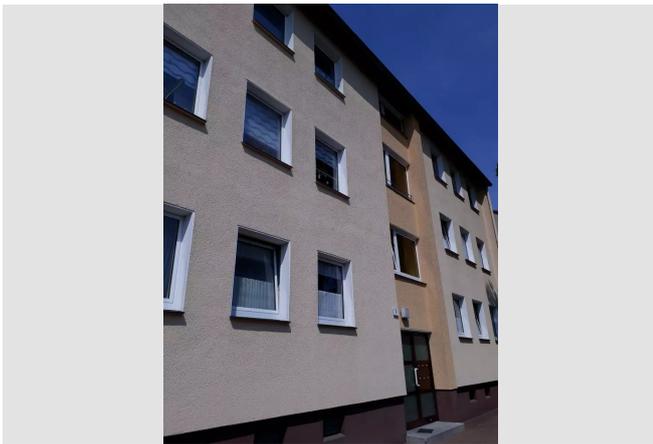


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Birkenkamp 3
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	517,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	136,00 €
Gesamtmiete	804,00 €
Kaution	1.551 €
Expose-Nr.	8207-59-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges, gepflegtes Haus mit angrenzenden Parkmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8207-59-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Breddenkampstraße/am Birkenkamp liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Autobahn- und Busanbindung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, gut aufgeteilte, helle Wohnung. Das Tageslichtbadezimmer ist ausgestattet mit hellen modernen Fliesen und einer Badewanne. Die Wohnung ist mit einer Raufasertapete ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

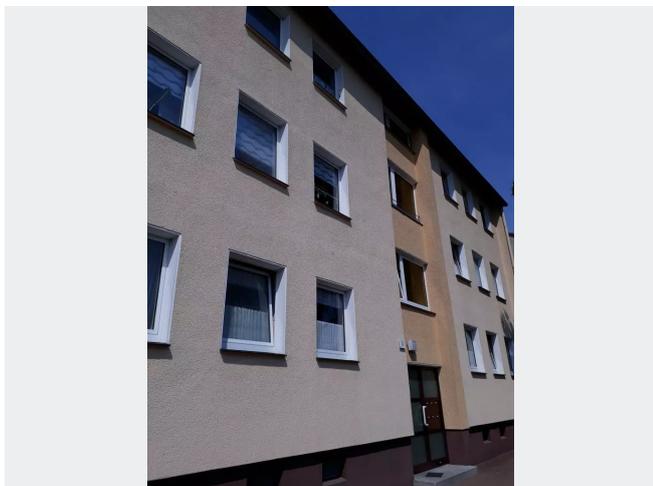
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

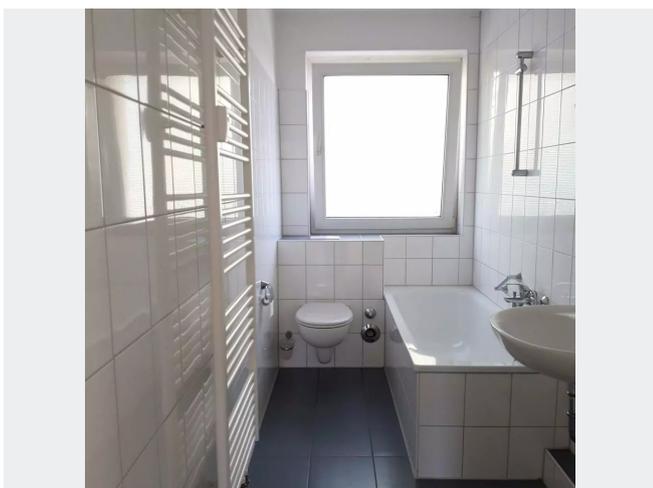
BILDER



Hausansicht



Diele



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Balkonaussicht ins Grüne



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Breddenkampstraße	117 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	171 m
Packstation 127	235 m
ING-DiBa - ATM	995 m

Einkaufen

Malzers Backstube	198 m
REWE Koehne	221 m
Gaststätte zur Backstube	385 m
Hippo Donuts	406 m
... und 4 weitere	651 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meteora Grill	151 m
Westfalenkrug	176 m
Museum am Erzschacht	177 m
Bontrup's Grillhähnchen	182 m
Gaststätte zur Backstube	385 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Westfalen Apotheke	154 m
Frau Dr. med. dent. Monika Kurzielewiz	157 m
Dr. med. Hans Henning Meyer	224 m
Eckhard Peters	230 m
Herr Dr. h.c. Hans-Henning Otto	398 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	160 m
Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	382 m
Scharounschule Marl	412 m
Aloysius school Kath. Elementary School	420 m
Aloysius school Kath. Elementary School	420 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	183 m
TÜV NORD Station Marl	747 m
Tüv	785 m
Autowäsche	830 m
Bosch Car Service Latomski	833 m
... und 5 weitere	