

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Birkenkamp 5
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	702,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	8207-65-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Haus mit angrenzenden Parkmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8207-65-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Häuser an der Breddenkampstraße/am Birkenkamp liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Autobahn- und Busanbindung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

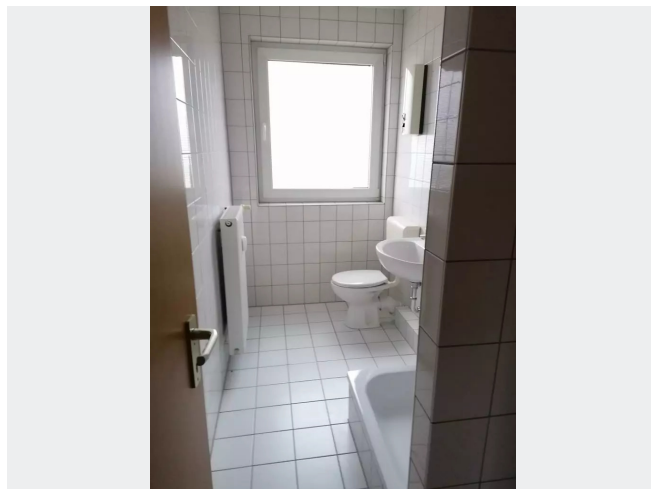
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

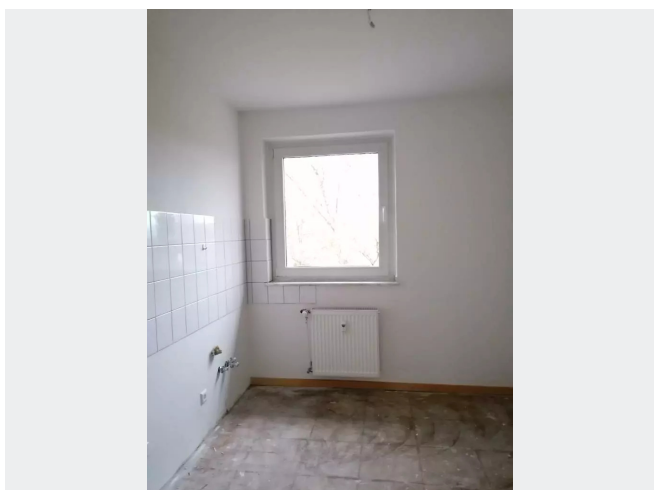
BILDER



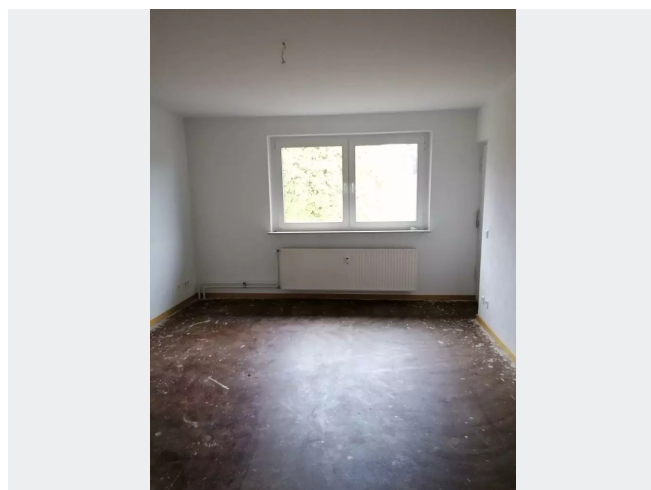
Frontansicht



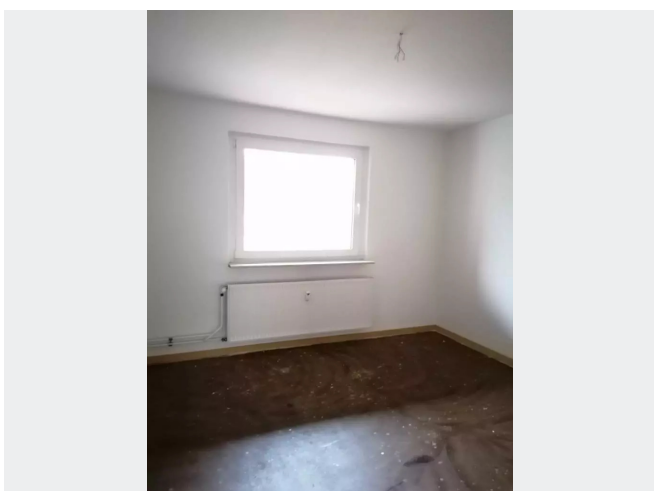
Tageslichtbad mit Dusche



Küche



Wohnzimmer

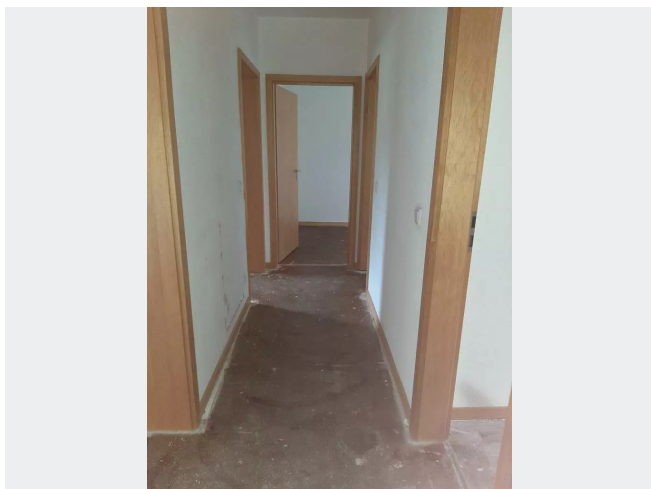


Schlafzimmer

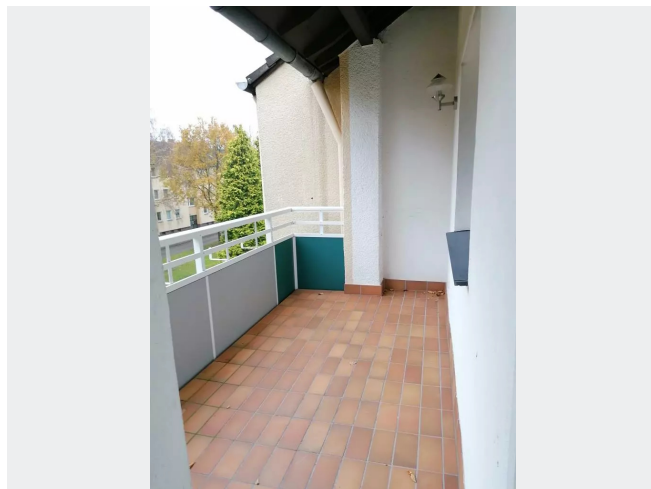


Kinderzimmer

BILDER



Diele



Balkon

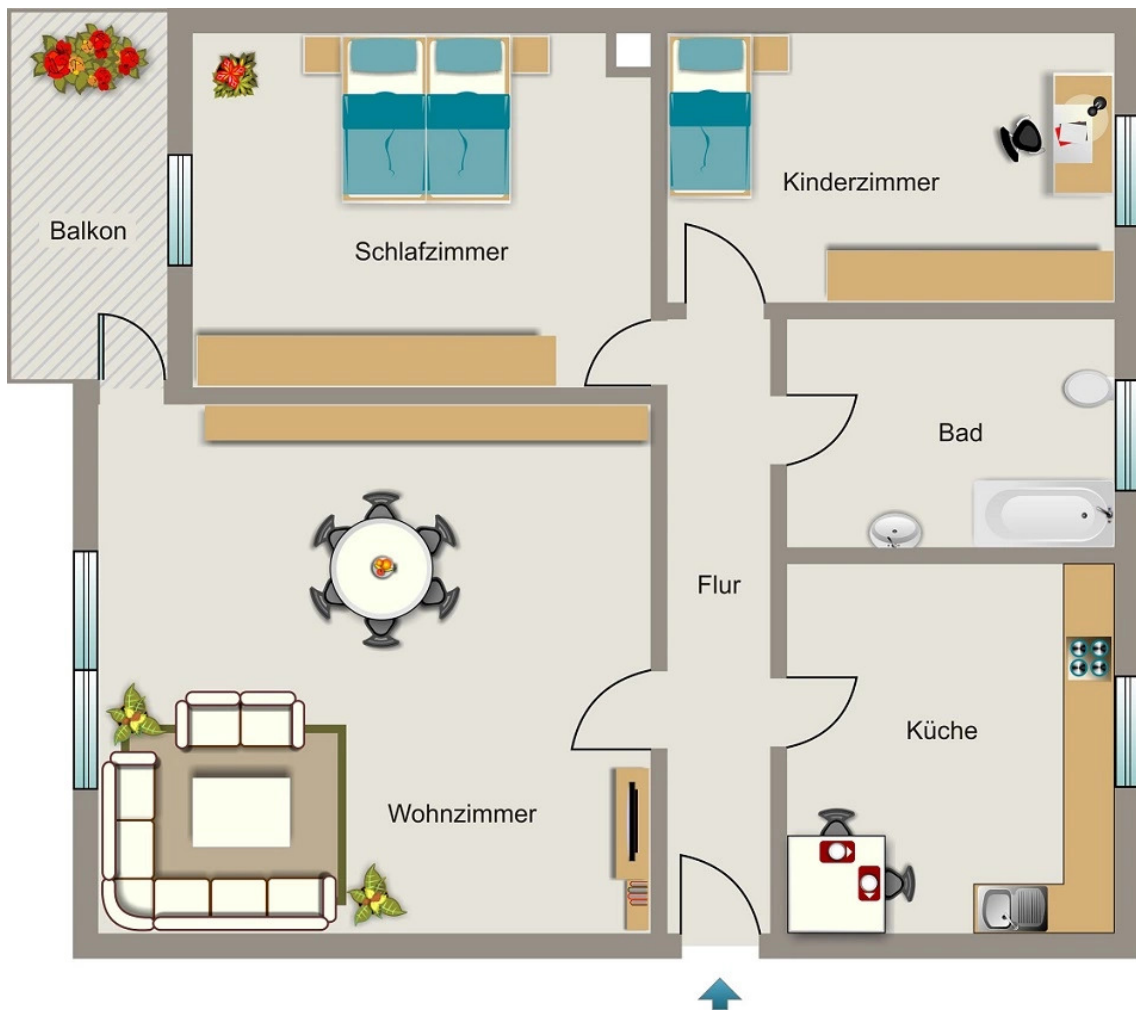


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Breddenkampstraße	126 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	168 m
Packstation 127	222 m
ING-DiBa - ATM	995 m

Einkaufen

Malzers Backstube	184 m
REWE Koehne	206 m
Gaststätte zur Backstube	370 m
Family market	718 m
Hugo's Backstube Café und Patisserie	747 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Westfalen Apotheke	153 m
Frau Dr. med. dent. Monika Kurzielewiz	155 m
Dr. med. Hans Henning Meyer	203 m
Eckhard Peters	248 m
Herr Dr. h.c. Hans-Henning Otto	420 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum am Erzschacht	155 m
Meteora Grill	159 m
Bontrup's Grillhähnchen	170 m
Westfalenkrug	176 m
Gaststätte zur Backstube	370 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	174 m
AUTO TECHNIK MARL	715 m
TÜV NORD Station Marl	728 m
Tüv	770 m
Autowäsche	824 m
... und 7 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	180 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	369 m
Scharounschule Marl	437 m
Aloysius school Kath. Elementary School	445 m
Aloysius school Kath. Elementary School	445 m
... und 10 weitere	