

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 1
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	444,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.332 €
Expose-Nr.	8211-98-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese schöne 3,5 Raum Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad.

Die Räume sind hell und freundlich.

Die Wohnung wird ist mit einem Laminat vom Vormieter ausgestattet. Alle Wände sind Raufaser weiß tapeziert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



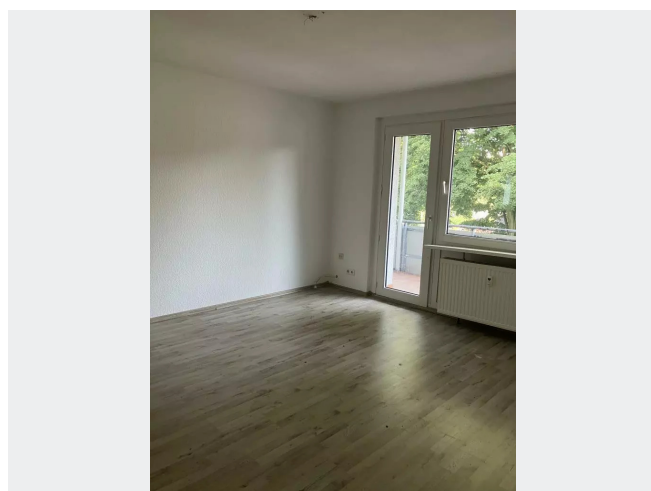
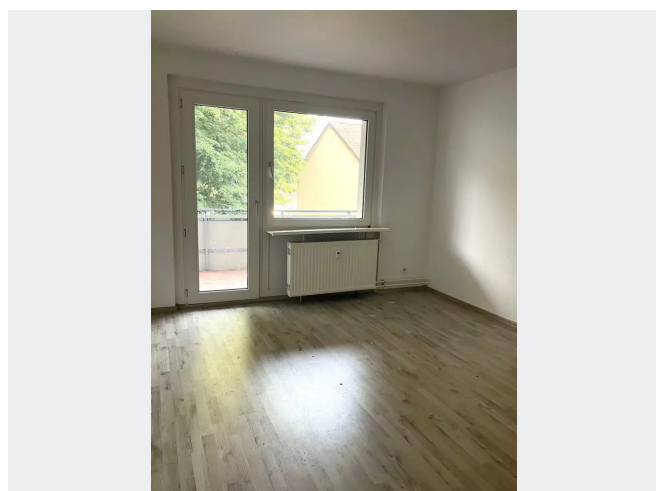
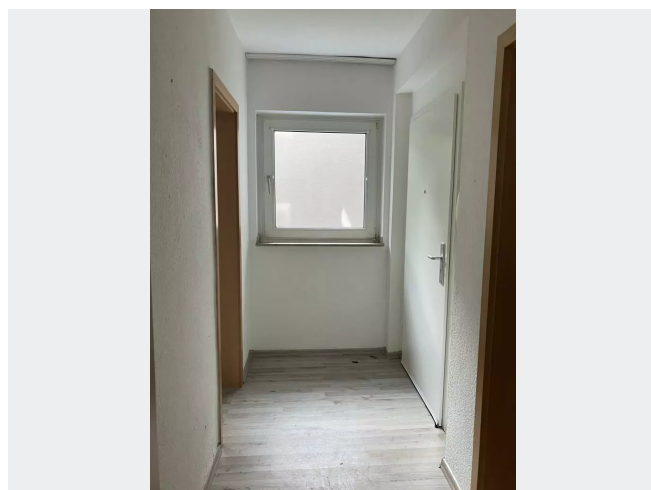
Hausansicht



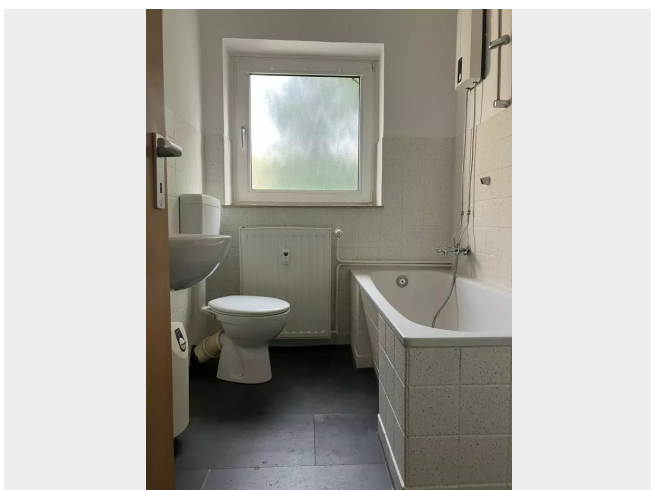
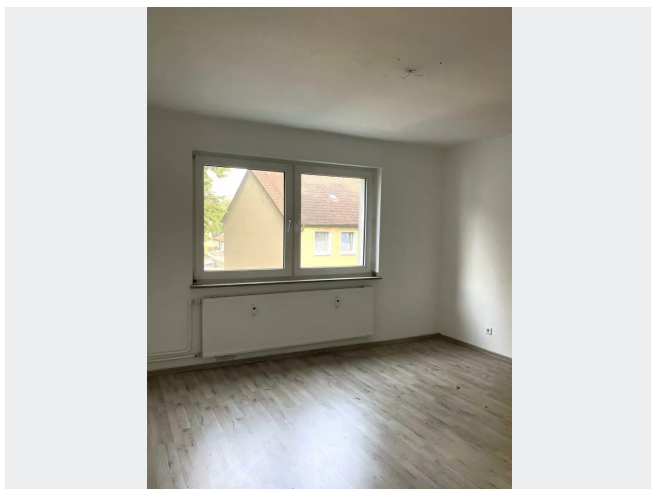
Küche Beispielbild



Balkon



BILDER



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these icons, it says "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	57 m
Christina Dethloff	57 m
Max-Reger-Apotheke	290 m
Metzner Dieter	489 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	644 m
... und 3 weitere	

Bildung

Einhornladen	244 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	260 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	339 m
MLK Gesamtschule	348 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	375 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	267 m
Skulpturenmuseum Marl	303 m
Judo- und Budoclub 70 e.V. Klaus Möwius	382 m
EAT HAPPY	416 m
Grillstube Marl	423 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	376 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	438 m
EDEKA Koehne	473 m
Malzers Backstube	478 m
REWE To Go bei Aral	520 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	535 m
Aral	535 m
Super Wash	554 m
Carwash43	561 m
K & W Automobil GmbH	626 m
... und 10 weitere	