

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Etzoldplatz 1
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	289,88 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	135,00 €
Gesamtmiete	614,88 €
Kaution	870 €
Expose-Nr.	82008-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich inmitten einer familienfreundlichen Siedlung mit großzügigen Grünanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „82008-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige Wohnung
- viel Platz für die Familie
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- getrennte Kalt- und Warmwasserzähler
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

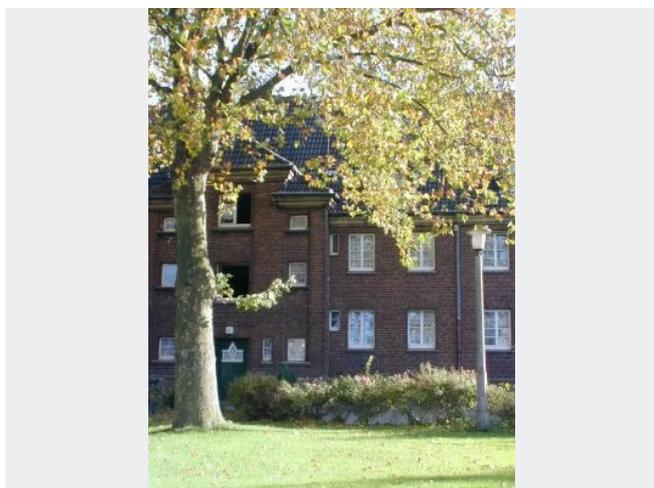
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	159 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	159 m
Kfz-Prüfstelle Neukirchen-Vluyn	185 m
KFZ Rombs	325 m
KFZ-Meisterbetrieb Karbstein GmbH	430 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kerstin Borrmann	940 m
Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	951 m
Podologische Praxis Maria Kunz	963 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fördergerüst der Zeche Niederberg	296 m
MISTER DÖNER Neukirchen-Vluyn	539 m
Weddigenplatz	567 m
Niederberg Park	655 m
Shell	750 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bakeries Benter	435 m
Zoo Müller	462 m
Landbäckerei Nöthen im Toom	579 m
Shell	750 m
Shell	750 m

Bildung

Hauptschulen, Gemeinschafts , Diesterweg	436 m
KiTa Sternchen Niederberg	729 m
Nico und Lena	733 m
Katholischer Kindergarten St. Antonius	892 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	985 m

Sonstiges

Shell	750 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	771 m
Deutsche Post Filiale 587	970 m
Briefkasten	998 m