

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26916

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 1
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	368,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieter	560,00 €
Kaution	1.104 €
Expose-Nr.	81049-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81049-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Ernst-Moritz-Arndt-Str., wo der tägliche Einkaufsbedarf gedeckt werden kann. Ärzte, eine Bank, Schulen und auch ein Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	169 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	169 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	398 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	464 m
Sonneck-Schule Förderschule	467 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	532 m
Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	534 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	545 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	545 m
naturheilverein niederrhein	546 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	226 m
KADAM'S DÖNER	230 m
Imbiss Grill Eck	233 m
Füllort	312 m
Istanbul Grill 1	323 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Hermes Paketshop	291 m
Briefkasten	373 m
Deutsche Post Filiale 587	397 m
Briefkasten	416 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	628 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	307 m
IMO Car Wash	589 m
Aral	609 m
Aral	609 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	384 m
Bäckerei Hoenen GmbH	569 m
PENNY	579 m
Aral	609 m
EDEKA Raber	939 m
... und 1 weitere	