

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 15
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	104,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.350 €
Expose-Nr.	81050-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt wurde in massiver Bauweise zeittypisch errichtet. Es handelt sich um ein ehemaliges Bergmannshaus, welches vier Wohnungen auf zwei Vollgeschossen bietet. Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Gasse.

Die Wohnung wurde umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen sind dabei erneuert worden. Es wird mit einer bodentiefen Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81050-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet -Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schlägel- und Eisenstr. 15



Schlägel- und Eisenstr. 15

An advertisement featuring a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KADAM'S DÖNER	160 m
Imbiss Grill Eck	162 m
Türkische Spezialitäten	163 m
Füllort	366 m
Istanbul Grill 1	379 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	456 m
Bäckerei Hoenen GmbH	460 m
PENNY	470 m
Aral	550 m
EDEKA Raber	868 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	196 m
IMO Car Wash	524 m
Aral	550 m
Aral	550 m

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	260 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	260 m
Sonneck-Schule Förderschule	401 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	490 m
LEO	503 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Hermes Paketshop	378 m
Briefkasten	426 m
Deutsche Post Filiale 587	447 m
Briefkasten	536 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	650 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	417 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	432 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	432 m
naturheilverein niederrhein	433 m
Skarabäus-Apotheke	448 m
... und 20 weitere	