

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 25
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	502,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	753,00 €
Kaution	1.506 €
Expose-Nr.	8211-186-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-186-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, frisch modernisierte Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- modernes Tageslichtbad mit einer Dusche
- weiße Innentüren
- weißer, neuer Fliesenspiegel in der Küche
- geräumige Balkonfläche
- frisch tapezierte Decken
- gespachtelte, tapezierfähige Wände
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

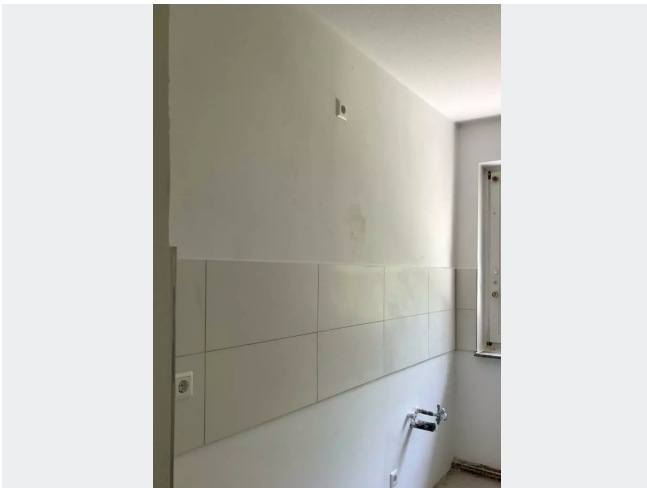
BILDER



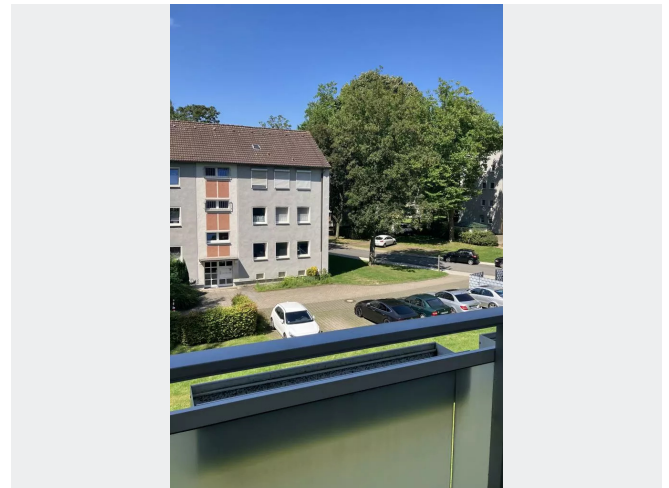
Hausansicht



Tageslichtbad Dusche Muster



Küche



Balkon



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Einhornladen	117 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	144 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	294 m
Aminollah karimi 23	469 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	509 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	592 m
Aral	592 m
Super Wash	600 m
Autolackiererei Cankaya	759 m
Paint Fix Pro	759 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	191 m
Christina Dethloff	191 m
Metzner Dieter	399 m
Max-Reger-Apotheke	402 m
Thermographie Meditherm Marietta Bur Am Orde	588 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	342 m
Skulpturenmuseum Marl	435 m
Biergarten St. Marien	445 m
Biergarten St. Marien	445 m
EAT HAPPY	473 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	447 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	487 m
EDEKA Koehne	507 m
Malzers Backstube	521 m
REWE To Go bei Aral	579 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	575 m
---	-------