

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Fürmannsheck 11
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	354,90 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	637,90 €
Kaution	1.065 €
Expose-Nr.	82003-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnungen dieses Hauses sind Mitte der 90-er Jahre modernisiert worden. Die zur Anmietung stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Anmietung ist ein WBS erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „82003-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum im Treppenhaus zusätzlich zum Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

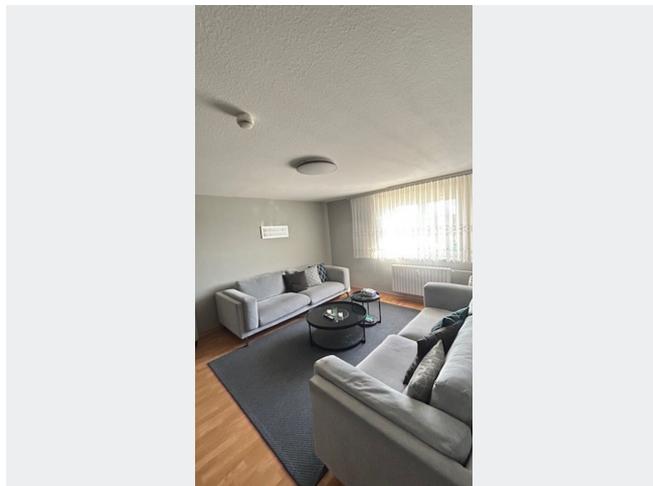
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

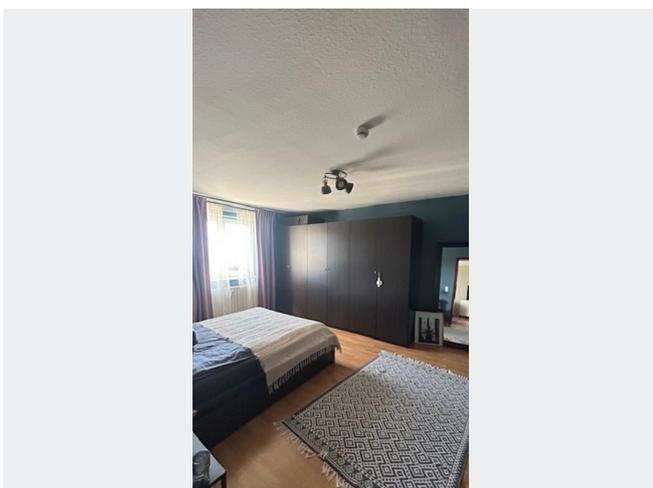
BILDER



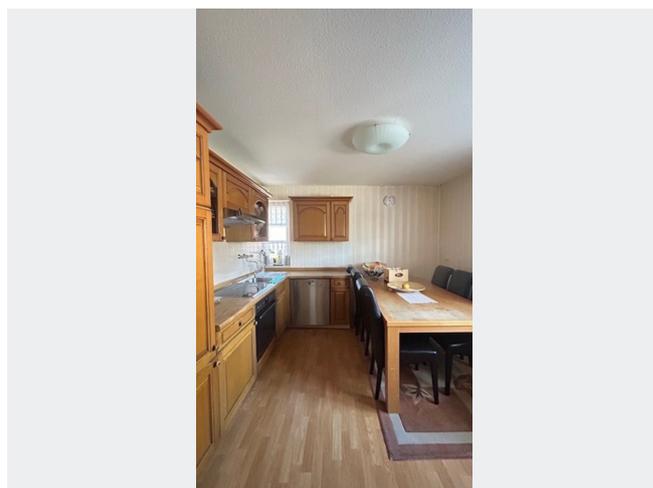
Hausansicht



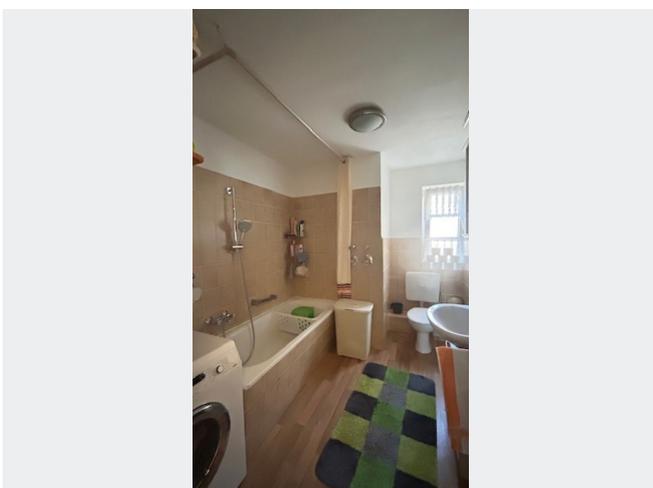
Wohnzimmer



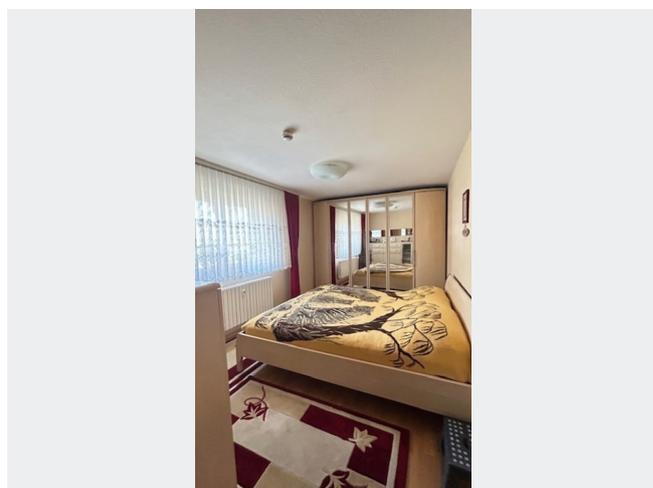
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



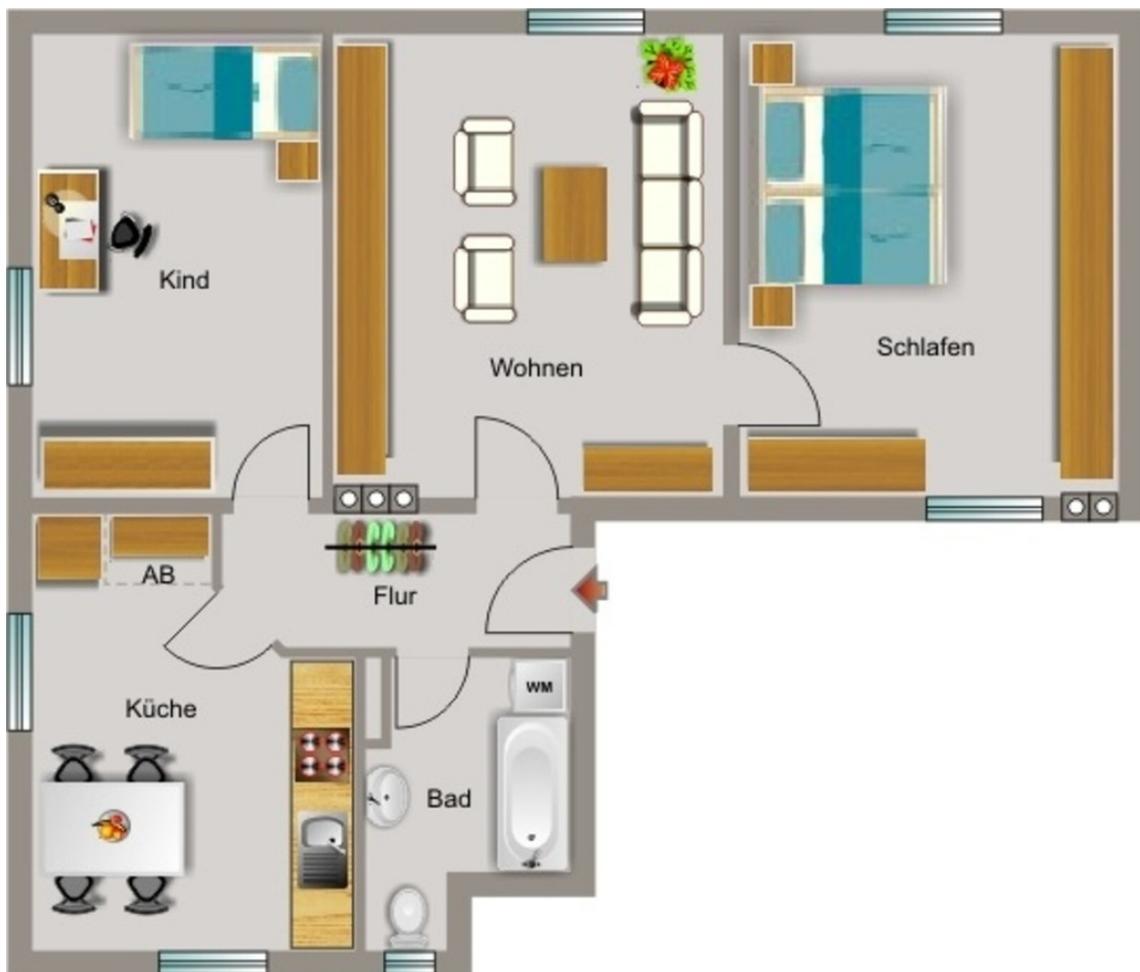
Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein „Unsere Scholle“ e.V.	152 m
Dao Wing Chun	279 m
Fördergerüst der Zeche Niederberg	402 m
Weddigenplatz	477 m
Giardino Bartolucci	663 m
... und 11 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	847 m
KiTa Sternchen Niederberg	851 m
Tagespflege	920 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	968 m

Auto und Verkehr

Dein Camper Shop	349 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	358 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	358 m
Kfz-Prüfstelle Neukirchen-Vluyn	389 m
KFZ Rombs	517 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bakeries Benter	572 m
Landbäckerei Nöthen im Toom	675 m
Imbiss land restaurant	683 m
Shell	834 m
Shell	834 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	636 m
Shell	834 m
Deutsche Post Filiale 587	854 m
Briefkasten	882 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	804 m
---	-------