

Klein aber Meins



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kaiserstraße 111
47441 Moers

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	26 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	136,34 €
+ Nebenkosten	70,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieter	261,34 €
Kaution	409 €
Expose-Nr.	82005-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- das 7-Parteienhaus wurde 1905 erbaut, in 1990 erstmalig saniert (inkl. doppelverglaste Fenster)
- seit 2013 ist das Objekt noch zusätzlich mit einer Wärmedämmfassade versehen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „82005-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Moers-Vinn liegt sehr zentrumsnah, die Innenstadt ist fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen.
- an der A40 sind Sie innerhalb von 2 Min. mit dem PKW.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In dem Haus wird die Reinigung des Treppenhauses im Wechsel mit den Nachbarn durchgeführt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

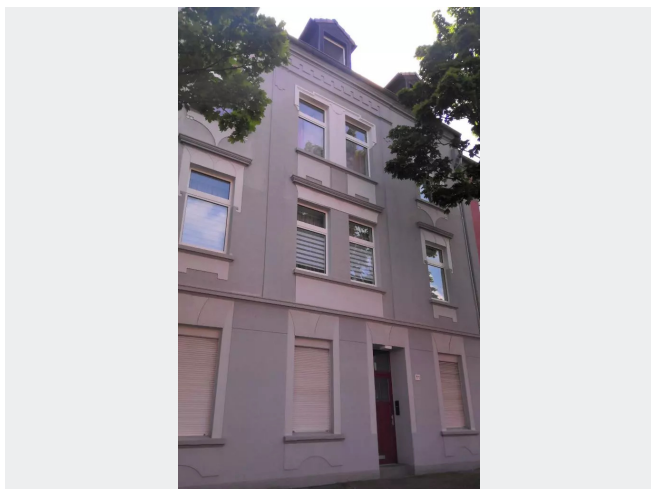
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

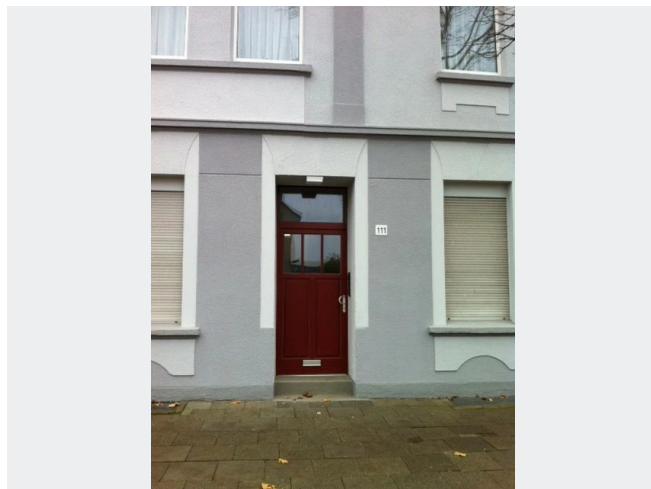
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

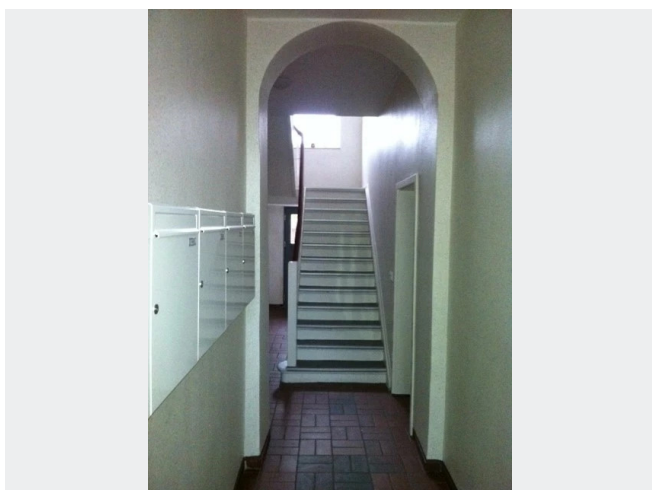
BILDER



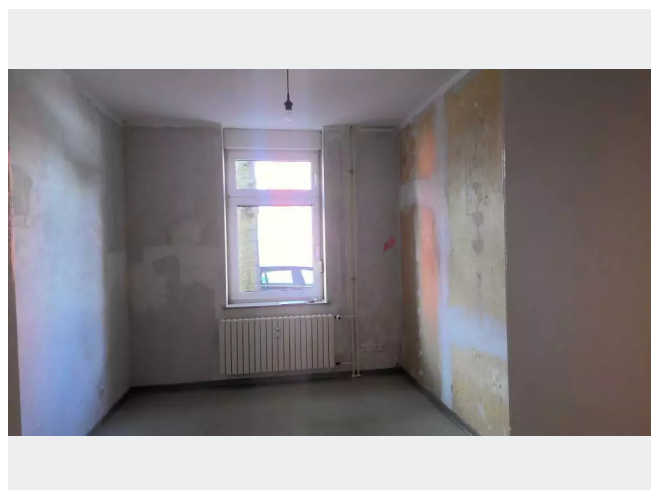
Außenansicht



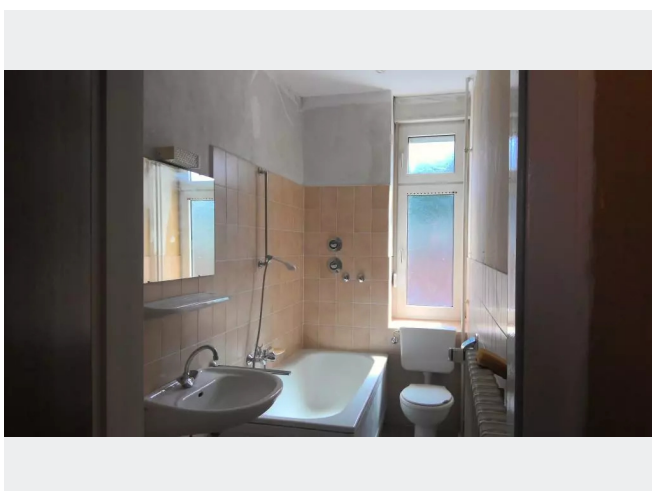
Hauseingang



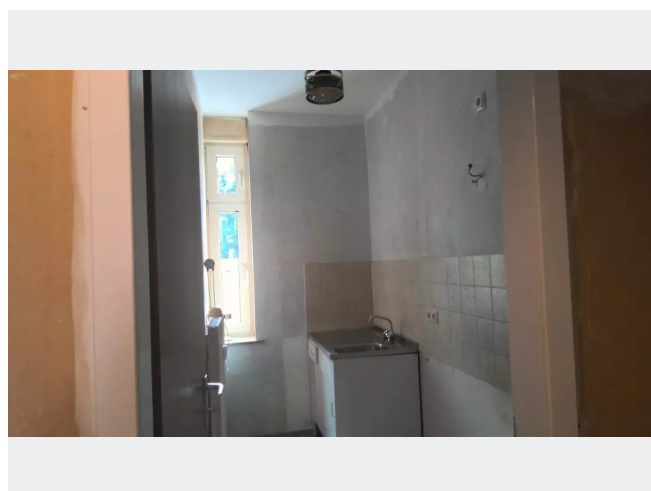
Treppenhaus



Wohn-Schlafraum

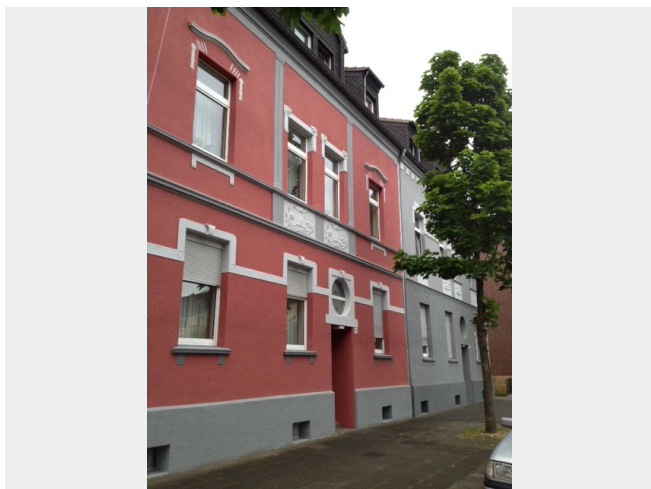


Wannenbad



Küche

BILDER



Häuserreihe



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Shell	86 m
Shell	86 m
MY Wheels Moers	132 m
Mobile Kommunikation Gmbh	153 m
TRIO Automobiltechnik GmbH	155 m
... und 13 weitere	

Bildung

Heinz-Kremers-Haus, Rolke Küsterin	178 m
Adolf-Reichwein-Schule	379 m
Adolf-Reichwein-Schule	379 m
Kindertageseinrichtung	421 m
Eschenburgschule Teilstandort Annastraße	439 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Shell	86 m
Deutsche Post Moers	695 m
Briefkasten Deutsche Post	932 m
UPS Access Point	934 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	986 m

Einkaufen

Shell	86 m
Bakery Hoenen GmbH	153 m
Grand Intermarkt oHG	290 m
ALDI SÜD	590 m
Schollin Schulbistro	612 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amalia Beauty - Moers	132 m
Schönheitsschule	143 m
Sangha`s Indien Cuisine	157 m
Patties & Berries - Burger Restaurant - Moers	217 m
Massage Moers Ton Koon Thaimassage Wellness pur	242 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gudrun Sommer	153 m
Ihr Zahnarzt Moers - Dr. Christina Loewe	262 m
Apotheke Labor	424 m
Treffpunkt	429 m
Gynäkologische Praxis Peter Barsch	455 m
... und 80 weitere	