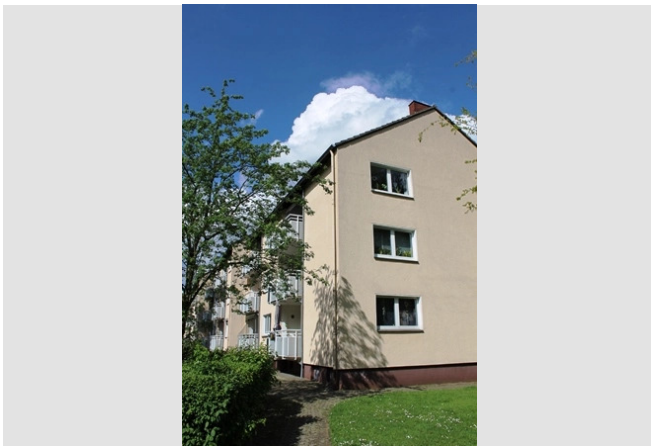


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breddenkampstraße 5
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	517,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.551 €
Expose-Nr.	8207-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in gepflegter Umgebung in Marl- Drewer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8207-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Drewer gelegen, nahe Anbindung an A 43. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung überzeugt durch ihre gute Aufteilung. Das helle Bad (mit Fenster) ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Eine Tapezierung vom Vermieter ist vorhanden, der Bodenbelag kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

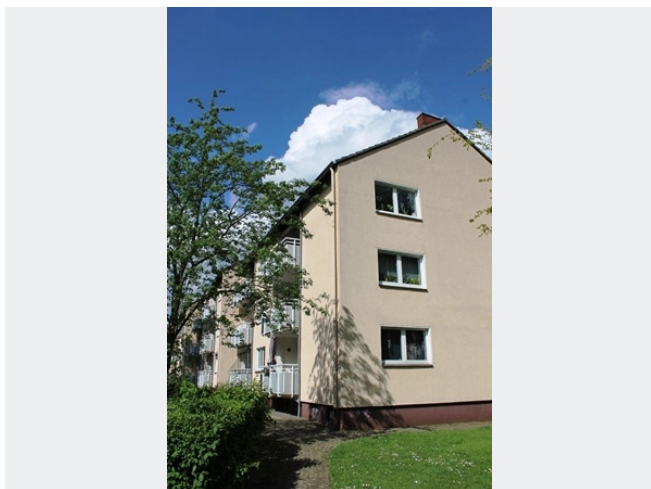
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

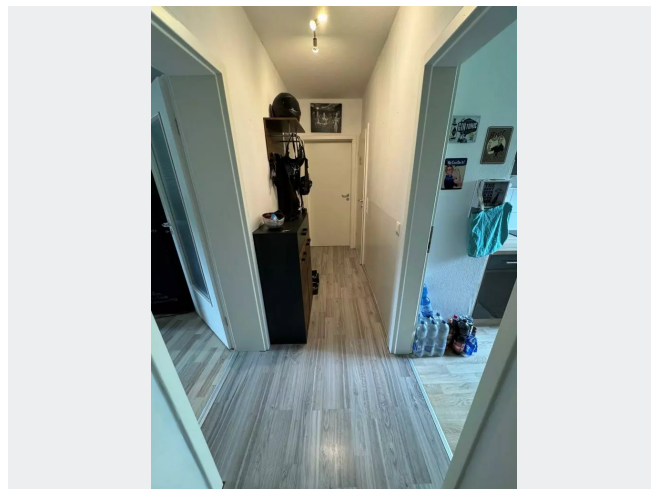
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

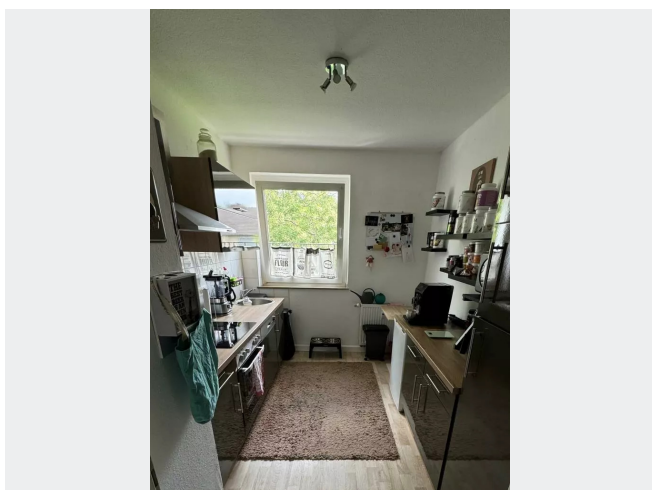
BILDER



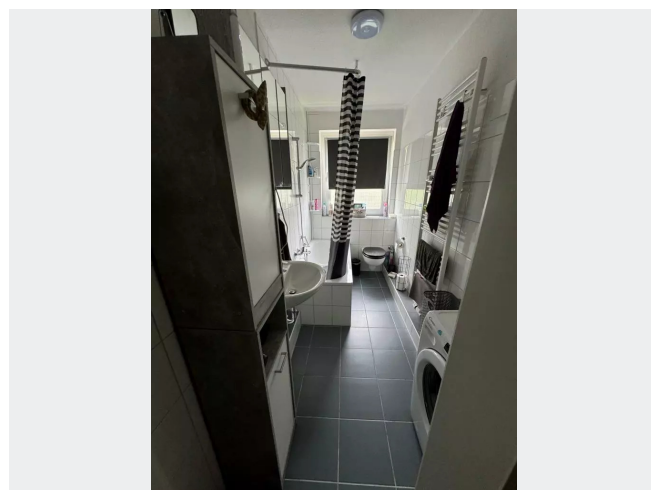
Seitenansicht



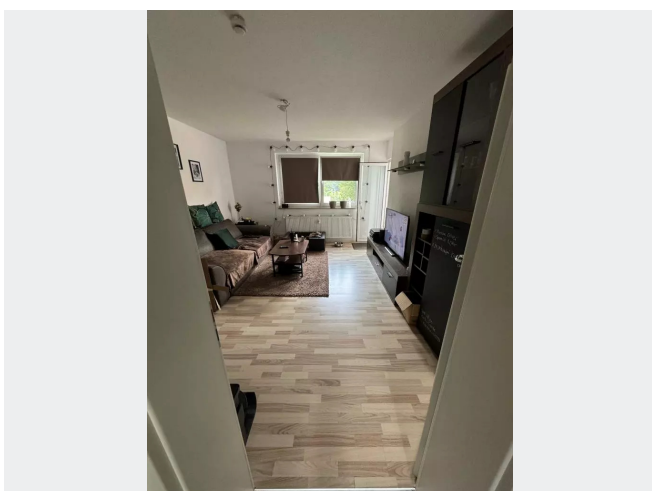
Diele



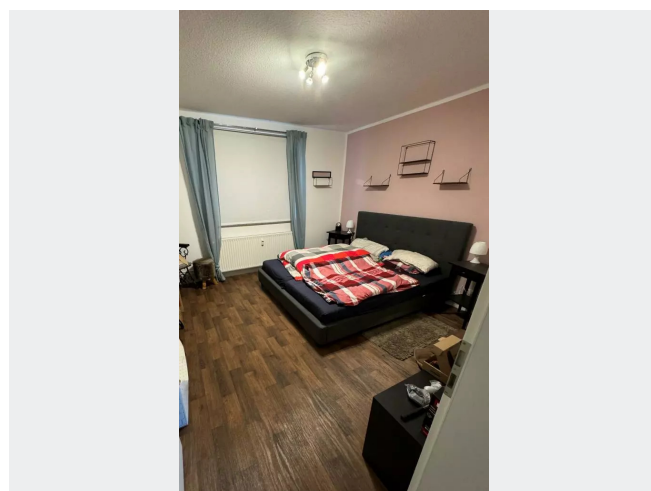
Küche



Bad

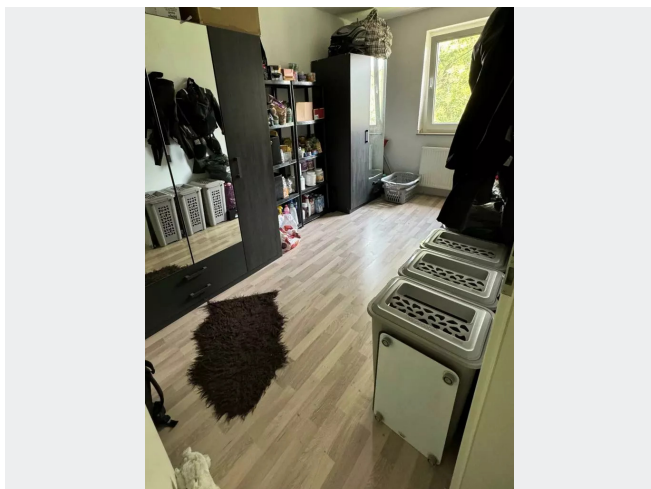


Wohnzimmer

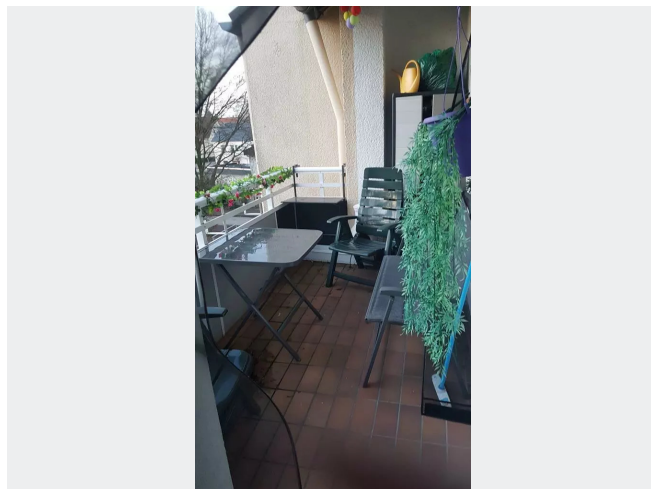


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer

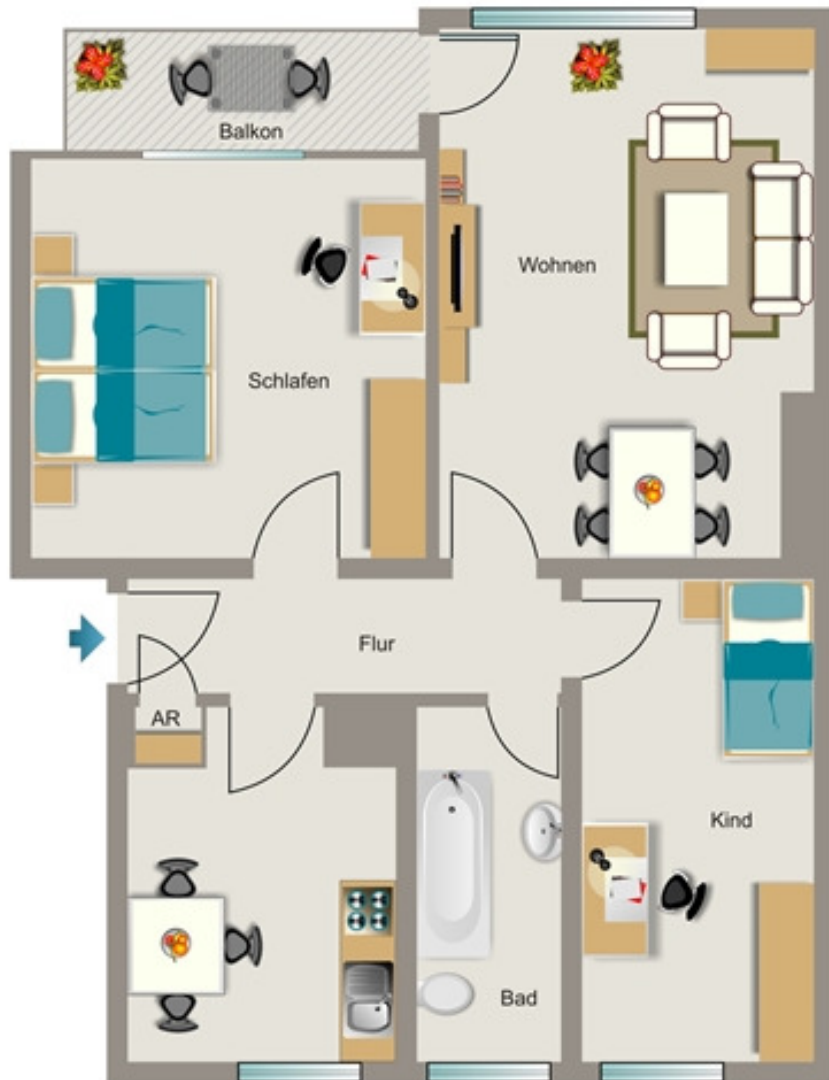


Balkon

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Below that, there are icons for a chatbot and a chatbot name: VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bontrup's Grillhähnchen	67 m
Westfalenkrug	120 m
Museum am Erzsacht	176 m
Gaststätte zur Backstube	263 m
Gaststätte zur Backstube	263 m
... und 32 weitere	

Bildung

Evang. Kita Paul-Schneider-Straße	263 m
Evangelischer Kindergarten	283 m
Katholischer Kindergarten Sankt Heinrich	428 m
Scharounschule Marl	512 m
Aloysius school Kath. Elementary School	514 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	78 m
REWE Koehne	99 m
Gaststätte zur Backstube	263 m
	530 m
Family market	646 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	80 m
TÜV NORD Station Marl	624 m
Tüv	663 m
Bosch Car Service Latomski	721 m
Autowäsche	727 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Monika Kurzielewiz	97 m
Westfalen Apotheke	98 m
Dr. med. Hans Henning Meyer	107 m
Eckhard Peters	258 m
Horst Schmidt	405 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	99 m
Packstation 127	117 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Drewer-Süd	233 m
ING-DiBa - ATM	913 m
Postbank Filiale	953 m