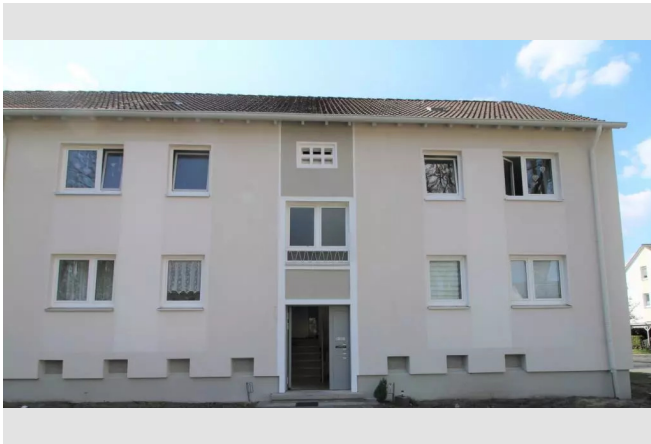


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Julius-Leber-Straße 5
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiete	769,00 €
Kaution	1.530 €
Expose-Nr.	8199-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im rechten Obergeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße. Mit einer Wohnfläche von 59,13 m² bietet sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8199-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Schulen Ernst-Immel-Realschule, Martin-Luther-King-Gesamtschule und Canisiusschule gibt es nicht weit entfernt. Gleich um die Ecke stehen Ihnen sechs Spielplätze zur Verfügung. Es ist Ihnen möglich, Lidl (Supermarkt) kurzfristig zu erreichen. 21 Bushaltestellen befinden sich rund um das Objekt, zum Beispiel: Georg-Herwegh-Straße. Um mehr über Marl zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.marl.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit modernisiert. Folgendes wird hierbei erneuert:

- Neue Heizkörper
- neue Elektroleitungen
- neue Türen und Zargen in weiß
- neues Bad mit Badewanne
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken Raufser weiß
- Wände tapetenfrei weiß grundiert

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum und ein Balkon. Außerdem wird die Wohnung mit Fernwärme beheizt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



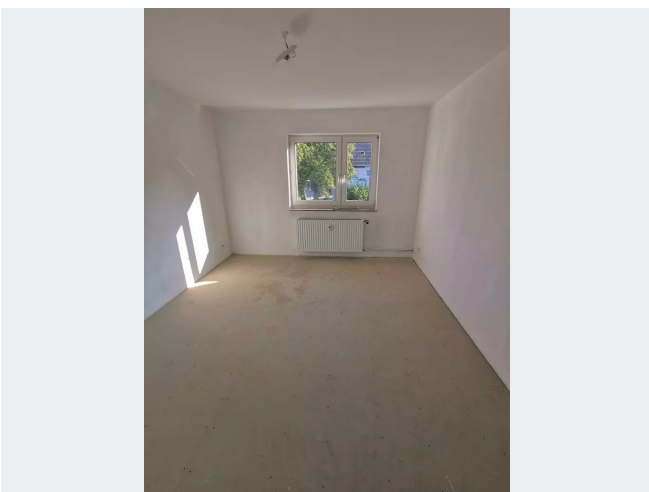
Badezimmer



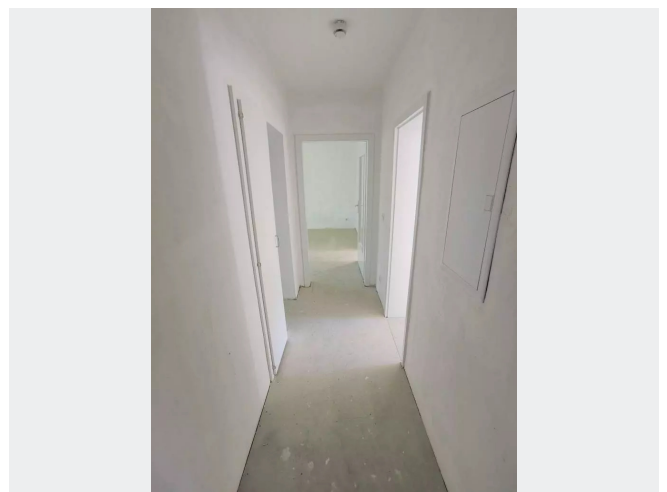
Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Imping	224 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	366 m
Kois fuer Kenner	548 m
Thomas Philipps Marl	631 m
Lidl	634 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 545	688 m
Böhlmann am Marktplatz	699 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	805 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	870 m
ING-DiBa - ATM	903 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Max-Reger-Apotheke	229 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	355 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	355 m
Dr. med. Martin List Internist	477 m
Christina Dethloff	477 m
... und 21 weitere	

Bildung

Ernst-Immel-Realschule	307 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	371 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	371 m
Städt. Kita MAXI-MARL	374 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	381 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Gabriele Borchert	331 m
Judo- und Budoclub 70 e.V. Klaus Möwius	336 m
Schultenhof	336 m
Schultenhof	336 m
Grillstube Marl	360 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

Autolackiererei Cankaya	446 m
Paint Fix Pro	446 m
WBR Automobile GmbH	450 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	643 m
Toyota Parts	644 m
... und 8 weitere	