

Drei für zwei



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Julius-Leber-Straße 1
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	420,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.260 €
Expose-Nr.	8199-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Vierfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Die Wohnung wird wie auf den Fotos ersichtlich übergeben.

Weitere Infos in der Ausstattungsbeschreibung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8199-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Marl-Hüls.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

* Lebensmittelläden * Bäckerei * Ärzte * Kindergärten * Schulen

Das Erholungsgebiet Haard liegt nicht weit entfernt.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3,5 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage,
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar,
- Multimediaanschluss und Rauchwarnmelder vorhanden,
- Mieterkeller und allgemeiner Waschkeller vorhanden,
- lichtdurchflutetes Badezimmer mit Badewanne,
- Raufaser weiße Decken,
- Heizungsart: Fernwärme,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

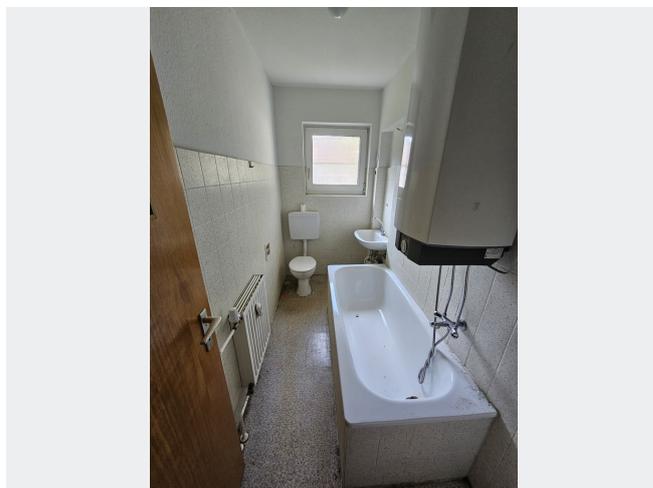
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

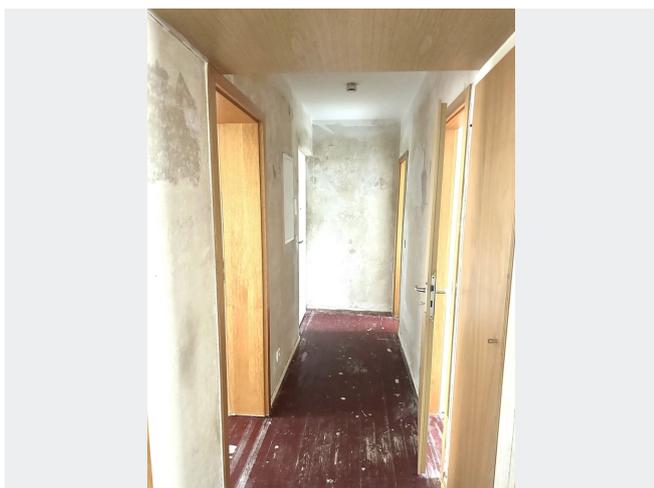
BILDER



Hausansicht



Bad



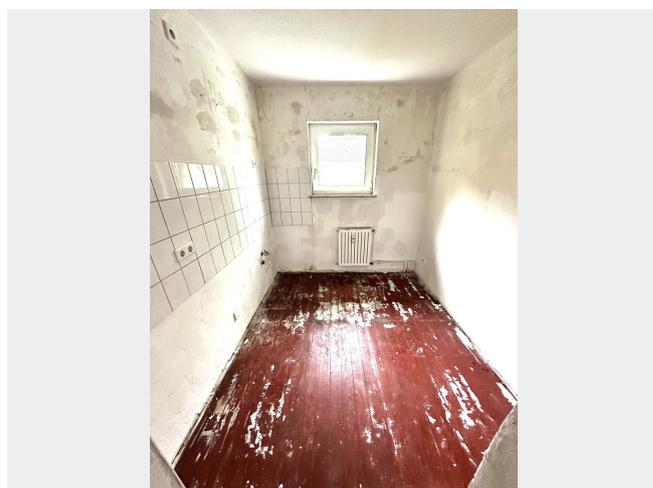
Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Max-Reger-Apotheke	202 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	379 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	379 m
Dr. med. Martin List Internist	441 m
Christina Dethloff	441 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	645 m
Deutsche Post Filiale 545	711 m
Böhlmann am Marktplatz	722 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	766 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	890 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	257 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	366 m
Kois fuer Kenner	545 m
Lidl	620 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	632 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schultenhof	336 m
Schultenhof	336 m
Skulpturenmuseum Marl	357 m
Kosmetikstudio Gabriele Borchert	357 m
Grillstube Marl	359 m
... und 46 weitere	

Bildung

Ernst-Immel-Realschule	336 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	355 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	355 m
Städt. Kita MAXI-MARL	391 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	404 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Autolackiererei Cankaya	470 m
Paint Fix Pro	470 m
WBR Automobile GmbH	474 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	635 m
Toyota Parts	636 m
... und 5 weitere	