

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Arndtstraße 1
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	422,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	709,00 €
Kaution	1.266 €
Expose-Nr.	8128-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5-Zimmer Wohnung wurde vor kurzem modernisiert. Hierbei wurde folgendes erneuert:

- neues Bad mit Dusche
- neue Elektroik
- neue Türen und Zargen in weiß
- neuer Fliesenspiegel in der offenen Küche
- Spanplatten zum ausgleich der alten Holzdielen
- Decken Raufaser weiß tapeziert
- Wände weiß grundiert (zum tapezieren vorbereitet)

Alle anderen Schönheitsreparaturen obliegen dem neuen Mieter (sprich: Bodenbelag und Wände tapezieren)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8128-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.

Die Innenstadt, ein Supermarkt und eine Tankstelle sind Fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwäme
- neues Bad mit Dusche
- Elektro, Türen, Zargen, Heizkörper neu

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

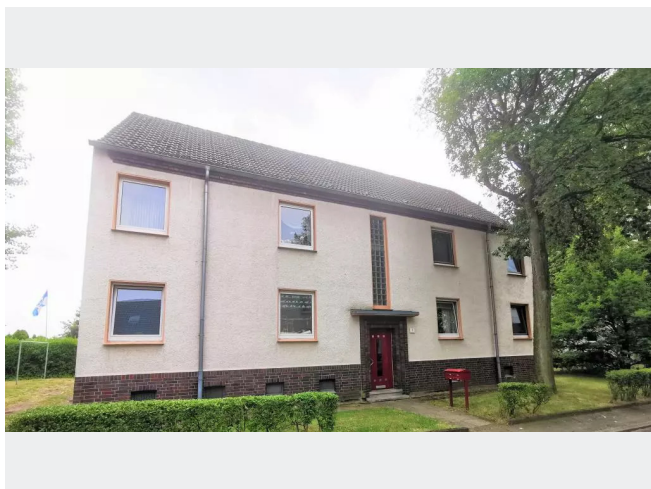
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



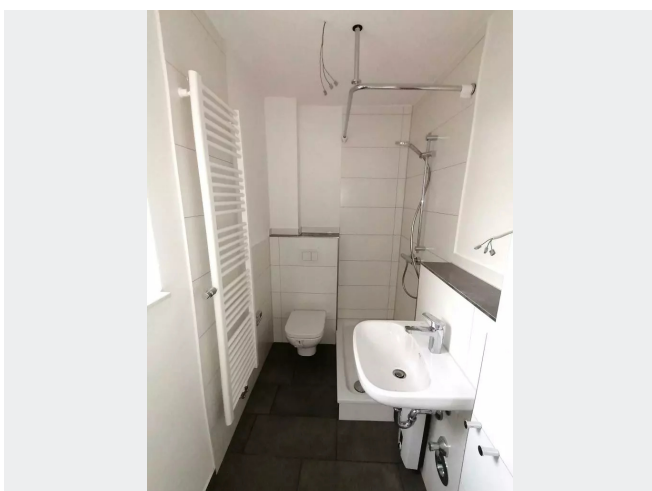
Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2



Küche

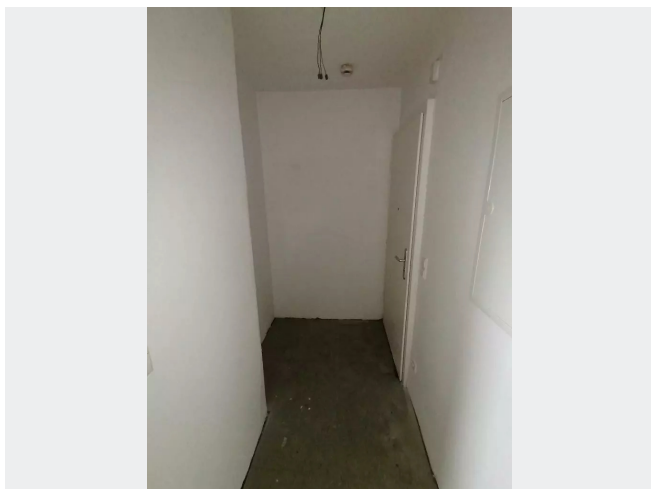


Badezimmer

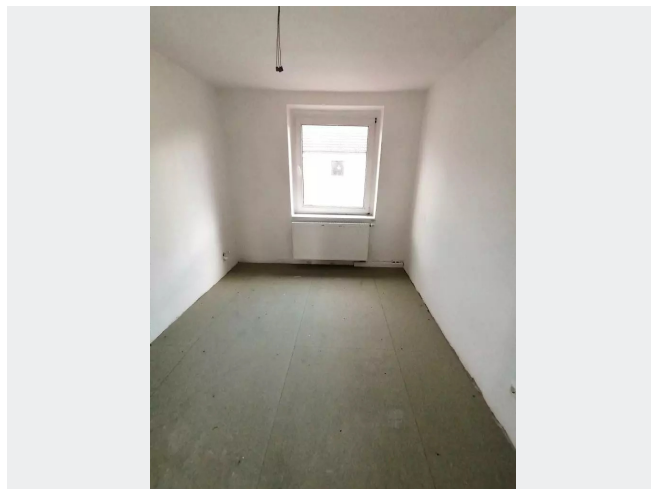


Schlafzimmer

BILDER



Flur



Kinder-/Arbeitszimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	145 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	150 m
Kois fuer Kenner	183 m
Thomas Philipps Marl	334 m
Bäckerei Imping	506 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

German post office	611 m
Böhlmann am Marktplatz	618 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	659 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	719 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	794 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	150 m
Broasters Fried Chicken	187 m
Can Imbiss Meister Döner	241 m
Restaurante	245 m
Dfs Döner Food Service	263 m
... und 53 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	188 m
Toyota Parts	188 m
Toyota Service	205 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	233 m
Aral	671 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	334 m
Praxis Nieschwitz	488 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	521 m
Dr. H.-J. Molwitz	530 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	530 m
... und 26 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	360 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	360 m
Kinderladen Pustebume e.V.	419 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	440 m
Ernst-Immel-Realschule	483 m
... und 11 weitere	