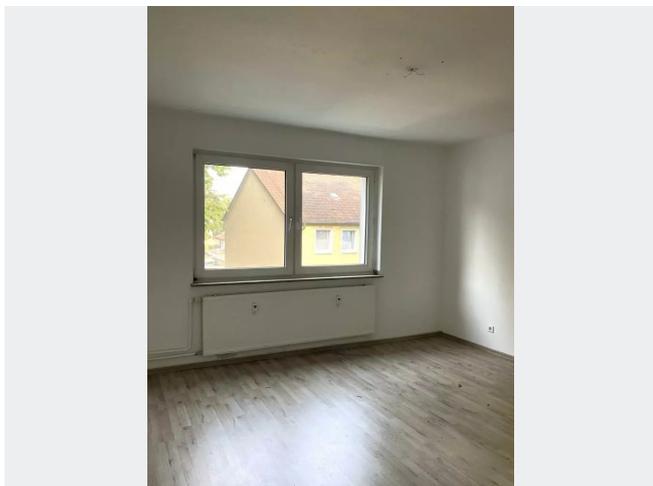
Küche Beispielbild



Balkon



BILDER

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with icons for a chatbot and another phone number. At the bottom, there is a link to "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", the website "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Dr. med. Martin List Internist | 57 m |
| Christina Dethloff | 57 m |
| Max-Reger-Apotheke | 290 m |
| Metzner Dieter | 489 m |
| Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann | 644 m |
| ... und 3 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Einhornladen | 244 m |
| Ev. Kindergarten Sonnenschein | 260 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Marien li | 339 m |
| MLK Gesamtschule | 348 m |
| Martin-Luther-King-Gesamtschule | 375 m |
| ... und 12 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| Das Kleine Café | 267 m |
| Skulpturenmuseum Marl | 303 m |
| Judo- und Budoclub 70 e.V. Klaus Möwius | 382 m |
| EAT HAPPY | 416 m |
| Grillstube Marl | 423 m |
| ... und 19 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------|-------|
| Edeka - Beverage Market | 376 m |
| Mein Lieblingsbäcker Fischer UG | 438 m |
| EDEKA Koehne | 473 m |
| Malzers Backstube | 478 m |
| REWE To Go bei Aral | 520 m |
| ... und 6 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|----------------------|-------|
| Aral | 535 m |
| Aral | 535 m |
| Super Wash | 554 m |
| Carwash43 | 561 m |
| K & W Automobil GmbH | 626 m |
| ... und 10 weitere | |