

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 16
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	442,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.326 €
Expose-Nr.	8211-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte, helle Wohnung. Folgende Ausstattungsmerkmale erwarten Sie:

- modernes weiß gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- moderner Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Innentüren
- tapezierte Deckenflächen
- gespachtelte weiße Wandflächen

Der Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

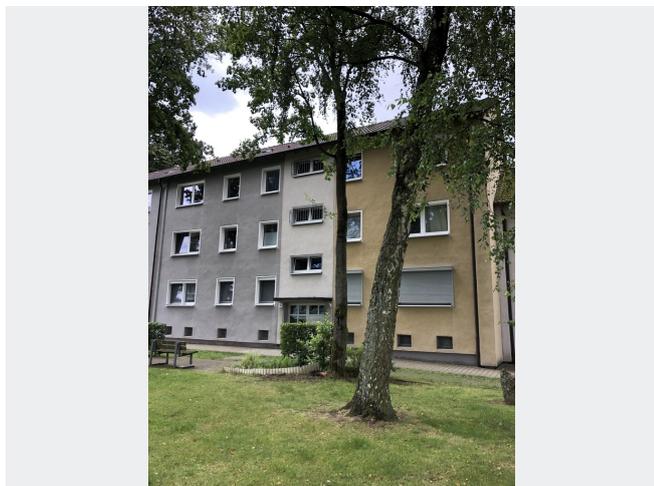
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

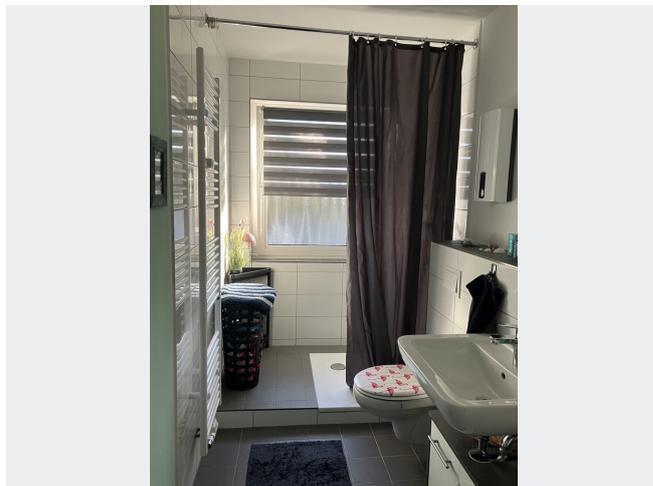
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

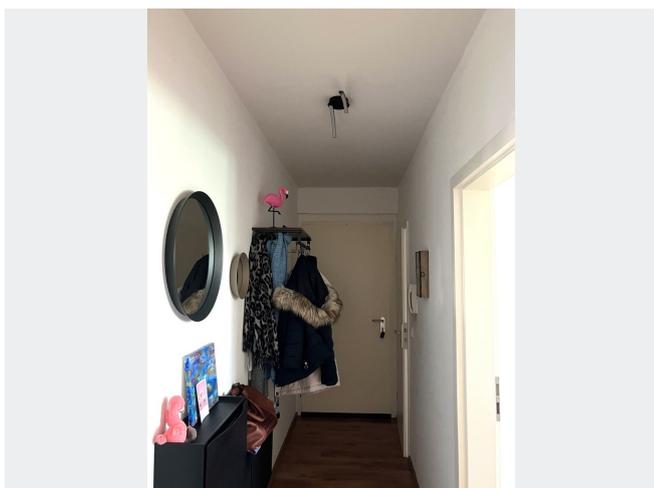
BILDER



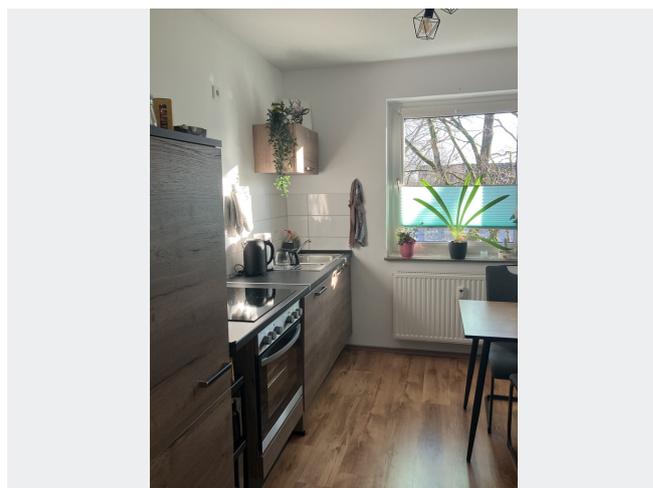
Hausansicht



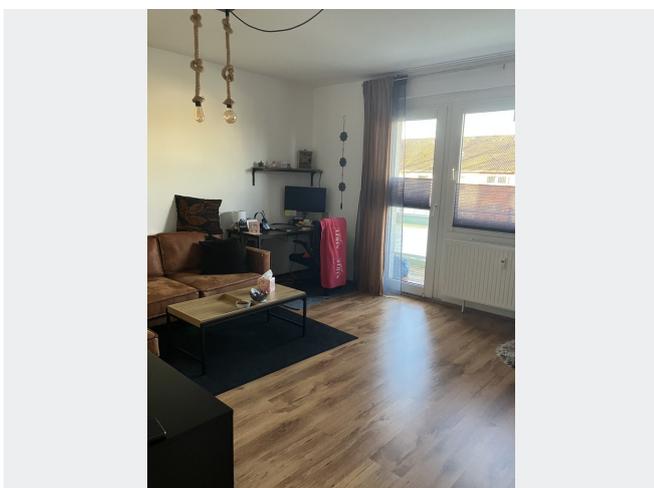
Bad



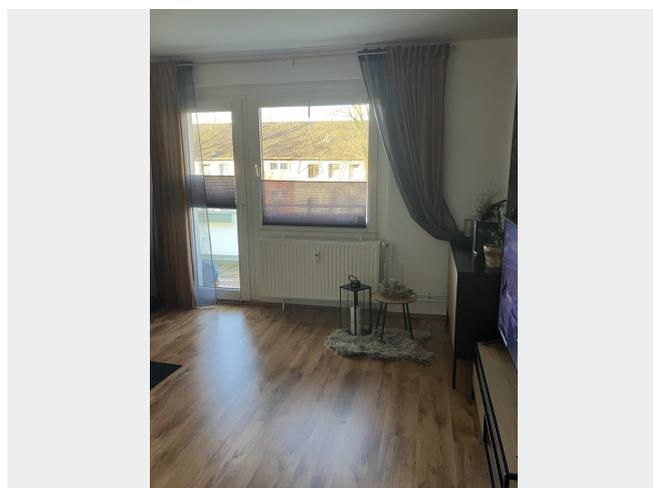
Diele



Küche

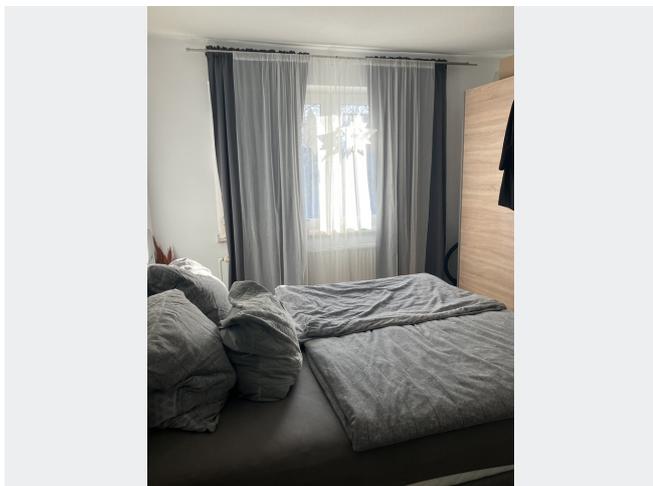


Wohnzimmer

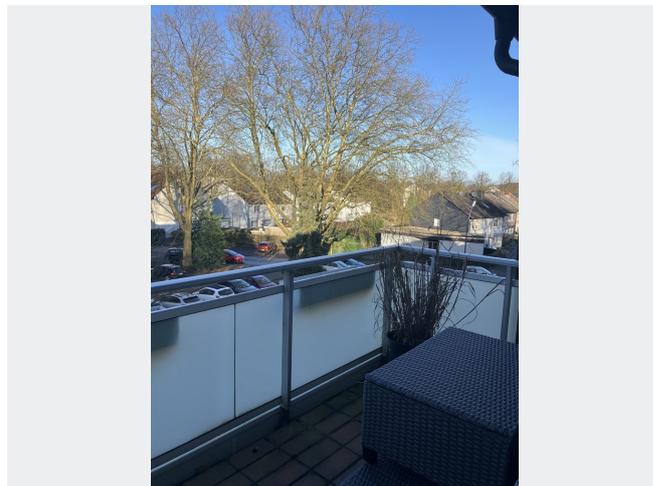


Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	94 m
Christina Dethloff	94 m
Max-Reger-Apotheke	363 m
Metzner Dieter	558 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	734 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	444 m
Aral	444 m
Super Wash	461 m
MES Autoglas	683 m
HB Performance	683 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	182 m
Skulpturenmuseum Marl	289 m
EAT HAPPY	370 m
Biergarten St. Marien	394 m
Biergarten St. Marien	394 m
... und 23 weitere	

Bildung

Einhornladen	283 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	310 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	349 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	349 m
Aminollah karimi 23	390 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	290 m
EDEKA Koehne	356 m
Malzers Backstube	373 m
REWE To Go bei Aral	430 m
REWE To Go bei Aral	430 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	427 m
--	-------