

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sylke Last**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-26943

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Elisenstraße 1  
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	618,00 €
Kaution	1.197 €
Expose-Nr.	81060-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes 6-Familien-Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81060-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

-inmitten der grünen Achtterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.

-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.

-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an. A40/A57(A42) ist gegeben.

-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Bad mit Badewanne

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

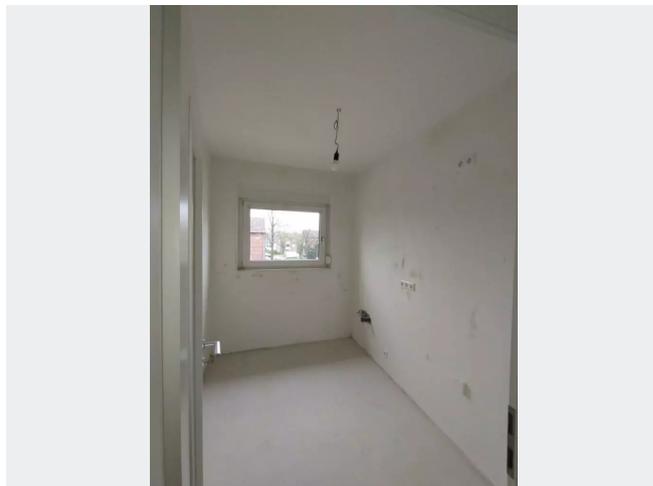
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

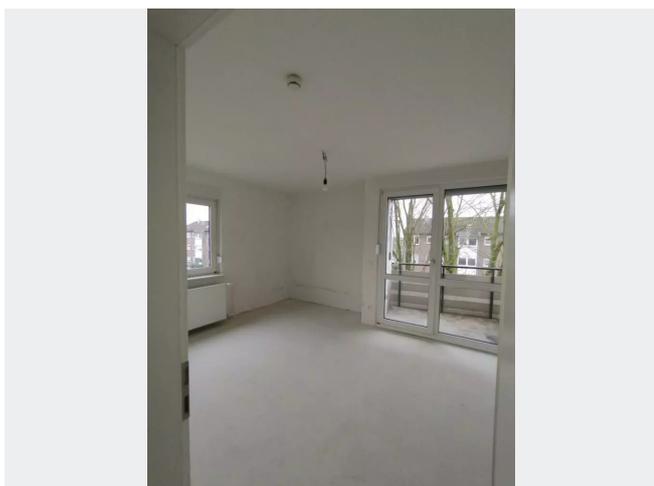
## BILDER



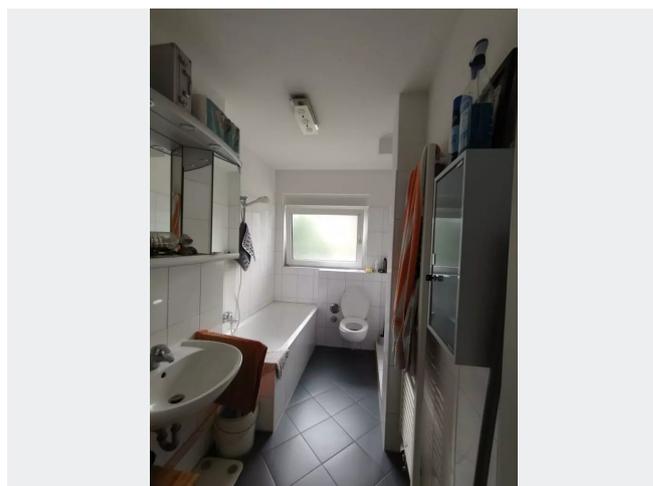
Hausansicht



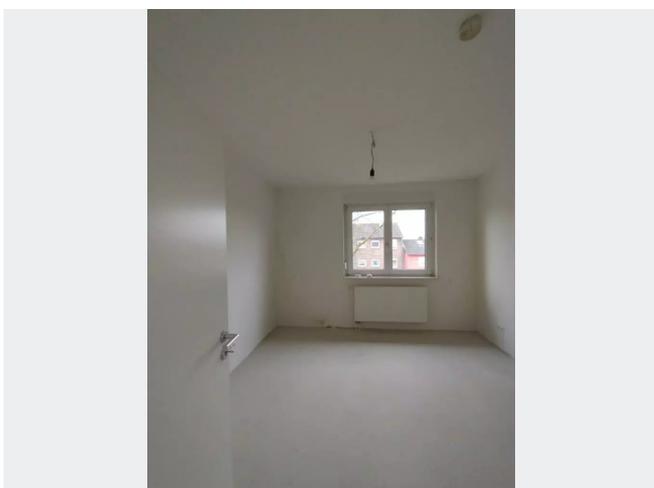
Beispiel Küche



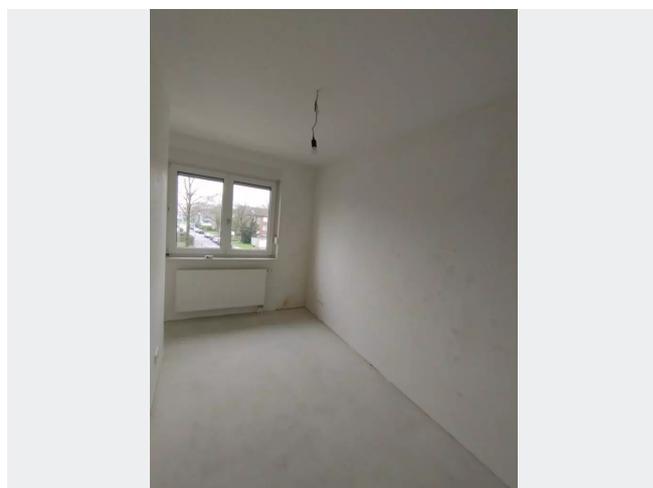
Beispiel Wohnzimmer



Badezimmer

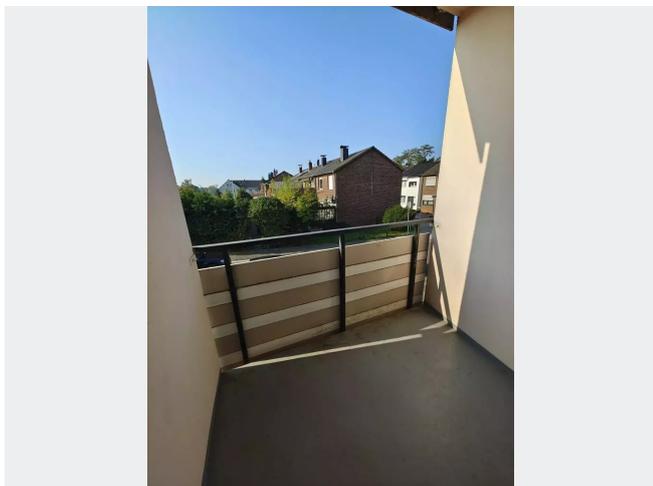


Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Kinderzimmer

## BILDER



Beispiel Loggia



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	158 m
King Of Kebab Moers	214 m
Bäckerei Büsch	457 m
La Casa del Gelato - Moers	513 m
La Casa del Gelato - Moers	513 m
... und 11 weitere	

### Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnos	674 m
Shell	970 m
Kfz-Technik Johannes	987 m

### Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	236 m
Ring Apotheke	337 m
Herr Christian Karlein	337 m
R. Forche	499 m
Zahnarztpraxis Kai Zoller	646 m
... und 11 weitere	

### Bildung

Die Kleinsten	270 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	361 m
Katholischer Kindergarten	736 m

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	427 m
Bäckerei Büsch	457 m
EDEKA Raber	469 m
ALDI SÜD	786 m
Aqua Helios OHG	912 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	523 m
Deutsche Post Filiale 611	524 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	877 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	953 m