

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 49
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	400,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	595,00 €
Kautions	1.200 €
Expose-Nr.	8130-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-Parteienhaus auf der Otto-Hue-Straße befindet sich in Marl-Hüls. Im Jahr 2021 starteten in der gesamten Siedlung großflächige Modernisierungsarbeiten.

Hierbei wurde folgendes modernisiert:

Die Elektronik, die Heizung und alle Leitungen wurden überarbeitet und erneuert.

Die Haustür, Klingeln und Briefkästen wurden erneuert.

Der Hausflur wurde neu gestrichen und mit neuen Schaltern und Lampen versehen.

Der Keller und der Dachboden werden neu gedämmt und gestrichen.

Auch die Fassade hat einen neuen Anstrich bekommen und somit der Umgebung der „Grünen-Mitte“ angepasst.

Alle Wohnungen des 1. Obergeschosses haben außerdem einen neuen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8130-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Marl-Hüls.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

* Lebensmittelläden * Bäckerei * Ärzte * Kindergärten * Schulen

Das Erholungsgebiet Haard liegt nicht weit entfernt.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Bad mit Fenster und Duschtasse
- Durchlauferhitzer im Badezimmer
- neue Türen und Zargen in weiß
- Wände und Decken in Raufaser weiß
- neue Spanplatten wurden verlegt, ansonsten ist kein Bodenbelag vorhanden und wir auch nicht von der Vivawest gestellt
- neuer Fliesenspiegel in der Küche und Küche wurde komplett gefliest.
- neues Schaltermaterial und neue Elektroleitungen
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- 1. Mieterkeller gehört zur Wohnung
- Für Warmwasser in der Küche wird ein Untertischgerät benötigt. Dies müsste selber angeschafft werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



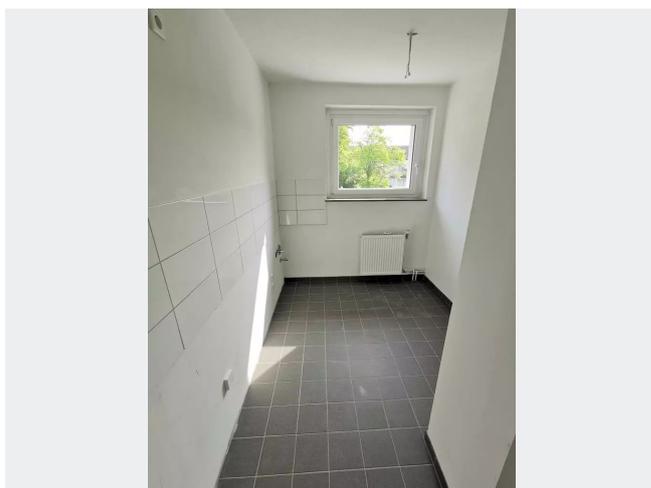
Hausansicht



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2



Küche

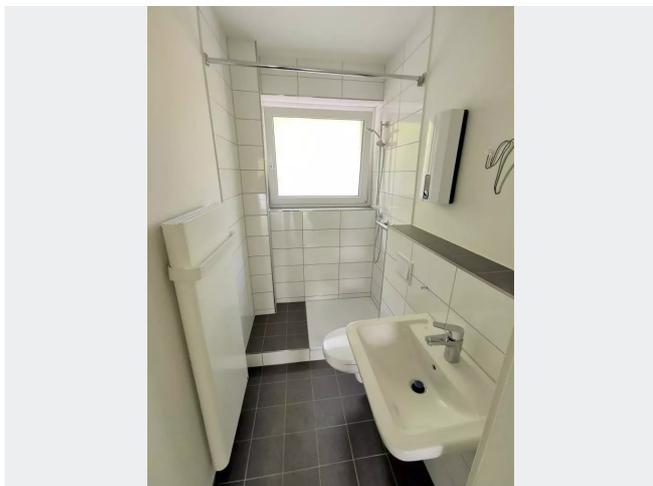


Schlafzimmer Bild 1

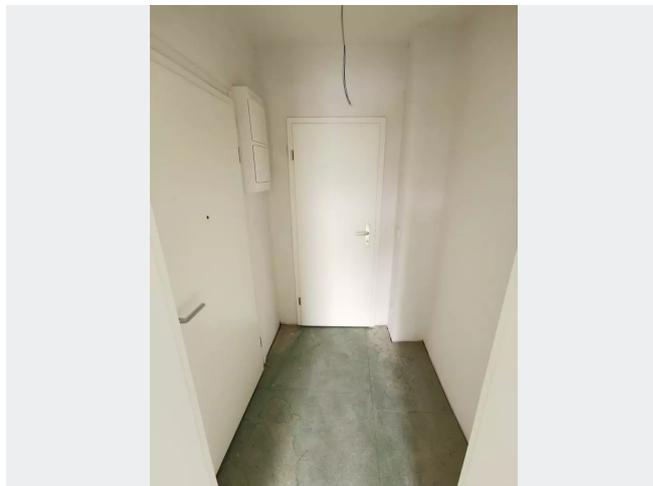


Schlafzimmer Bild 2

BILDER



Badezimmer



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ernst-Immel-Realschule	41 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	104 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	309 m
Marler Tennis Akademie OHG	405 m
Kinderladen Pusteblyume e.V.	432 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Püschel	419 m
Carwash43	440 m
SB Waschanlage	482 m
Marl Zur Loemühle	490 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	492 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	90 m
Kois fuer Kenner	395 m
Helal Feinkost Marl Hüls	405 m
Thomas Philipps Marl	422 m
Hövelmann Die Bäckerei	507 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	235 m
Frau Dr. Ilka Störmann	235 m
Dr. H.-J. Molwitz	243 m
Dr. Frank Walendzik	269 m
Physiotherapie Hand in Hand	342 m
... und 76 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oma Fischbude	304 m
Gambrinus	368 m
Bomba's Café	376 m
Kaffe	392 m
Sport Bar Corsi	396 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

German post office	408 m
Böhlmann am Marktplatz	419 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	592 m
ING-DiBa - ATM	627 m
Deutsche Post Filiale 854	636 m
... und 2 weitere	