

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-Klausener-Straße 32
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	489,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	747,00 €
Kaution	1.467 €
Expose-Nr.	8151-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Allee.

Ein Kellerraum steht Ihnen selbstverständlich auch zur Verfügung.

Zur Zeit ist die Wohnung noch vermietet, weshalb nur einzelne Besichtigungstermine statt finden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8151-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich auf einer sehr schönen Allee im Stadtteil Marl-Hüls.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

* Lebensmittelläden * Bäckerei * Ärzte * Kindergärten * Schulen

Das Erholungsgebiet Haard liegt nicht weit entfernt.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

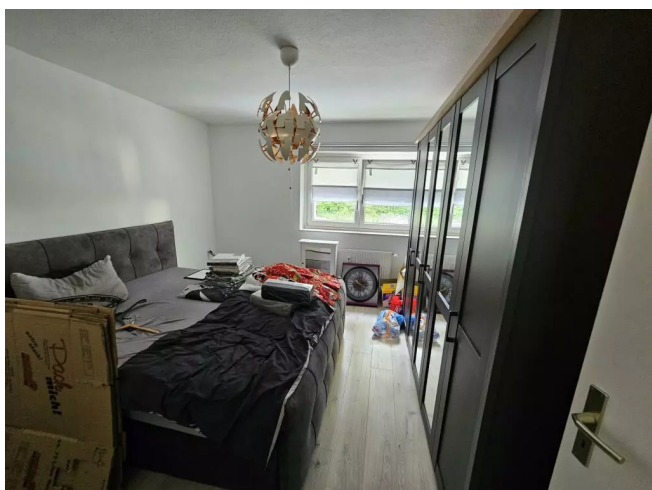
BILDER



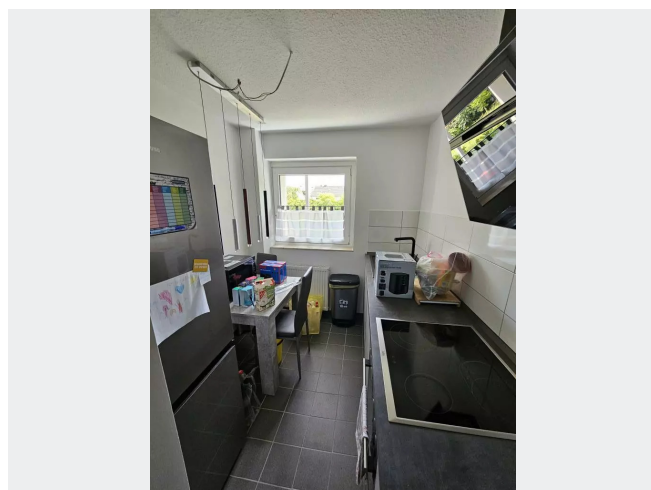
Hausansicht



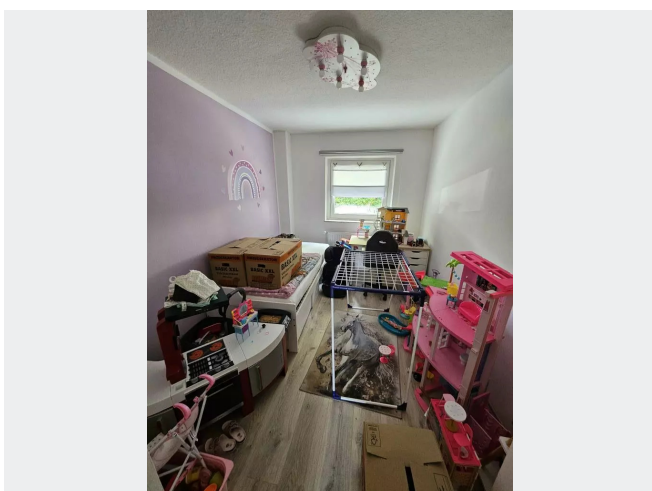
Wohnzimmer



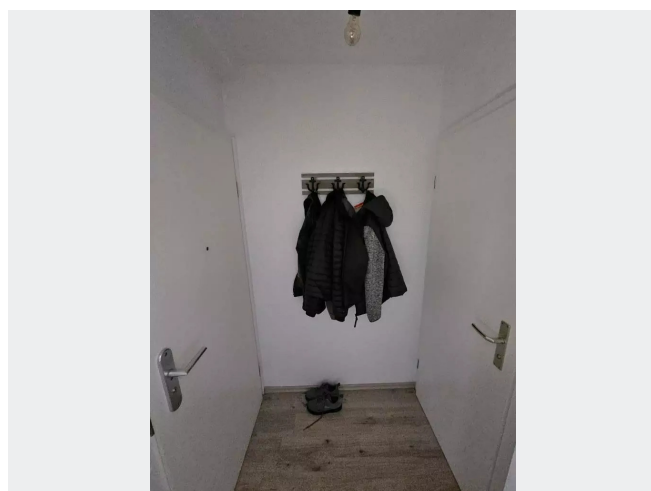
Schlafzimmer



Küche

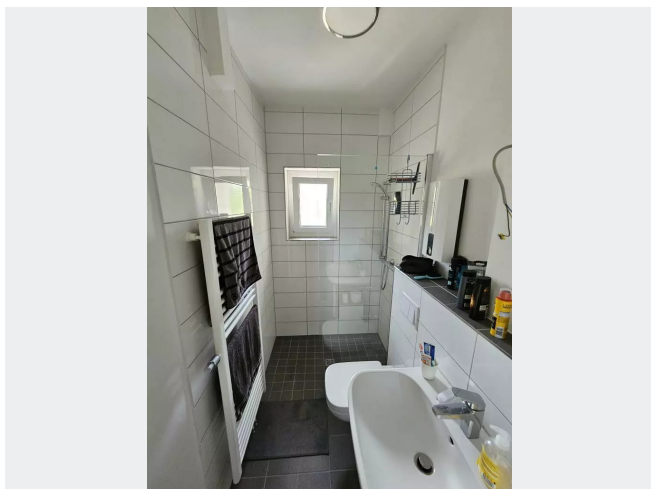


Kinder-/Arbeitszimmer



Flur

BILDER



Badezimmer



Garten

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	174 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	174 m
Ernst-Immel-Realschule	418 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	456 m
Städt. Kita MAXI-MARL	534 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	612 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	614 m
German post office	749 m
Böhlmann am Marktplatz	759 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	913 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	213 m
Schultenhof	445 m
Schultenhof	445 m
Das Kleine Café	451 m
Grillstube Marl	463 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Max-Reger-Apotheke	234 m
Dr. med. Martin List Internist	373 m
Christina Dethloff	373 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	535 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	535 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	365 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	474 m
Kois fuer Kenner	480 m
Edeka - Beverage Market	501 m
Lidl	515 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	545 m
Toyota Parts	546 m
Toyota Service	557 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	570 m
Autolackiererei Cankaya	624 m
... und 7 weitere	