

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls für Sie!



(IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Dr.-Klausener-Straße 44

45772 Marl

Expose-Nr.

2 Zimmer 39 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss 28.02.2025 Bezugsfrei ab 340,00 € Kaltmiete 97,00 € + Nebenkosten 70,00€ inkl. Heizkosten

Gesamtmiete 1.020 € Kaution

507,00 €

8151-169-M

ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Allee.

2021 wurden die Häuser und die Wohnung modernisiert. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 5 Parteihauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "8151-169-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Häuser befinden ich auf einer sehr schönen Allee im Stadtteil Marl-Hüls.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

* Lebensmittelläden * Bäckerei * Ärzte * Kindergärten * Schulen Das Erholungsgebiet Haard liegt nicht weit entfernt. Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- exklusiver und dauernaft gunstiger Spezialtarif VIVAWI Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

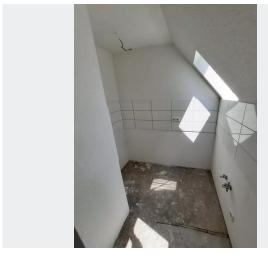
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

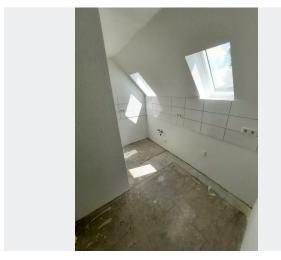
BILDER



Hausansicht



Küche Bild 1



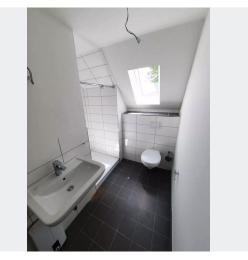
Küche Bild 2



Wohnzimmer

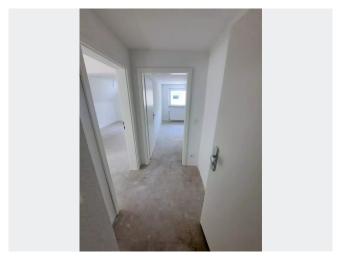


Schlafzimmer

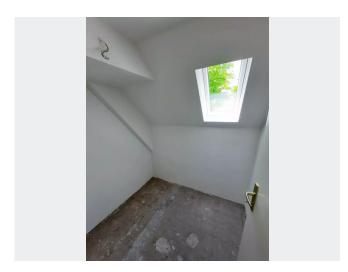


Badezimmer

BILDER







Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung		Auto und Verkehr	
Martin-Luther-King-Schule Marl	88 m	Aral	521 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	88 m	Aral	521 m
Ernst-Immel-Realschule	523 m	TCB Automobile GmbH Filiale Marl	560 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	553 m	Toyota Parts	561 m
Einhornladen	605 m	Super Wash	564 m
und 8 weitere		und 7 weitere	
Freizeit, Kultur, Tourismus			
Skulpturenmuseum Marl	105 m		
1A-Flora Marl UG	252 m		
Das Kleine Café	347 m		
EAT HAPPY	449 m		
Schultenhof	498 m		
und 42 weitere			
Gesundheit und Soziales			
Max-Reger-Apotheke	266 m		
Christina Dethloff	310 m		
Dr. med. Martin List Internist	310 m		
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	621 m		
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	621 m		
und 15 weitere			
Einkaufen			
Edeka - Beverage Market	390 m		
EDEKA Koehne	450 m		
Malzers Backstube	471 m		
Bäckerei Imping	475 m		
REWE To Go bei Aral	504 m		
und 12 weitere	30 1 111		
0 1			
Sonstiges	_		
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	503 m		
Deutsche Post Filiale 765	665 m		
Deutsche Post Filiale 545	834 m		
Böhlmann am Marktplatz	844 m		

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl 990 m