

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Julia Fengler**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27331

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Joseph-Haydn-Straße 10  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	8211-18-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8211-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese schöne 3,5 Raum Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad. Die Räume sind hell und freundlich. Die Wände wurden frisch weiß gestrichen. In der Küche ist ein Fliesenspiegel vorhanden.

Ein Bodenbelag kann mieterseitig nach eigenen Wünschen eingebracht werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

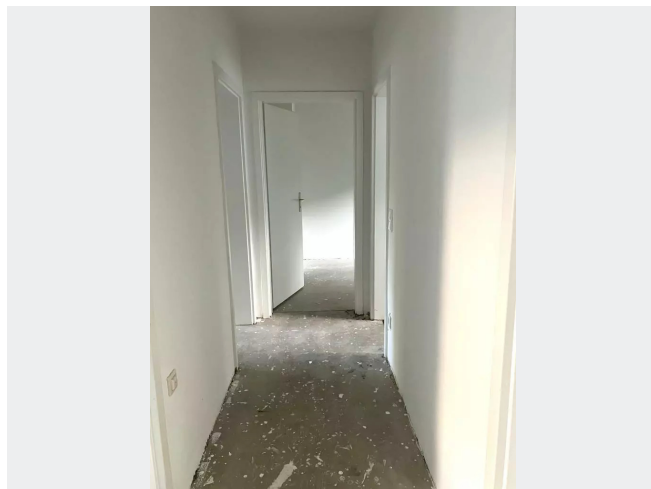
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

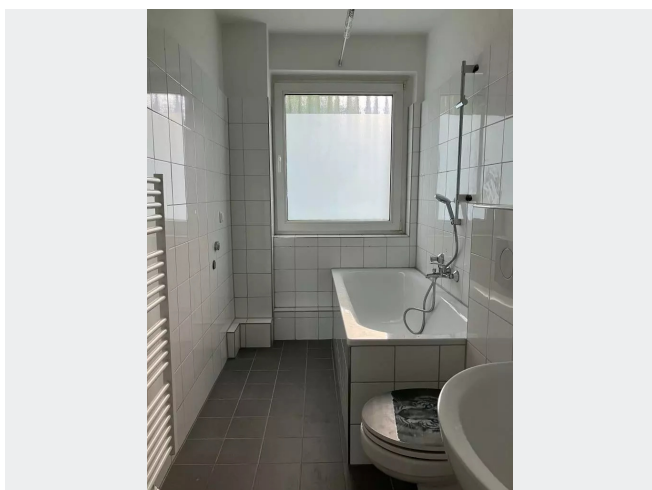
## BILDER



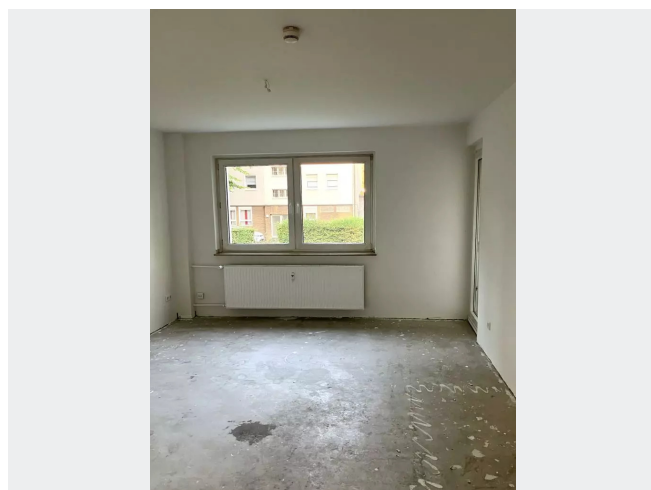
Hausansicht



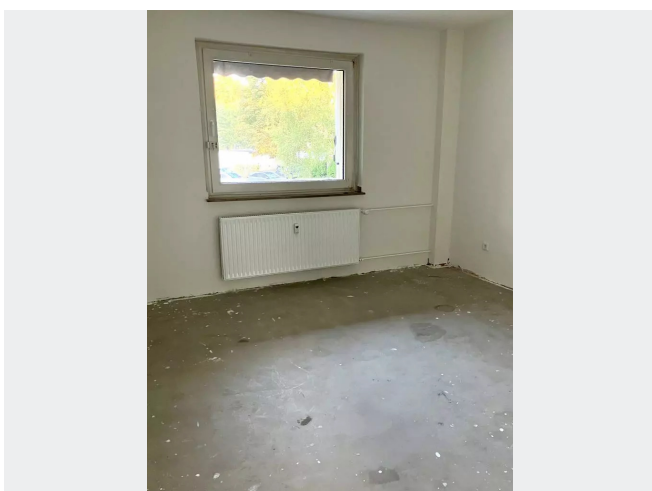
Flur



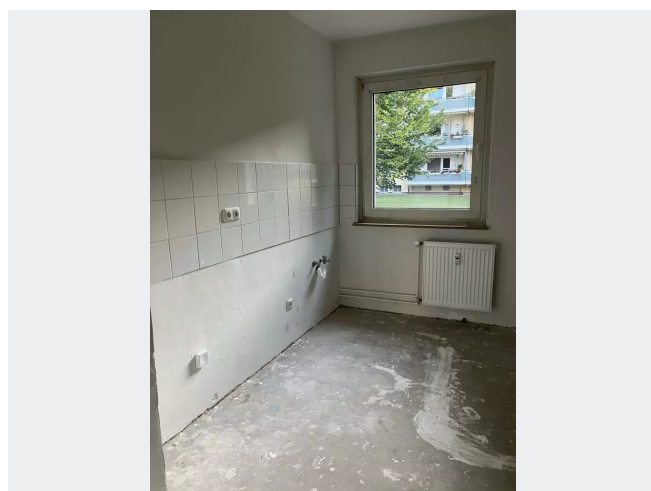
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

## BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	48 m
Christina Dethloff	48 m
Max-Reger-Apotheke	317 m
Metzner Dieter	547 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	689 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	472 m
Aral	472 m
Super Wash	492 m
HB Transporter Vermietung	724 m
MES Autoglas	724 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	204 m
Skulpturenmuseum Marl	266 m
EAT HAPPY	395 m
Biergarten St. Marien	441 m
Biergarten St. Marien	441 m
... und 21 weitere	

### Bildung

Einhornladen	287 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	309 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien li	402 m
Aminollah karimi 23	435 m
Canisiusschule	584 m
... und 7 weitere	

### Einkaufen

Edeka - Beverage Market	313 m
EDEKA Koehne	382 m
Malzers Backstube	400 m
REWE To Go bei Aral	457 m
REWE To Go bei Aral	457 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	454 m
--	-------