

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Spechtstraße 9
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	359,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	620,00 €
Kaution	1.077 €

Expose-Nr.	8198-20-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- Mieterkeller vorhanden
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8198-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Wohnhäuser liegen am Rande der Waldsiedlung. Alle benötigten Einrichtungen des öffentlichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Optimale Verkehrsanmietung. Der Bahnhof Marl-Hamm ist fußläufig zu erreichen. Die S-Bahn (S9) fährt im Stundentakt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das schöne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Tapezierung des Vormieters und der PVC-Boden in der kompletten Wohnung können übernommen werden. Waschmaschinenanschluss in der Waschküche, Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



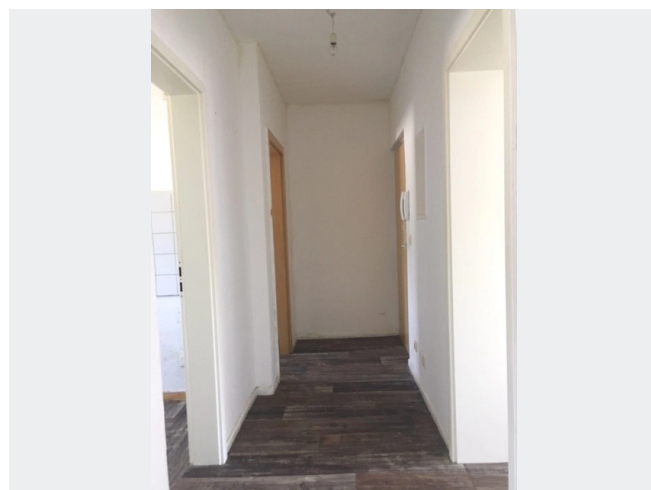
Frontansicht



Bad



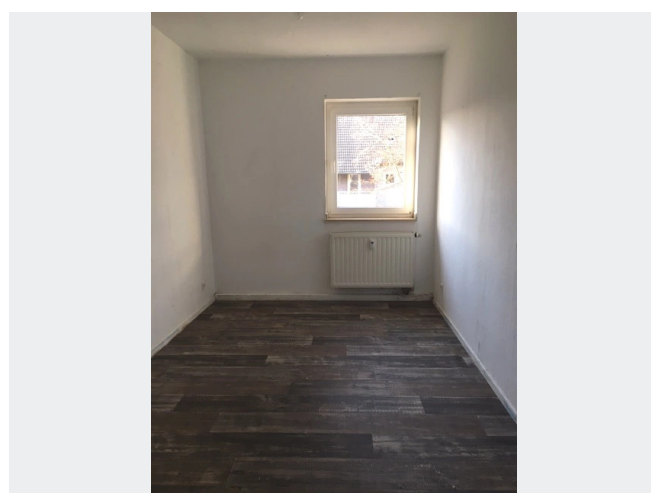
Küche



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



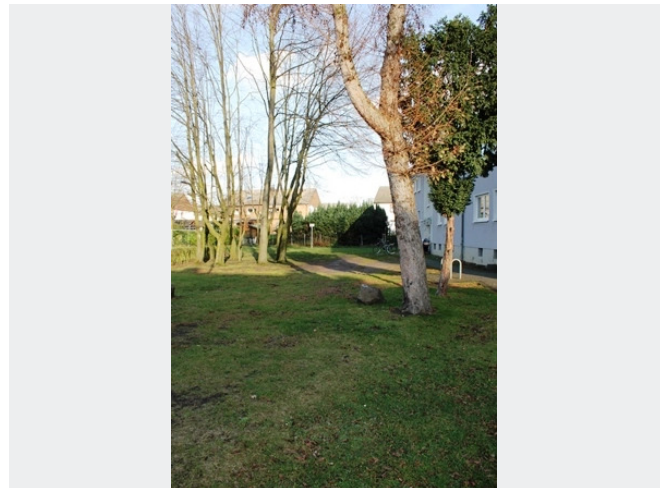
Schlafzimmer



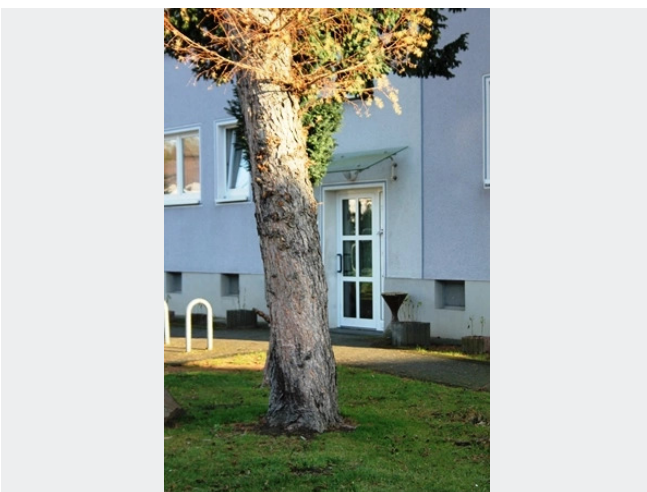
Fliesenspiegel Küche



Grünanlagen



Grünanlagen

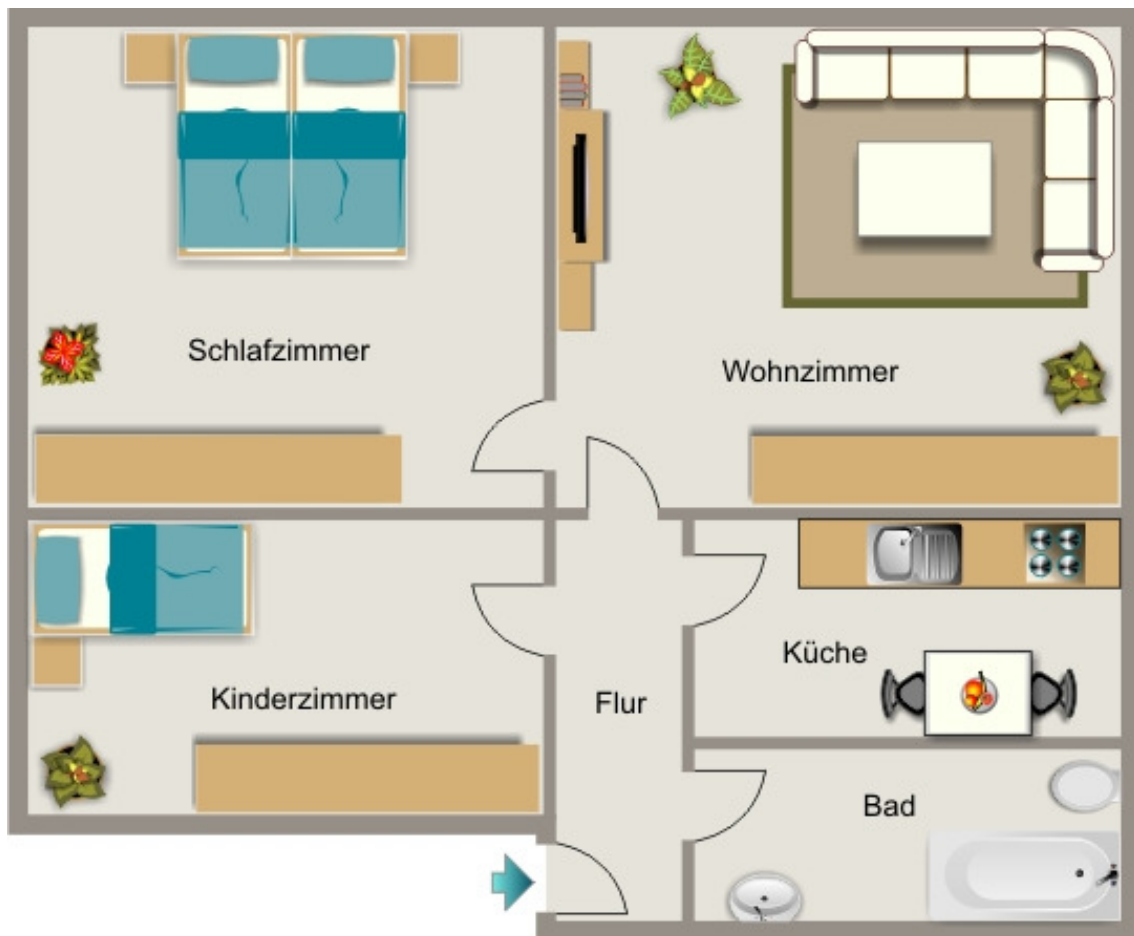


Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Marl-Hamm	173 m
Marl-Hamm	178 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	636 m
Oldtimer Service Ullmann	708 m
Esso Tankstelle	862 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mykonos Grill	570 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	579 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	592 m
Bachacker Grill	595 m
Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	690 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Postfiliale Marl-Hamm	222 m
Deutsche Post Filiale 592	228 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	939 m

Bildung

Käthe-Kollwitz-Schule	269 m
Käthe-Kollwitz-Schule	269 m
DRK-Kindergarten am Wald	374 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	718 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	757 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Burçak Bäckerei Marl Hamm	296 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	434 m
Edeka Zutz	449 m
Netto Marken-Discount	505 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	847 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	388 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	613 m
Finken Apotheke	776 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	838 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	929 m
... und 1 weitere	