

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 40
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	645,00 €
Kaution	1.269 €
Expose-Nr.	8185-149-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben. Das Haus ist baujahresent- sprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8185-149-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Hadubrandstraße/ Heyerhoffstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Drewer. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Grünflächen * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung * Autobahnanbindung
NUR 5 Minuten Fahrweg zum Chemiepark!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde vor kurzem modernisiert.

Folgendes wurde hierbei erneuert:

- neue Bad mit Dusche
- neuer Fliesenspiegel in der offenen Küche
- Decken Raufaser weiß

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

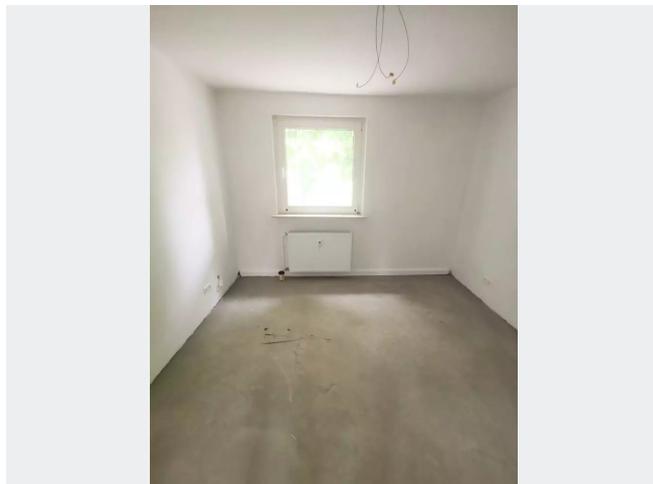
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



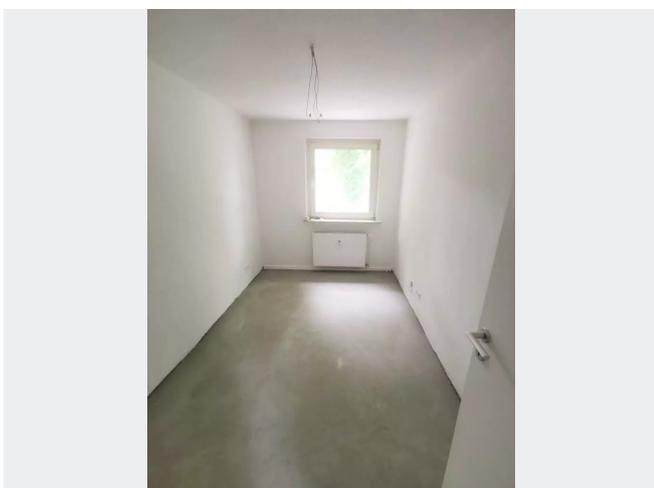
Schlafzimmer



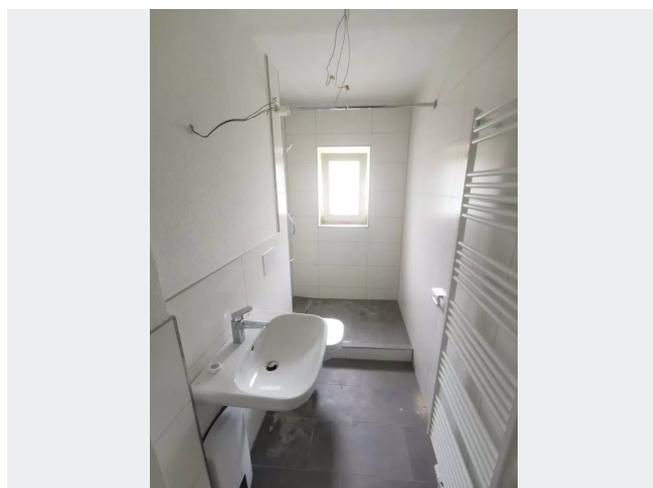
Wohnzimmer



Offene Küche

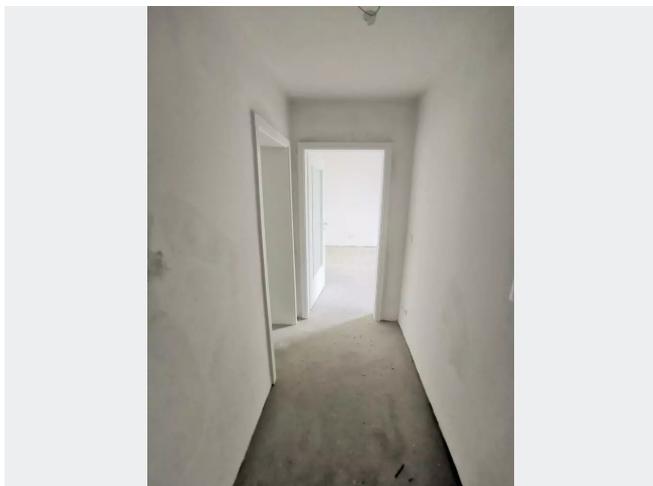


Arbeits-/Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	37 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	37 m
Briefkasten Deutsche Post	795 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	927 m
Deutsche Post Filiale 854	927 m
... und 2 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Die Kirchenmäuse	350 m
netz.schule - Die Zukunft ist jetzt!	438 m
Hummelgarten	521 m
Harkortschule Marl	586 m
Harkortschule Marl	586 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Time	45 m
American Food Service Kluge UG	65 m
Hotel Restaurant Lipper-Hof	68 m
China Wellness Massage Salon	92 m
Gaststätte Bauernstube	196 m
... und 49 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankengymnastik und Ergotherapie-Praxis Janette Schomberg	66 m
Jörg Langrock	147 m
svetlana lehmann fachärztin für allgemeinmedizin	284 m
Herr Dr. Peter Aniol	326 m
Jutta Pfeil Fachärztin für Pathologie	403 m
... und 82 weitere	

Auto und Verkehr

Ultraclean	98 m
Ultraclean	98 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	370 m
Autoteile Balim	370 m
Reifen Kaptan	545 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	280 m
Theo Richter	379 m
star Tankstelle	569 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	633 m
Temel Market GmbH	754 m
... und 10 weitere	