

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 40
45770 Marl

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 50 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 423,00 € |
| + Nebenkosten | 132,00 € |
| inkl. Heizkosten | 90,00 € |
| Gesamtmiete | 645,00 € |
| Kaution | 1.269 € |
| Expose-Nr. | 8185-149-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahresent- sprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8185-149-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Hadubrandstraße/ Heyerhoffstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Grünflächen * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung * Autobahnanbindung
NUR 5 Minuten Fahrweg zum Chemiepark!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde vor kurzem modernisiert.

Folgendes wurde hierbei erneuert:

- neue Bad mit Dusche
- neuer Fliesenspiegel in der offenen Küche
- Decken Raufaser weiß

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

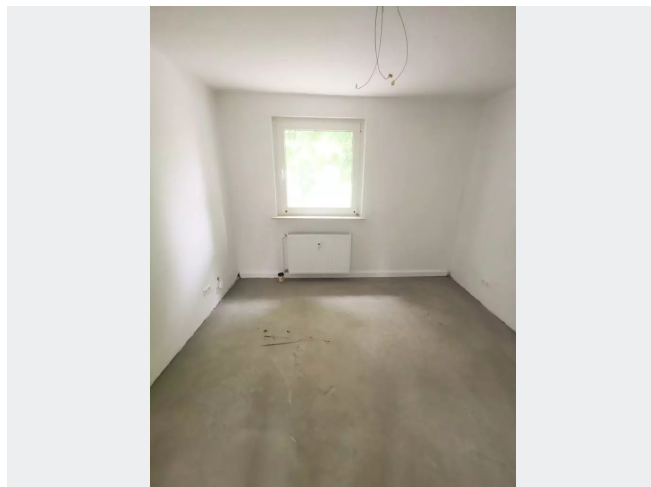
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



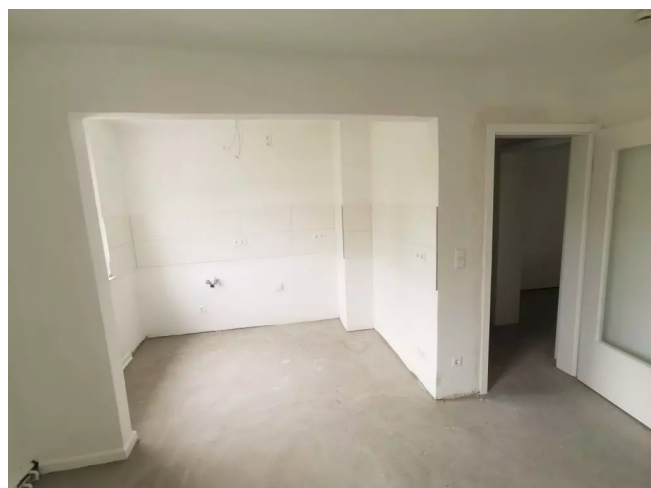
Hausansicht



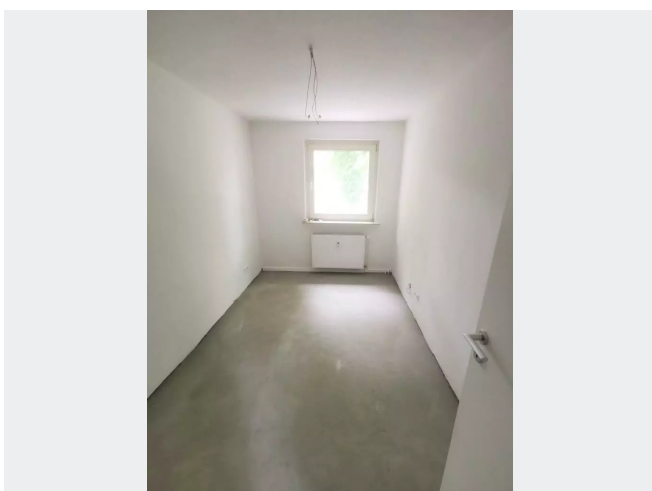
Schlafzimmer



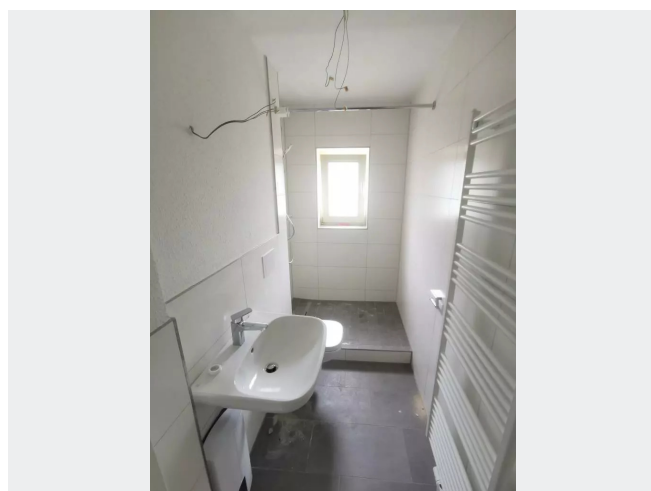
Wohnzimmer



Offene Küche

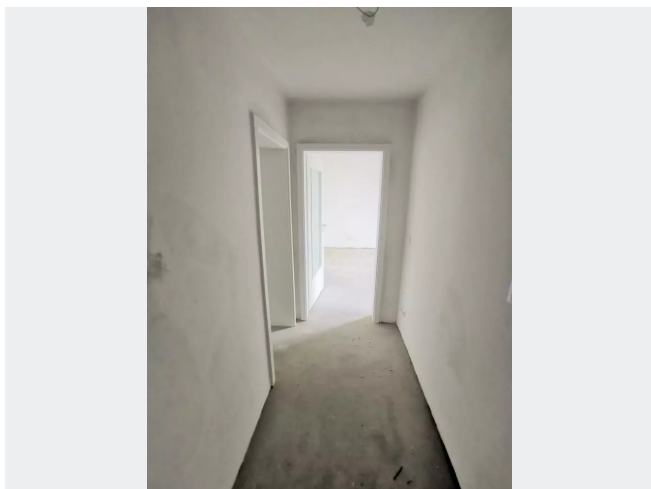


Arbeits-/Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle | 37 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 37 m |
| Briefkasten Deutsche Post | 795 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 927 m |
| Deutsche Post Filiale 854 | 927 m |
| ... und 2 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Ev. Kindertagesstätte Die Kirchenmäuse | 350 m |
| netz.schule - Die Zukunft ist jetzt! | 438 m |
| Hummelgarten | 521 m |
| Harkortschule Marl | 586 m |
| Harkortschule Marl | 586 m |
| ... und 10 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------|-------|
| Pizza Time | 45 m |
| American Food Service Kluge UG | 65 m |
| Hotel Restaurant Lipper-Hof | 68 m |
| China Wellness Massage Salon | 92 m |
| Gaststätte Bauernstube | 196 m |
| ... und 49 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Krankengymnastik und Ergotherapie-Praxis Janette Schomberg | 66 m |
| Jörg Langrock | 147 m |
| svetlana lehmann fachärztin für allgemeinmedizin | 284 m |
| Herr Dr. Peter Aniol | 326 m |
| Jutta Pfeil Fachärztin für Pathologie | 403 m |
| ... und 82 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------------|-------|
| Ultraclean | 98 m |
| Ultraclean | 98 m |
| Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi | 370 m |
| Autoteile Balim | 370 m |
| Reifen Kaptan | 545 m |
| ... und 6 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 280 m |
| Theo Richter | 379 m |
| star Tankstelle | 569 m |
| K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG | 633 m |
| Temel Market GmbH | 754 m |
| ... und 10 weitere | |