

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Girondellestraße 9
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	664,00 €
Kaution	1.377 €
Expose-Nr.	81040-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Das Bad wird mit einer bodentiefen Dusche und modernen Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren kann. Bodenbeläge müssen eigenständig verlegt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81040-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- 'Stall' außerhalb des Hauses als zusätzlichen Abstellraum
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten) u.v.m.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

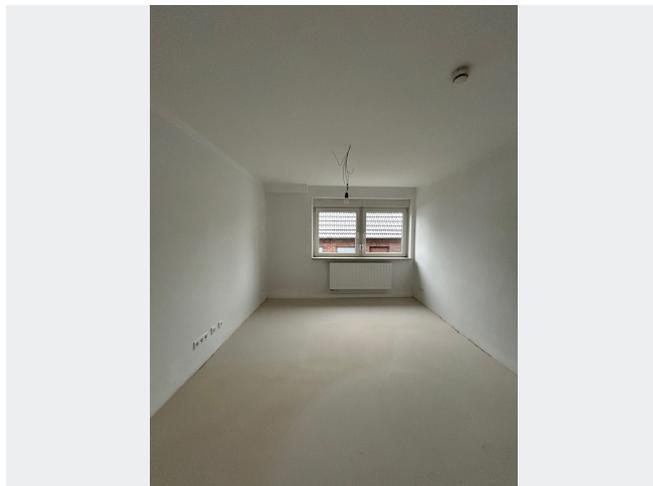
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

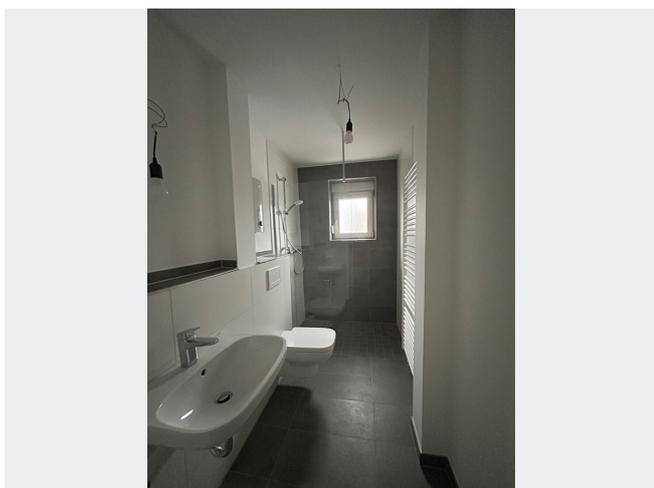
BILDER



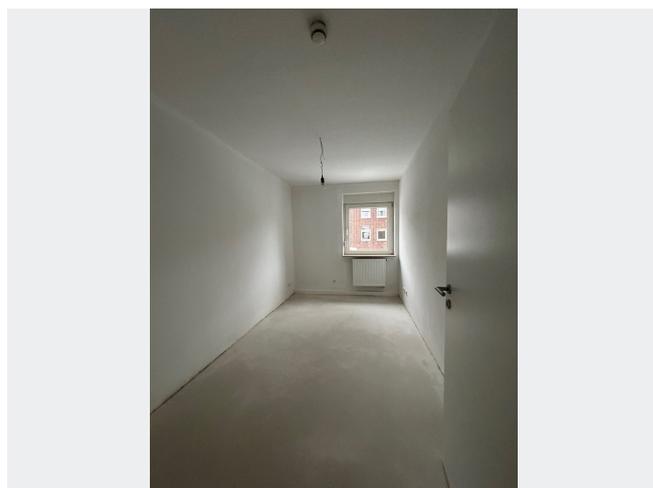
Hausansicht Beispiel



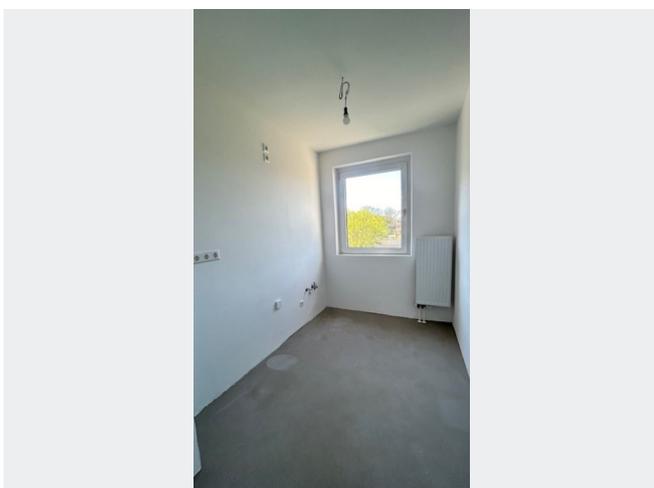
Wohnzimmer Beispiel



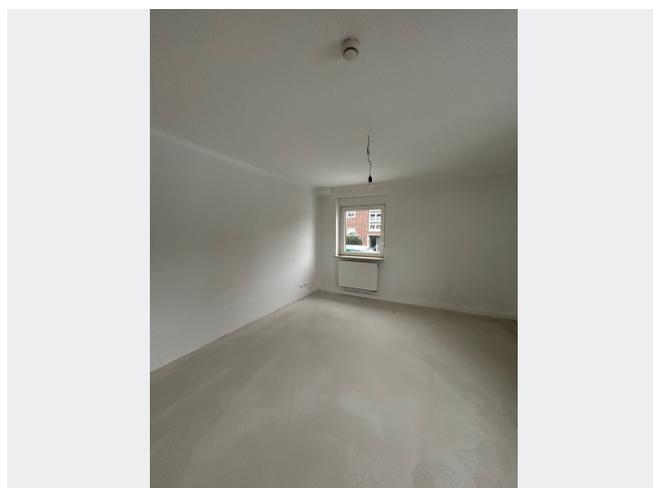
Badezimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	123 m
KADAM'S DÖNER	132 m
Imbiss Grill Eck	134 m
Füllort	234 m
Istanbul Grill 1	246 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	474 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	548 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	548 m
naturheilverein niederrhein	549 m
Skarabäus-Apotheke	567 m
... und 16 weitere	

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	151 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	151 m
Tagespflege	253 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	369 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	405 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	244 m
IMO Car Wash	656 m
easyReifen	657 m
Aral	681 m
Aral	681 m

Sonstiges

Briefkasten	294 m
Deutsche Post Filiale 587	314 m
Hermes Paketshop	409 m
Briefkasten	492 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	540 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	326 m
Bäckerei Hoenen GmbH	582 m
PENNY	591 m
Aral	681 m
Aral	681 m
... und 1 weitere	