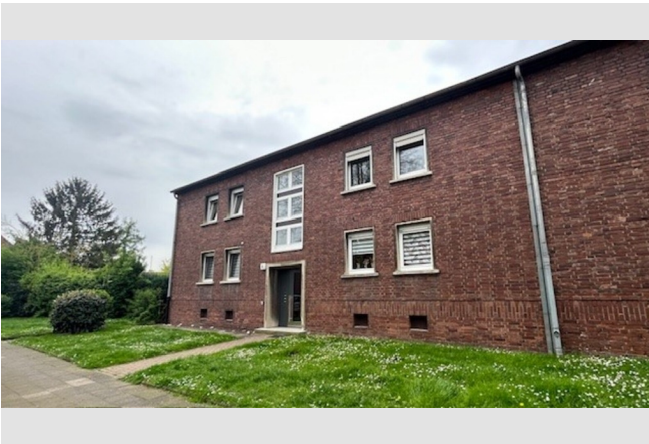


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

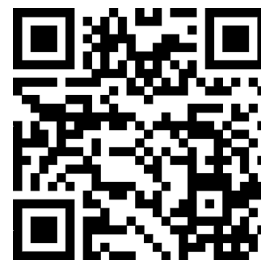
AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Girondellestraße 8
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.377 €
Expose-Nr.	81040-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wurde umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sowie sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen sind erneuert worden. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche und anthrazitfarbenen und modernen Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81040-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- kostenlose Gartenparzelle hinter dem Haus
- 'Stall' außerhalb des Hauses als zusätzlichen Abstellraum
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

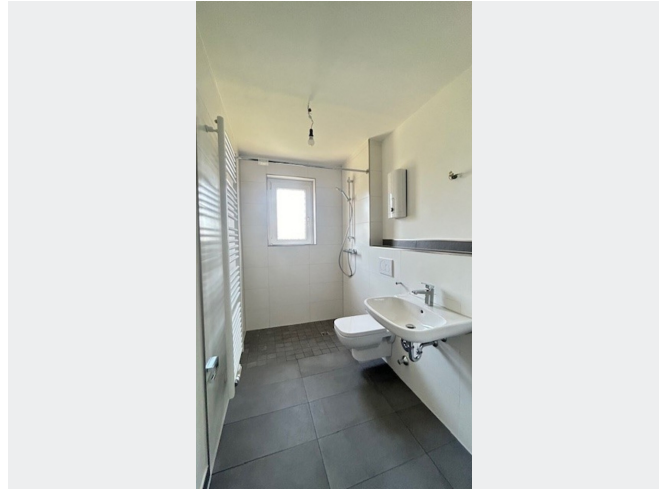
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

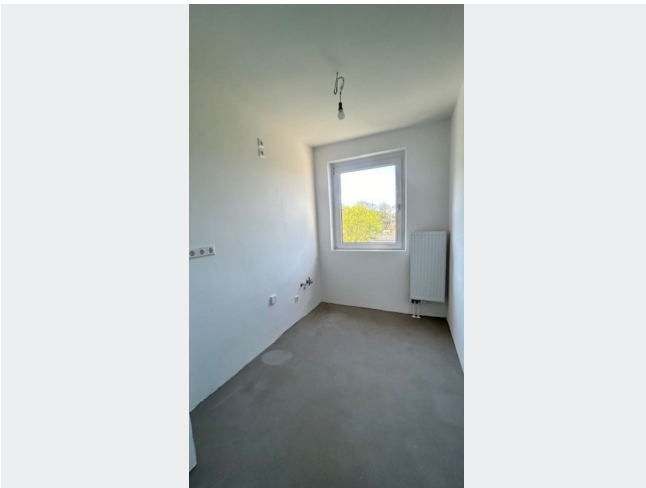
BILDER



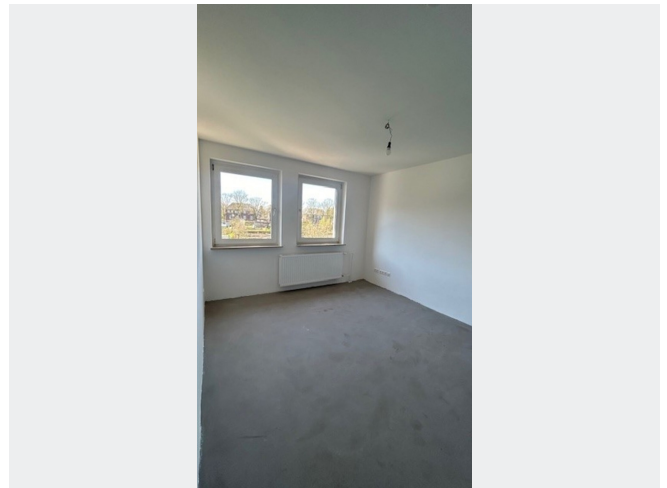
Hausansicht Beispiel



Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	130 m
KADAM'S DÖNER	141 m
Imbiss Grill Eck	143 m
Füllort	202 m
Istanbul Grill 1	214 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	443 m
Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	557 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	576 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	576 m
naturheilverein niederrhein	577 m
... und 15 weitere	

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	134 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	134 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	342 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	374 m
Sonneck-Schule Förderschule	565 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	262 m
IMO Car Wash	688 m
Aral	713 m
Aral	713 m

Sonstiges

Briefkasten	262 m
Deutsche Post Filiale 587	282 m
Hermes Paketshop	426 m
Briefkasten	489 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	508 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	296 m
Bäckerei Hoenen GmbH	611 m
PENNY	620 m
Aral	713 m