

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-26916

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
www.vivawest.de

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

## IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 1  
47506 Neukirchen-Vluyn

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Zimmer           | 3                 |
| Wohnfläche ca.   | 55 m <sup>2</sup> |
| Geschoss         | 0 von 2           |
| Bezugsfrei ab    | ab sofort         |
| Kaltmiete        | 368,00 €          |
| + Nebenkosten    | 108,00 €          |
| inkl. Heizkosten | 84,00 €           |
| Gesamtmiete      | 560,00 €          |
| Kaution          | 1.104 €           |
| Expose-Nr.       | 81049-2-M         |



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81049-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Ernst-Moritz-Arndt-Str., wo der tägliche Einkaufsbedarf gedeckt werden kann. Ärzte, eine Bank, Schulen und auch ein Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|   |       |
|---|-------|
| Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn | 169 m |
| Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn | 169 m |
| Katholischer Kindergarten St.Quirinus               | 398 m |
| Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.           | 464 m |
| Sonneck-Schule Förderschule                         | 467 m |
| ... und 7 weitere                                   |       |

### Gesundheit und Soziales

|  |       |
|--|-------|
| Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer                      | 532 m |
| Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki                          | 534 m |
| Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin | 545 m |
| Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener            | 545 m |
| naturheilverein niederrhein                                      | 546 m |
| ... und 15 weitere   |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Türkische Spezialitäten | 226 m |
| KADAM'S DÖNER           | 230 m |
| Imbiss Grill Eck        | 233 m |
| Füllort                 | 312 m |
| Istanbul Grill 1        | 323 m |
| ... und 23 weitere      |       |

### Sonstiges

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Hermes Paketshop               | 291 m |
| Briefkasten                    | 373 m |
| Deutsche Post Filiale 587      | 397 m |
| Briefkasten                    | 416 m |
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 628 m |
| ... und 5 weitere              |       |

### Auto und Verkehr

|                  |       |
|------------------|-------|
| Autoteile Steuer | 307 m |
| IMO Car Wash     | 589 m |
| Aral             | 609 m |
| Aral             | 609 m |

### Einkaufen

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 384 m |
| Bäckerei Hoenen GmbH  | 569 m |
| PENNY                 | 579 m |
| Aral                  | 609 m |
| EDEKA Raber           | 939 m |
| ... und 1 weitere     |       |