

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Julia Fengler**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27331

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Breddenkampstraße 3  
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	517,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmieter	785,00 €
Kaution	1.551 €
Expose-Nr.	8207-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Haus mit angrenzenden Parkmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8207-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Breddenkampstraße/am Birkenkamp liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- \* Schulen
- \* Kindergärten
- \* Apotheke
- \* Ärzte
- \* Bäckerei
- \* Autobahn- und Busanbindung

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfangreich saniert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit einer Dusche
- neue Türzargen sowie Türblätter in weiß
- weiß lackierte Heizkörper
- tapezierfähig vorbereitete Wände

Die Übergabe der Wohnung erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

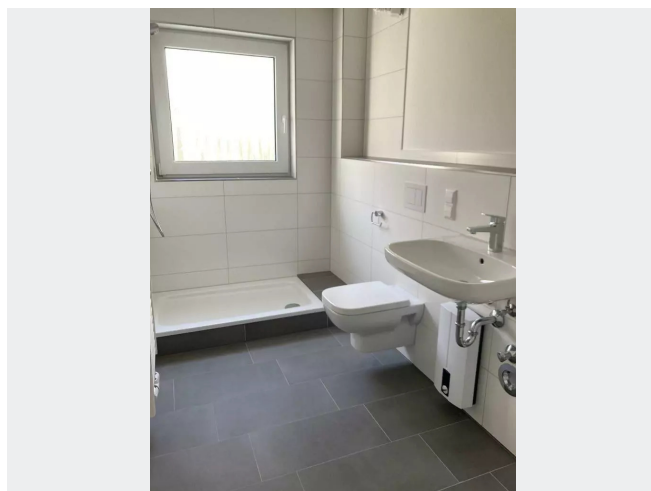
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Gebäudeansicht



Tageslichtbad (Muster)

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and WhatsApp with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are shown. A small line of text reads "Weitere Infos in der Objektbeschreibung".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bontrup's Grillhähnchen	73 m
Westfalenkrug	111 m
Museum am Erzschacht	182 m
Meteora Grill	256 m
Gaststätte zur Backstube	274 m
... und 36 weitere	

### Bildung

Evangelischer Kindergarten	270 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	272 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	421 m
Scharounschule Marl	495 m
Aloysius school Kath. Elementary School	497 m
... und 11 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso	81 m
TÜV NORD Station Marl	638 m
Tüv	674 m
Bosch Car Service Latomski	728 m
Autowäsche	732 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Monika Kurzielewiz	87 m
Westfalen Apotheke	88 m
Dr. med. Hans Henning Meyer	124 m
Eckhard Peters	243 m
Dr. med. Angelika Zerwes	411 m
... und 32 weitere	

### Einkaufen

Malzers Backstube	88 m
REWE Koehne	110 m
Gaststätte zur Backstube	274 m
Boxerarmy Rang 26 Bäckerei	414 m
Hippo Donuts	513 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	92 m
Packstation 127	126 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Drewer-Süd	223 m
ING-DiBa - ATM	913 m
Postbank Filiale	953 m