

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 12
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	766,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	8211-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die helle, frisch modernisierte Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- modernes Tageslichtbad mit einer Badewanne
- weiße Innentüren
- weißer, neuer Fliesenspiegel in der Küche
- geräumige Balkonfläche
- frisch tapezierte Decken
- gespachtelte, tapezierfähige Wände
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

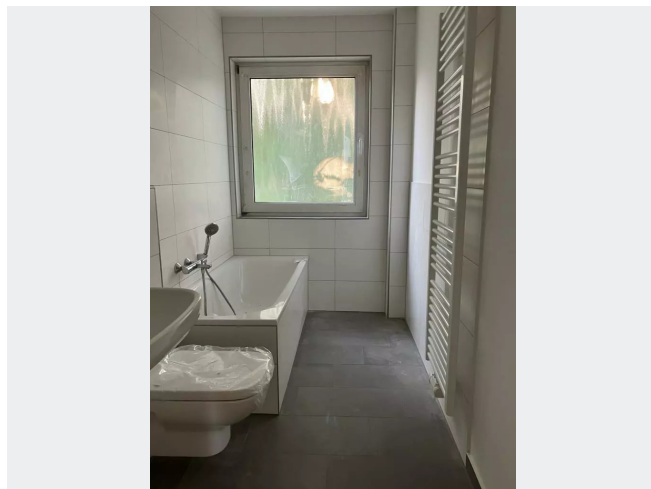
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

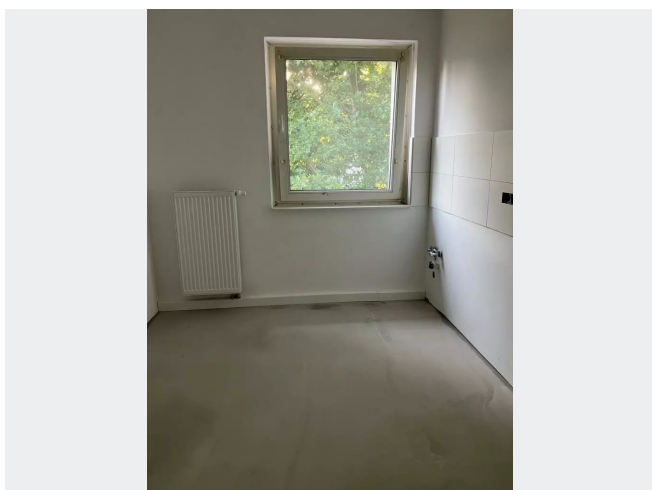
BILDER



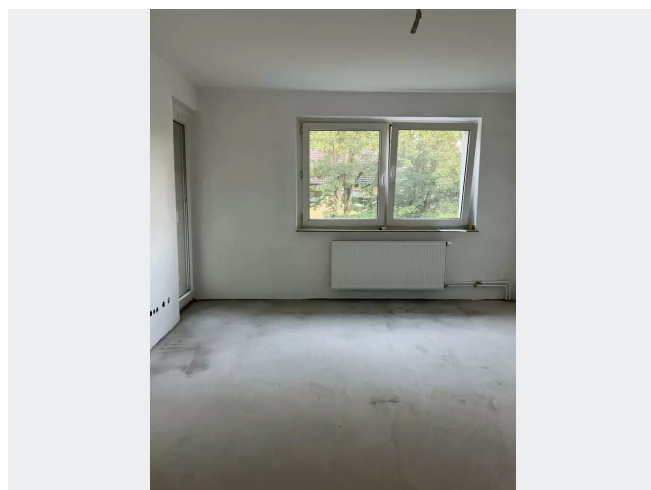
Hausansicht



Bad



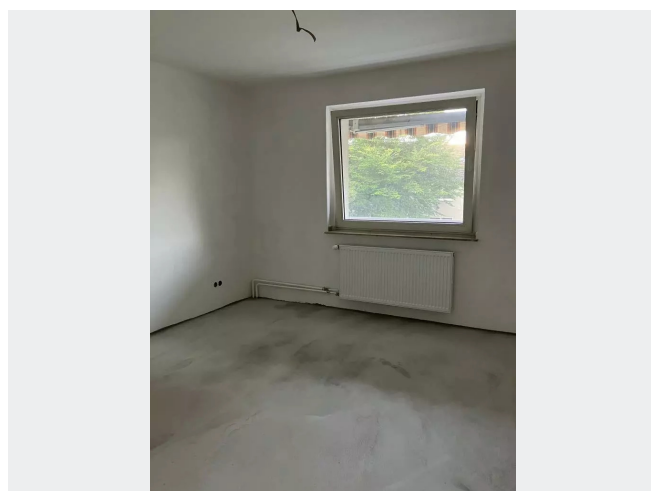
Küche



Wohnzimmer

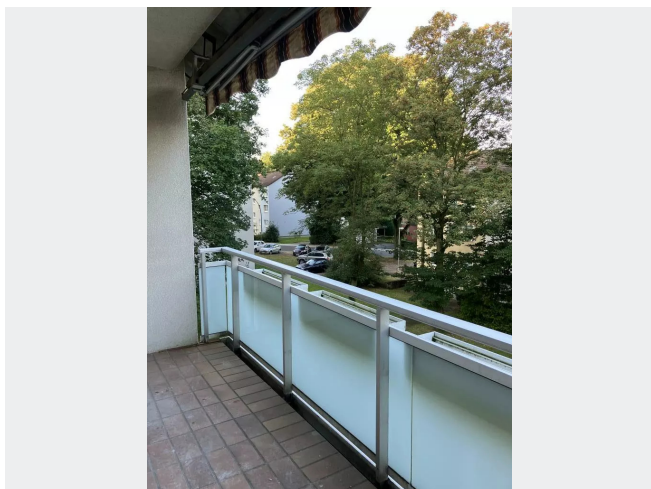


Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Ausblick vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	46 m
Christina Dethloff	46 m
Max-Reger-Apotheke	312 m
Metzner Dieter	530 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	680 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	488 m
Aral	488 m
Super Wash	507 m
HB Transporter Vermietung	737 m
MES Autoglas	737 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	221 m
G	276 m
Skulpturenmuseum Marl	278 m
EAT HAPPY	369 m
Biergarten St. Marien	448 m
... und 22 weitere	

Bildung

Einhornladen	272 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	293 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	353 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	353 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	385 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	330 m
EDEKA Koehne	399 m
Malzers Backstube	416 m
REWE To Go bei Aral	473 m
REWE To Go bei Aral	473 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	470 m
---	-------