

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 8
47509 Rheurdt

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	772,00 €
Kaution	1.587 €

Expose-Nr.	81090-2-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Bergmannshaus. Das Objekt ist auf zwei Geschossen in vier Wohneinheiten geteilt. Die Fassade wurde in den 1980er Jahren mittels WDVS-System gedämmt. Die Fenster wurden im ähnlichem Zeitraum erneuert.

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Straße, in der Nähe des Rathauses.

Vom Balkon aus blickt man auf die zu den Wohnungen gehörenden Gartenparzellen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81090-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schaphuysen ist ein Ortsteil von Rheurdt und ist wunderschön im Grünen gelegen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs können hier getätigt werden. Für größere Einkäufe ist Rheurdt oder auch Neukirchen-Vluyn in wenigen Minuten sehr gut mit dem Fahrrad oder Auto erreichbar. Auch die Autobahnanschlüsse A40 oder A42 sind mit dem Auto in kurzer Fahrzeit zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Garten hinter dem Haus, Iso-Fenster, Balkon, Bad mit Fenster, Wärme gedämmte Fassade, bodenebene Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

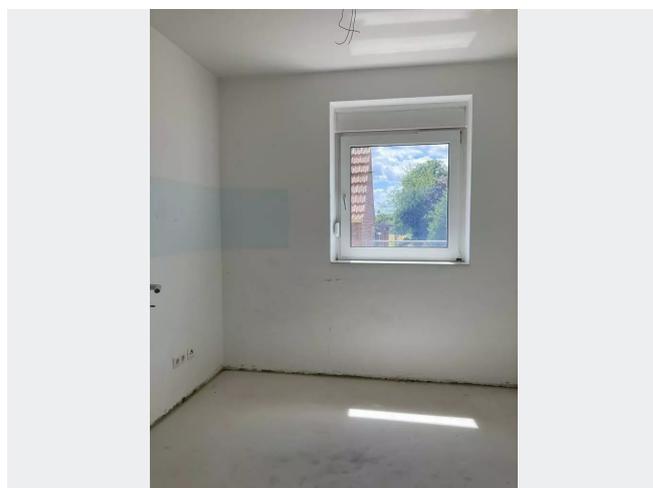
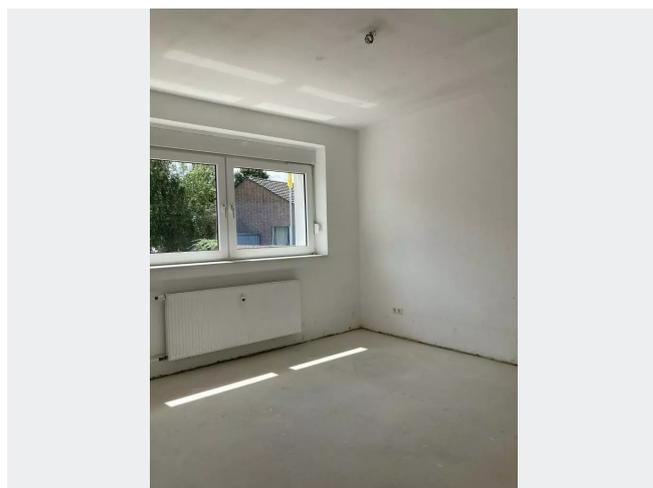
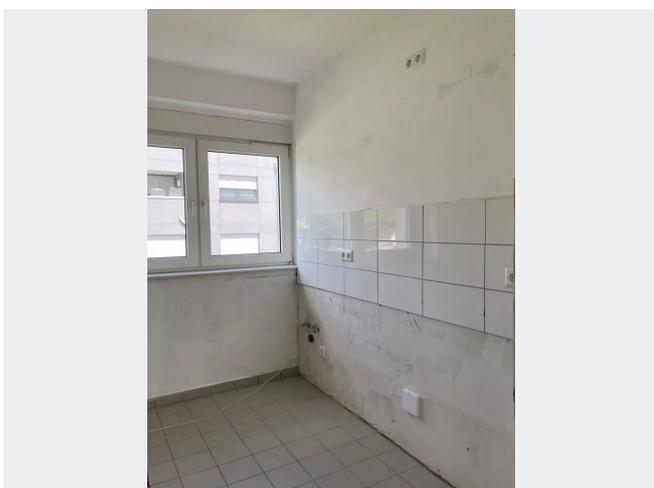
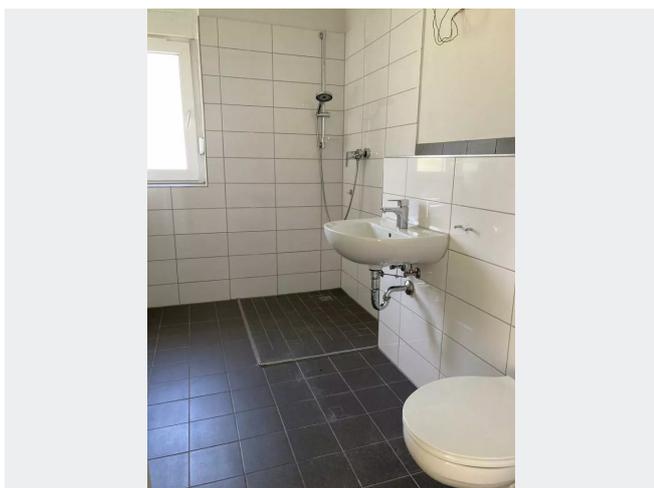
BILDER



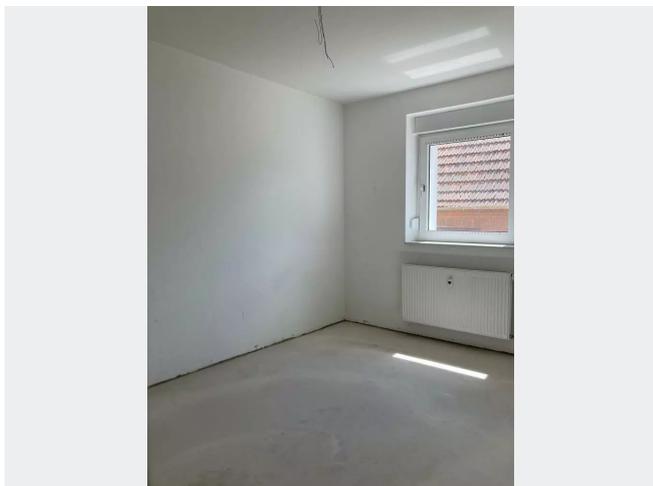
Hausansicht



Wohnzimmer



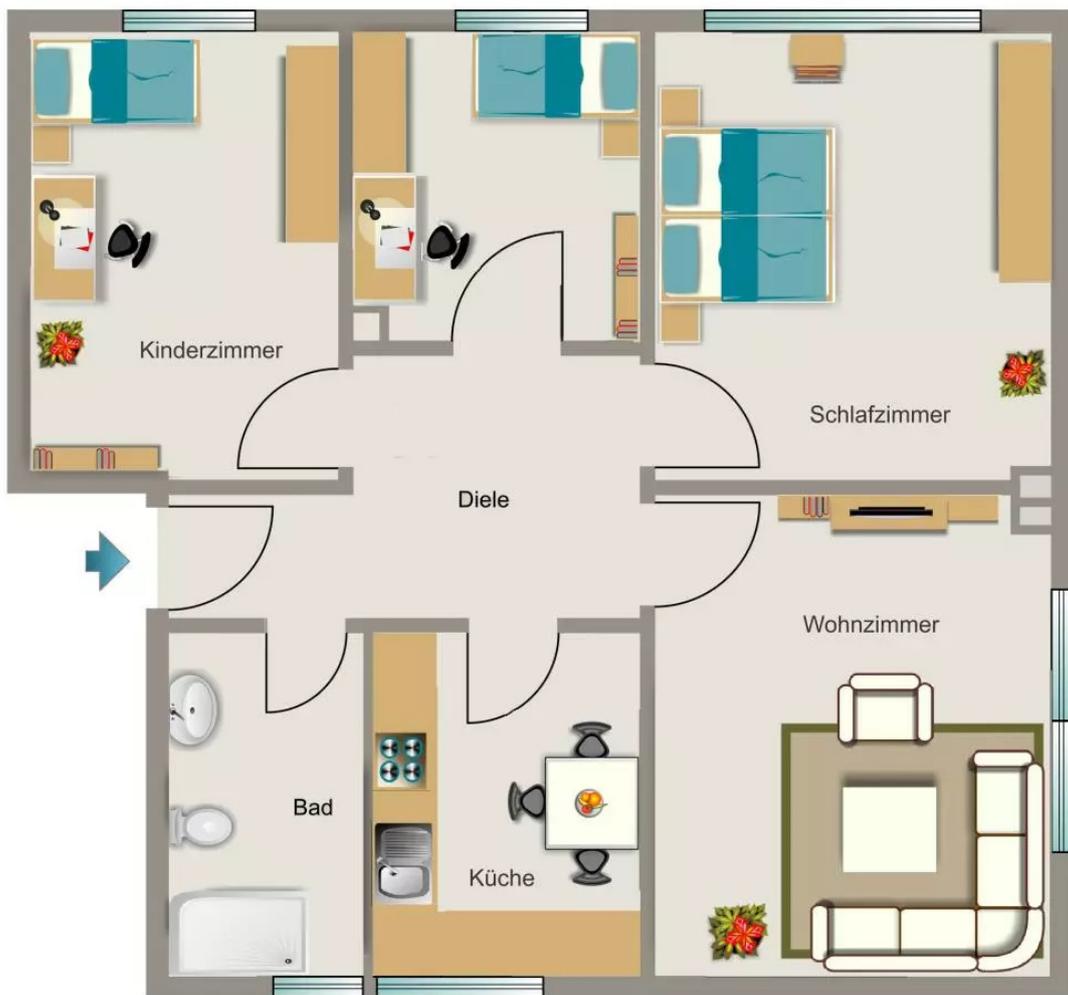
BILDER



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Below this, there are contact options: a phone icon with "0209 380-11000", a WhatsApp icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", a speech bubble icon with "VWCHAT", and a chatbot icon with "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	40 m
Katholische öffentliche Bücherei/ St.Hubertus	67 m
TABLE by Der Steaklieferant	105 m
Steakhouse-Pizzeria Zur Linde, Inh. Richard Koeters	161 m
Bäckerei Hoenen	162 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 401	383 m
---------------------------	-------

Bildung

Kath. Kindergarten St. Hubertus	86 m
Elterninitiative Kindertagesstätte Fliegenpilz e.V.	244 m

Einkaufen

Hoyer Angela	138 m
--------------	-------

Gesundheit und Soziales

Frau Beate Maleyka	159 m
NEURO CARE THERAPIE	207 m
Jonas Medizin Technik	207 m
Tierphysiotherapie-Platzer	261 m

Auto und Verkehr

BB Motorcycles	356 m
Autohandwäsche Rheurdt	365 m
Auto Walz GmbH	427 m
Auto Walz GmbH	427 m
Romani GmbH	688 m