

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26916

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bendschenweg 13
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	255,40 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	481,40 €
Kaution	766 €
Expose-Nr.	82008-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Parteienhaus

Der Vormieter bietet nach Rücksprache die Übernahme der Gegenstände, Bodenbelege, etc. an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „82008-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Abstellraum im Treppenhaus
- etc.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

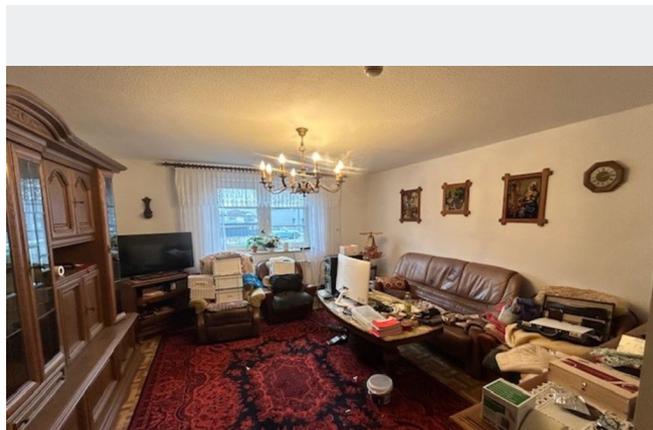
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

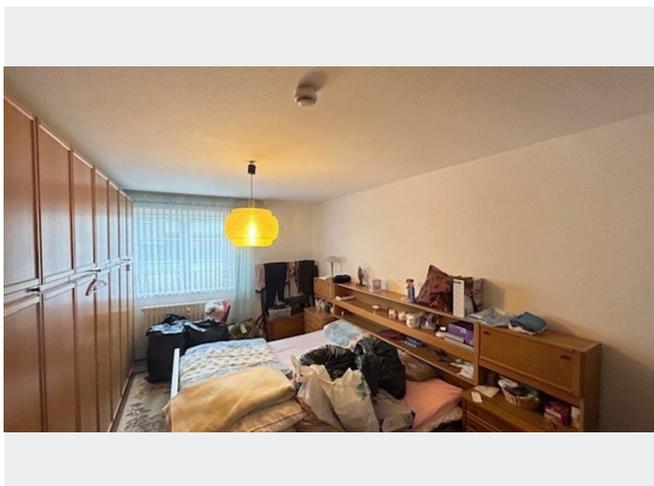
BILDER



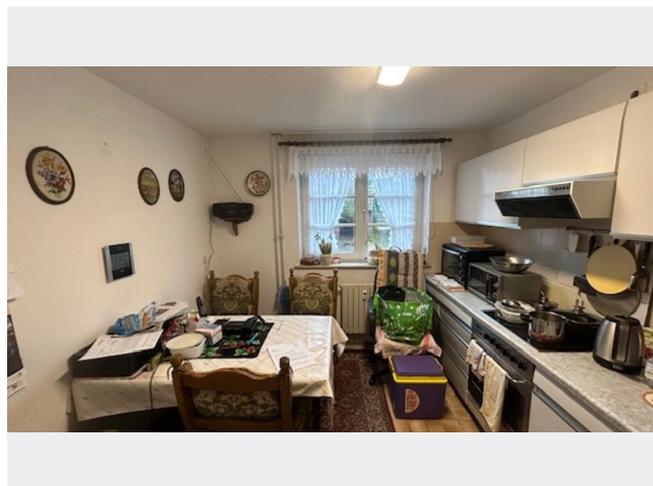
Hausansicht



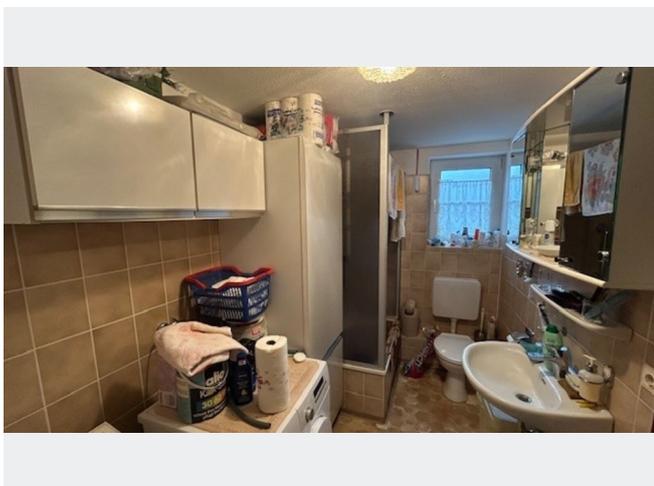
Wohnzimmer



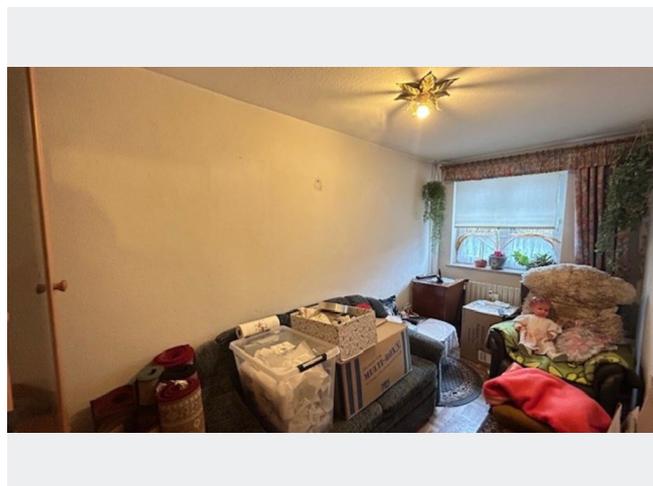
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	134 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	134 m
Kfz-Prüfstelle Neukirchen-Vluyn	145 m
Dein Camper Shop	149 m
KFZ Rombs	280 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kerstin Borrmann	905 m
Podologische Praxis Maria Kunz	930 m
Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	996 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fördergerüst der Zeche Niederberg	310 m
Kleingärtnerverein „Unsere Scholle“ e.V.	370 m
Giardino Bartolucci	480 m
Imbiss land restaurant	496 m
Giardino Kurenz	514 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bakeries Benter	435 m
Imbiss land restaurant	496 m
Landbäckerei Nöthen im Toom	546 m
Shell	718 m
Shell	718 m

Sonstiges

Shell	718 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	816 m

Bildung

KiTa Sternchen Niederberg	730 m
Katholischer Kindergarten St. Antonius	847 m