

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Niewerth

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pothmorgenweg 20
44369 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	187,63 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	955,63 €
Kaution	1.971 €
Expose-Nr.	817-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um ein komplett saniertes, gedämmtes Mehrfamilienhaus mit gewachsener Mieterschaft.

Die Wohnung befindet sich direkt angrenzend an das Modellquartier Bergmannsgrün in Dortmund-Huckarde im Westen von Dortmund.

Weitere Informationen über unser Modellprojekt Bergmannsgrün in Dortmund-Huckarde finden Sie auf unserer Projektseite unter: <https://www.vivawest.de/bergmannsgruen>

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „817-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer wenig befahrenen 30er-Zone mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Über die Mallinckrodtstraße erreichen Sie in nur wenigen Minuten das Autobahnkreuz Dortmund-Hafen mit direktem Anschluss zur A45.

Darüber hinaus befindet sich fußläufig die U-Bahnhaltestelle Insterburgerstraße, die nur vier Haltestellen bzw. 8 Minuten vom Hauptbahnhof Dortmund entfernt ist.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Gegensprechanlage
- modernisiertes Bad mit bodengleicher Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Wohnbereich



20250108_105610.jpg



Küche



Schlafzimmer

BILDER

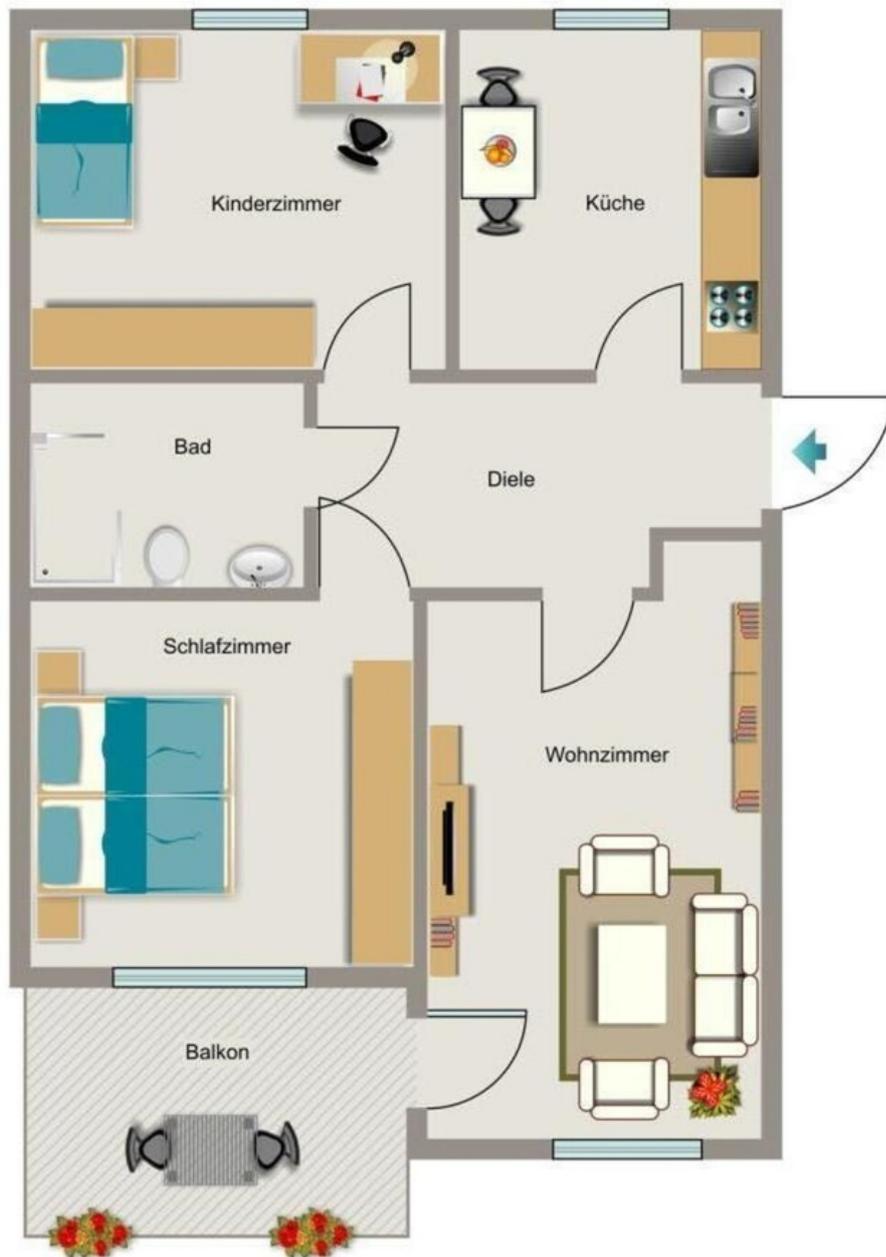


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Insterburger Straße	181 m
Esso Station Dortmund Huckarder Str	473 m
Autowerkstatt	538 m
Autovermietung Selle	621 m
Autovermietung Selle	621 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	716 m
Deutsche Post	778 m
Stift und Papier Schreibwaren Groß- und Einzelhandel GmbH	779 m
Volksbank Dortmund-Nordwest eG - Filiale Huckarde	793 m
Briefkasten	895 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria il merlo	330 m
Kerstins. NORDISCH-WESTFÄLISCH in der Alten Mühle.	
Restaurant&Catering.	479 m
Bäckerei Büsch	484 m
Restaurant Rosmarin am Dom	578 m
Bücherschrank	591 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nüsken	455 m
Bäckerei Büsch	484 m
Restaurant Rosmarin am Dom	578 m
Netto Marken-Discount	700 m
Beckmanns	751 m
... und 4 weitere	

Bildung

Urbanus-Grundschule Dortmund	576 m
Urbanus-Grundschule Dortmund	576 m
Galina Medvesek Klavierunterricht in Dortmund	706 m
Robert Resinek	756 m
RuFa Kita Muku	850 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Andreas Wiencek	585 m
ENT practice Tilman Kappe	608 m
MVZ Kardiologie Dortmund	608 m
Drs. Christian	608 m
Dr. med. Susanne Mieth	613 m
... und 28 weitere	