

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 1
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	582,00 €
Kaution	1.131 €
Expose-Nr.	8211-93-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-93-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese praktisch aufgeteilte Wohnung verfügt über ein helles, zeitloses Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Die Küche ist mit einem weißen Fliesenspiegel ausgestattet.

Die Decken der Wohnung, sowie die Wände erhalten einen Sauberkeitsanstrich. Ansonsten sind die Wände ohne Tapeten.

Ein Bodenbelag kann mieterseitig nach eigenem Wunsch und Geschmack eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

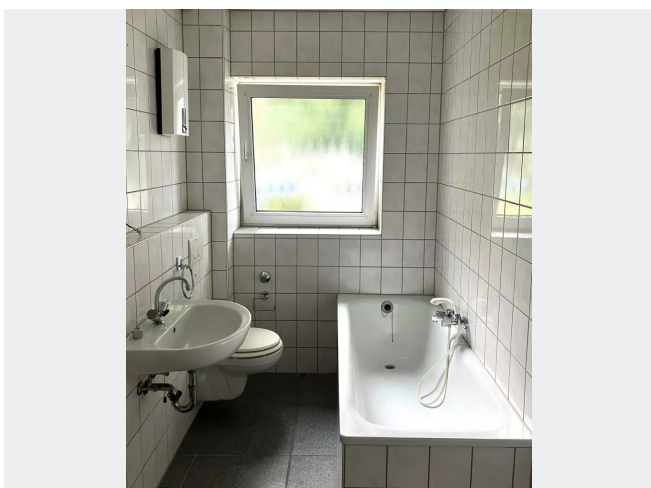
BILDER



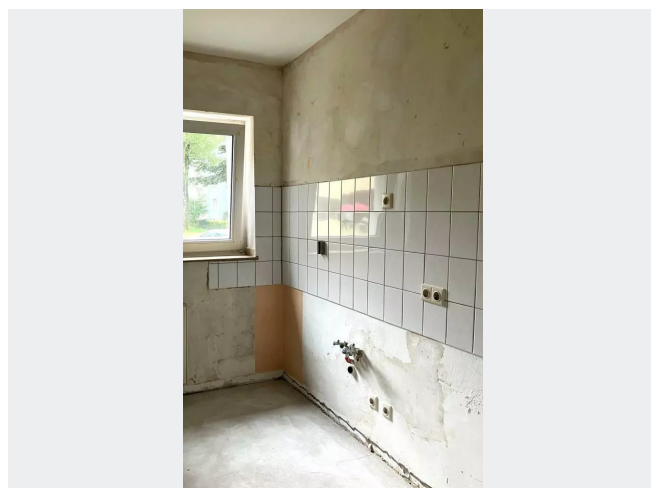
Außenansicht



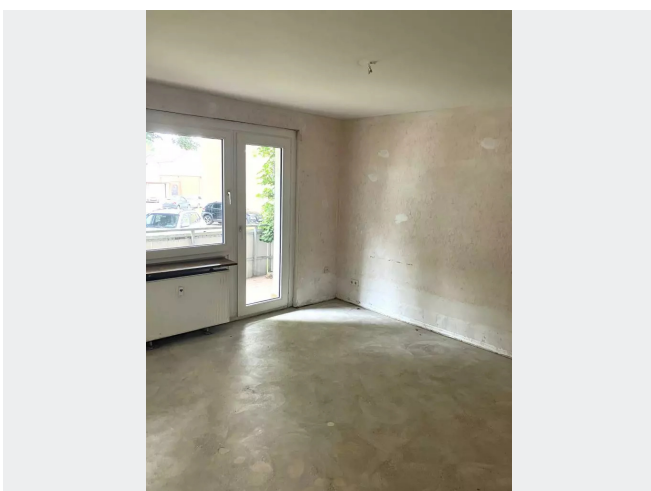
Außenansicht



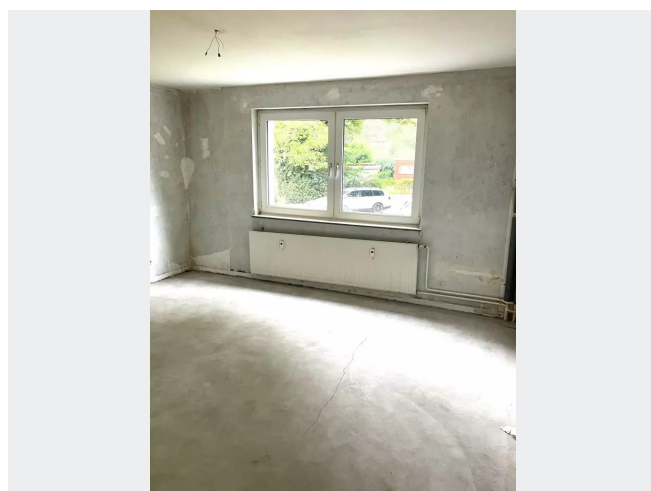
Bad



Fliesenspiegel Küche



Wohnzimmer



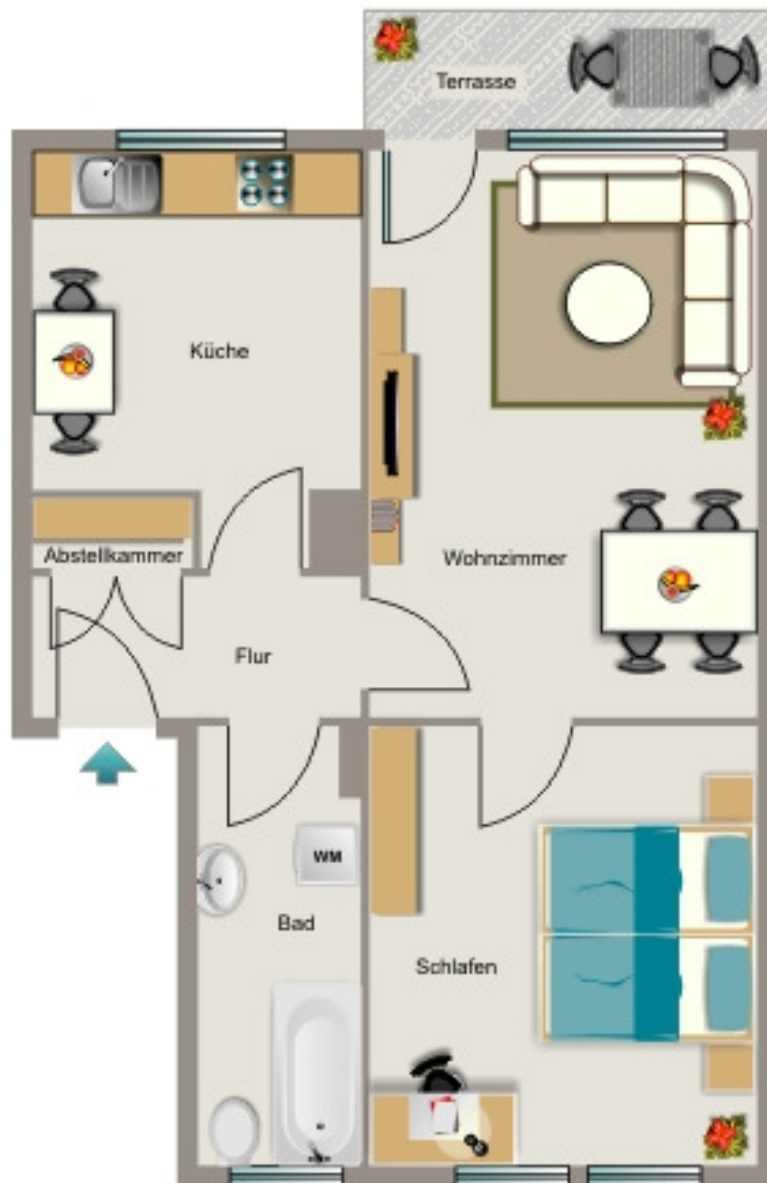
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	57 m
Christina Dethloff	57 m
Max-Reger-Apotheke	290 m
Metzner Dieter	489 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	644 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	535 m
Aral	535 m
Super Wash	554 m
Autolackiererei Cankaya	704 m
Paint Fix Pro	704 m
... und 8 weitere	

Bildung

Einhornladen	244 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	260 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	339 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	375 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	375 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	267 m
Skulpturenmuseum Marl	303 m
EAT HAPPY	416 m
Grillstube Marl	423 m
Schultenhof	430 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	376 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	438 m
EDEKA Koehne	445 m
Malzers Backstube	463 m
REWE To Go bei Aral	520 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	517 m
---	-------