

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Arndtstraße 16
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	15.08.2024
Kaltmiete	496,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	744,00 €
Kaution	1.488 €
Expose-Nr.	8128-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines 4 Familienhauses.

Die Wohnung besteht aus 3 kleinen Wohn-/Schlafräumen, einer Küche, einem kleinen Flur und Badezimmer.

Auch ein Mieterkeller gehört zur Wohnung.

Zur Zeit wird die Wohnung modernisiert, sodass eine Anmietung frühestens ab dem 01.08.2024 möglich ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8128-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgendes wird in der Wohnung modernisiert:

- neue Elektroleitungen
- neues Bad mit Dusche
- Decken Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei
- neue Türen und Zargen in weiß
- neue Heizkörper
- Holzdielen werden mit Spanplatten abgedeckt, sodass Sie selbst einen Bodenbelag verlegen können

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

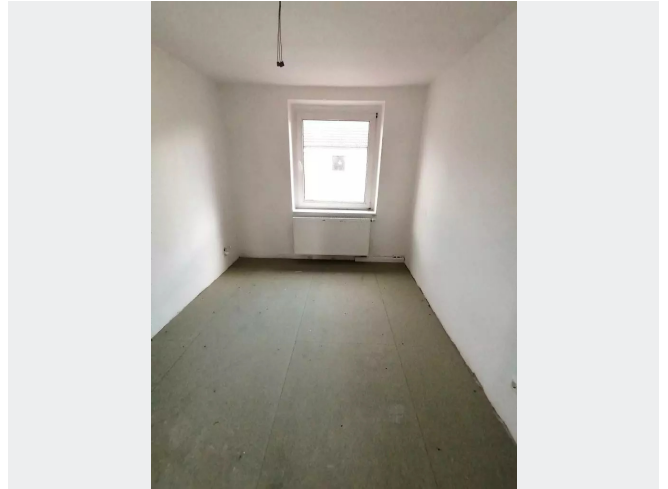
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

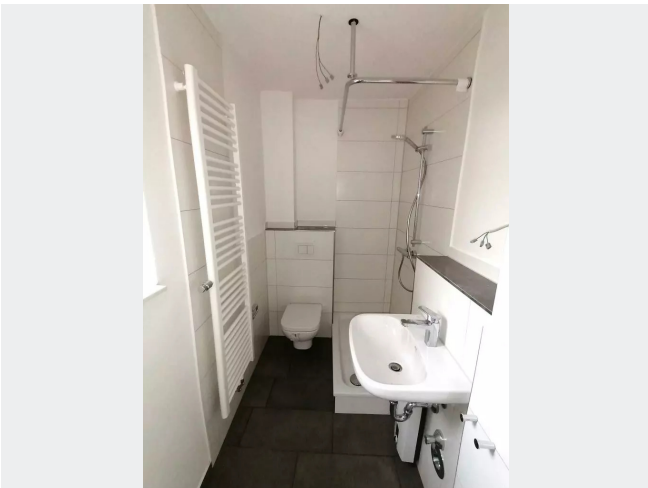
BILDER



Hausansicht



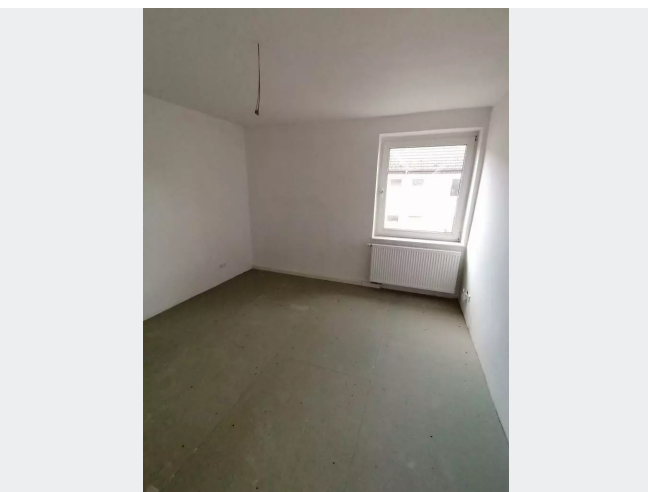
Kinderzimmer beispielhaft



Beispiel Badezimmer



Küche beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	94 m
Lidl	158 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	190 m
Thomas Philipps Marl	242 m
Bäckerei Imping	452 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

German post office	512 m
Böhlmann am Marktplatz	519 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	622 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	698 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	755 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	130 m
Restaurante	168 m
Can Imbiss Meister Döner	176 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	190 m
PhysioActive GbR	283 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	156 m
Toyota Parts	157 m
Toyota Service	164 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	174 m
SB Waschanlage	176 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	242 m
Praxis Nieschwitz	389 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	427 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	437 m
Dr. H.-J. Molwitz	437 m
... und 38 weitere	

Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	324 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	358 m
Ernst-Immel-Realschule	414 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	426 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	426 m
... und 7 weitere	