

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 3
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	412,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	616,00 €
Kaution	1.236 €
Expose-Nr.	81049-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt wurde in massiver Bauweise zeittypisch errichtet. Es handelt sich um ein ehemaliges Bergmannshaus, welches vier Wohnungen auf zwei Vollgeschossen bietet. Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81049-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)
- Badezimmer mit Fenster
- Fernwärme
- Stall und Gartenteil hinter dem Haus

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

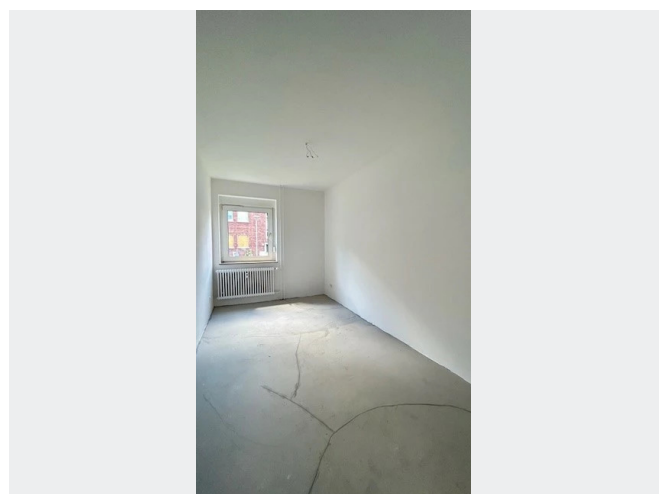
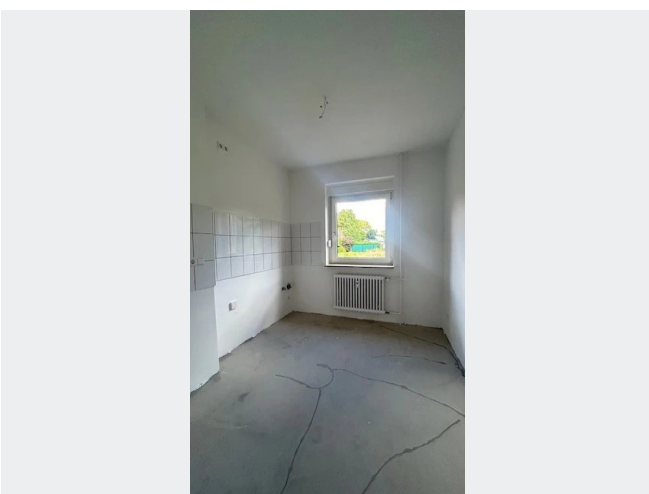
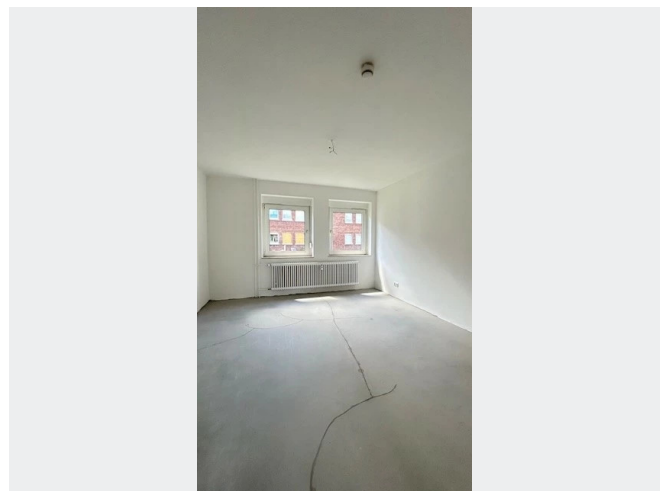
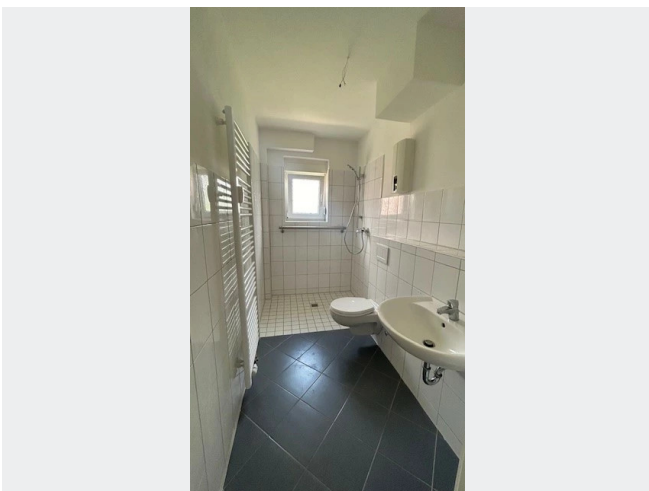
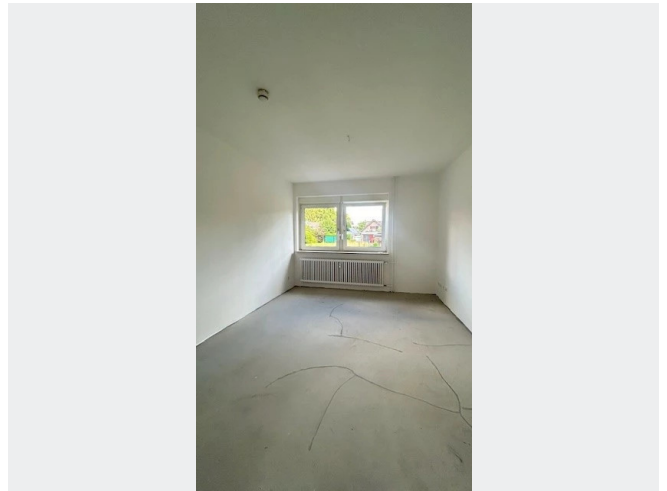
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	177 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	177 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	408 m
Sonneck-Schule Förderschule	460 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	469 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	512 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	526 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	526 m
naturheilverein niederrhein	527 m
Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	538 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	203 m
KADAM'S DÖNER	206 m
Imbiss Grill Eck	209 m
Füllort	310 m
Istanbul Grill 1	322 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	282 m
IMO Car Wash	582 m
Aral	604 m
Aral	604 m

Sonstiges

Hermes Paketshop	314 m
Briefkasten	372 m
Deutsche Post Filiale 587	396 m
Briefkasten	441 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	626 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	388 m
Bäckerei Hoenen GmbH	551 m
PENNY	561 m
Aral	604 m
EDEKA Raber	932 m
... und 1 weitere	