

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Schalke



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

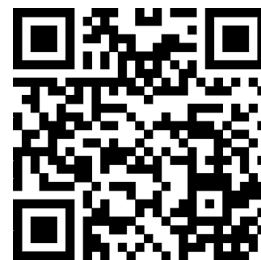
AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leipziger Straße 38
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	352,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.056 €
Expose-Nr.	816-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sie wohnen in der 3. Etage in einem 1951 errichteten, ruhigen Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Schalke.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „816-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Leipziger Str. befindet sich zentral im Stadtteil Gelsenkirchen-Schalke. Die A42 ist nach wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch die U- Bahn Haltestelle Leipziger Str. befindet sich in direkter Nähe. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Schalker Markt (Grilloplatz) erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöne Aufteilung
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Bad



Bad



Diele



Küche

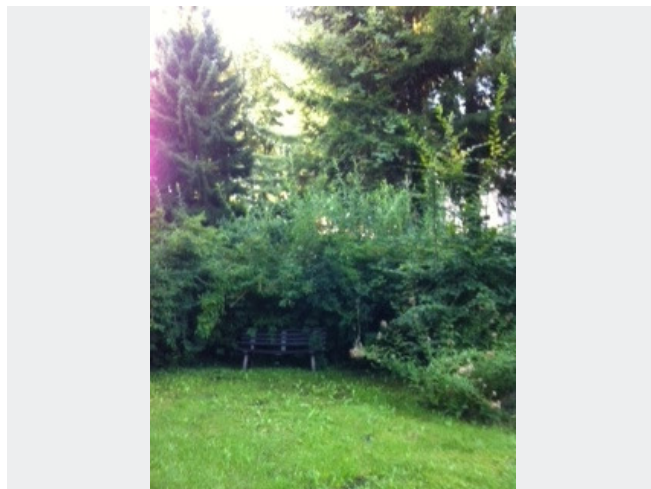


Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Garten

A man with a beard and curly hair is sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. Overlaid text includes:

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Day care facility for children	3 m
Beni	55 m
Antoniussschule Gelsenkirchen	68 m
Carl-Sonnenschein-Schule	82 m
Carl-Sonnenschein-Schule	82 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Dijla Post	412 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	440 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	520 m
Deutsche Post Filiale 567	555 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	844 m

Einkaufen

Schalcker Bäckerei Bodur	95 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	257 m
Getränkemarkt Trink & Spare	329 m
Netto Marken-Discount	436 m
Mevlana Supermarkt	444 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaland	163 m
Keine	190 m
Keine	190 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	204 m
Falafel Baloush -	267 m
... und 94 weitere	

Auto und Verkehr

Vip Autoaufbereitung & Kfz Service Gelsenkirchen	172 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	227 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	230 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	238 m
Reifen Arslan	246 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarzt Zentrum Schalke	368 m
Deugest Gemeinnützige GmbH	385 m
Frau Ingeborg Krakau	397 m
Zahnarzt Herr Klaus Grüter	397 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	421 m
... und 30 weitere	