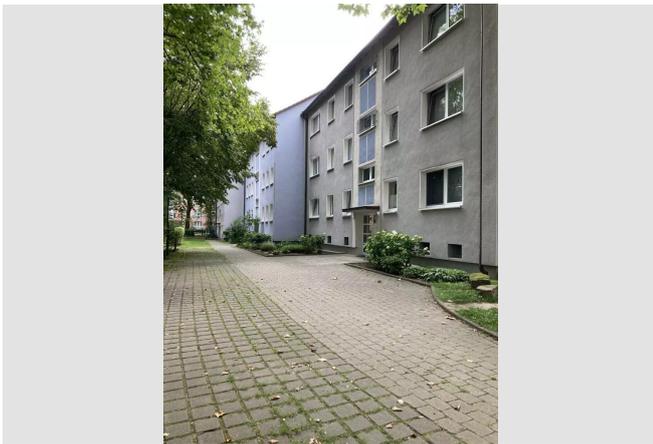


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 27
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	441,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	647,00 €
Kaution	1.323 €
Expose-Nr.	8211-190-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-190-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- modernes Tageslichtbad mit einer Badewanne
- weiße Innentüren
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- geräumige Balkonfläche
- weiße Tapeten vom Vormieter
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Mieterkeller

Der Bodenbelag kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

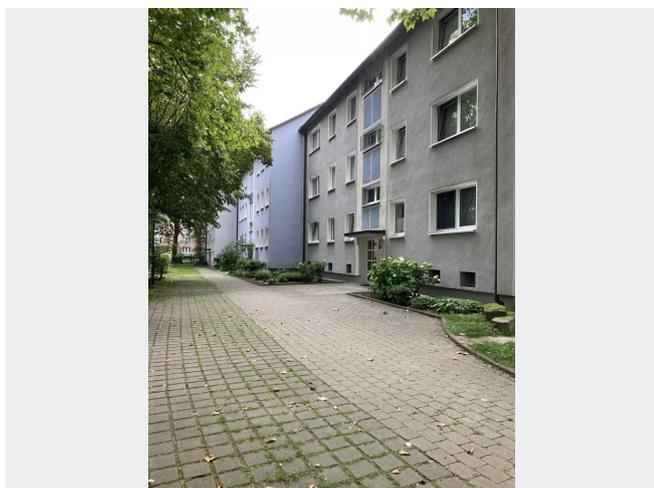
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

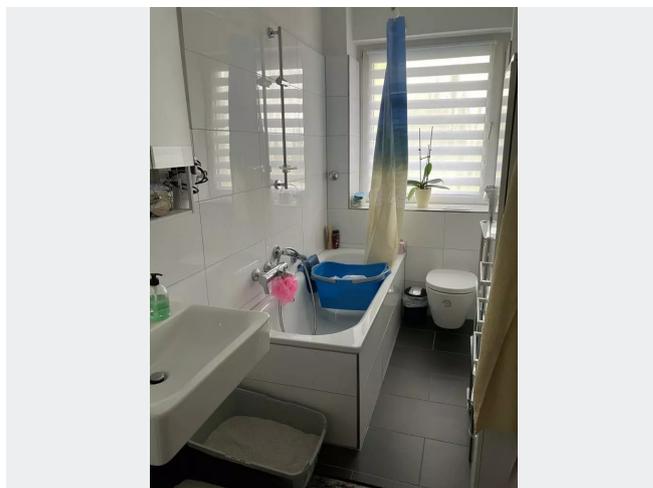
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

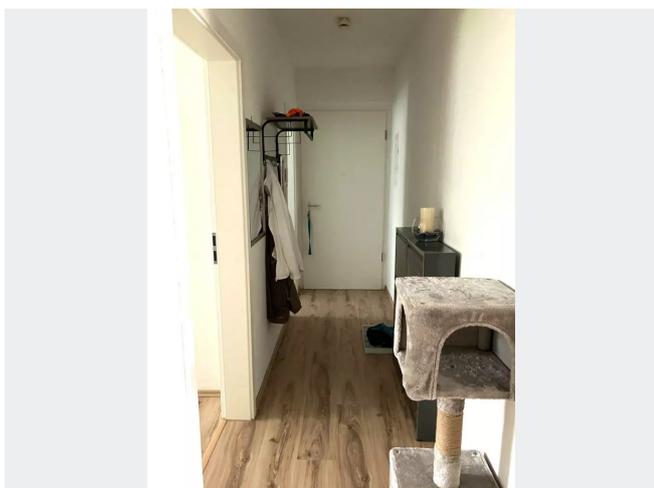
BILDER



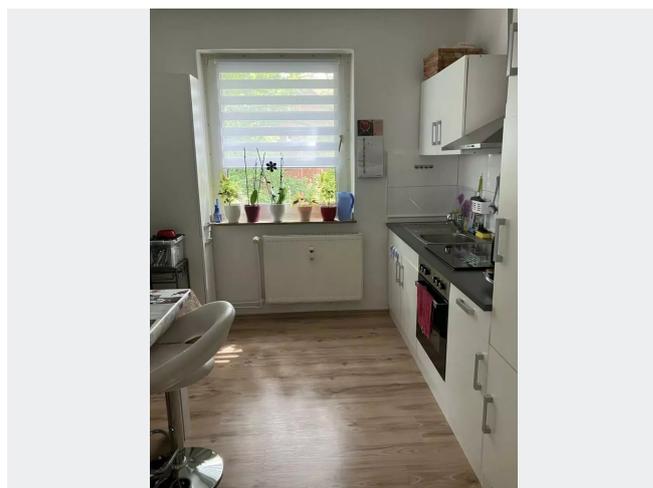
Gebäudeansicht



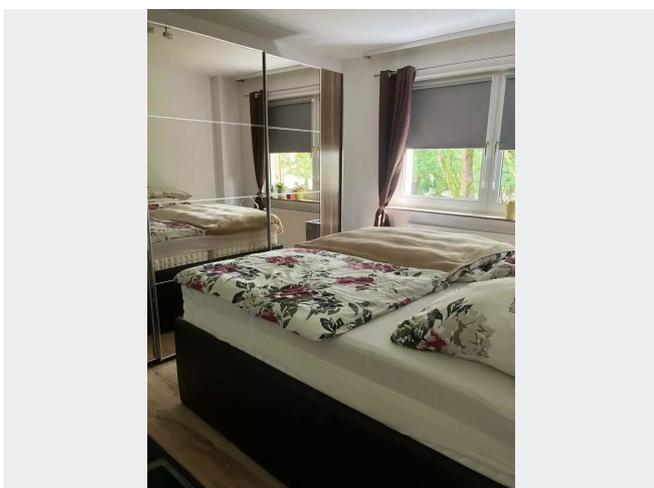
Bad



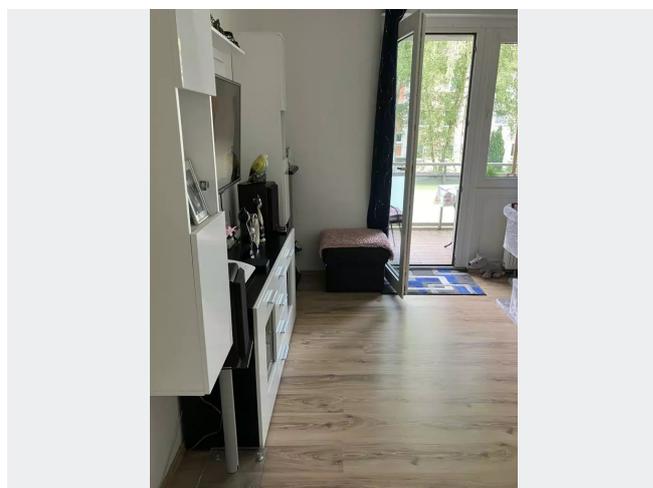
Flur



Küche

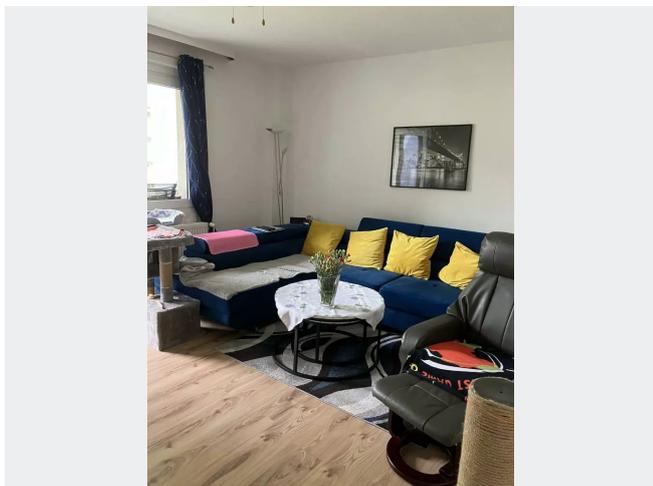


Schlafzimmer

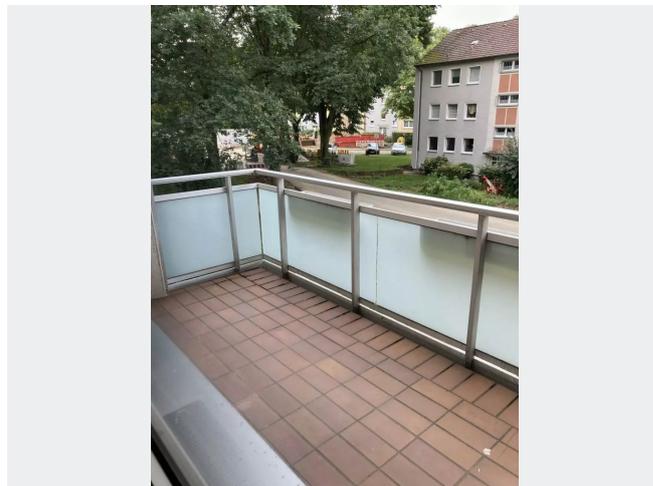


Wohnzimmer (2)

BILDER



Wohnzimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Further down, there are icons for a chatbot and a chatbot name: VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Einhornladen	101 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	127 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	278 m
Aminollah karimi 23	484 m
MLK Gesamtschule	494 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	610 m
Aral	610 m
Super Wash	618 m
Carwash43	640 m
K & W Automobil GmbH	658 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	203 m
Christina Dethloff	203 m
Metzner Dieter	381 m
Max-Reger-Apotheke	415 m
Physiotherapie P. Rütten-Linke	415 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	360 m
Judo- und Budoclub 70 e.V. Klaus Möwius	435 m
Skulpturenmuseum Marl	448 m
Grillstube Marl	466 m
Schultenhof	481 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	465 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	479 m
Malzers Backstube	547 m
EDEKA Koehne	555 m
REWE To Go bei Aral	597 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	593 m
---	-------