

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen





IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47 47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Glückaufstraße 12

Expose-Nr.

47506 Neukirchen-Vluyn

2 Zimmer 52 m² Wohnfläche ca. 1 von 2 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 421,00 € Kaltmiete + Nebenkosten 145,00 € 89,00€ inkl. Heizkosten 655,00€ Gesamtmiete 1.263 € Kaution



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: E

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

81013-3-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde in massiver Bauweise zeittypisch errichtet. Es handelt sich um ein ehemaliges Bergmannshaus, welches vier Wohnungen auf zwei Vollgeschossen bietet. Das Objekt liegt in einer ruhigen Straße.

Die Wohnung wurde umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen sind dabei erneuert worden. Es wird mit einer neuen Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone, Schreiben Sie uns die Obiekt-ID "81013-3-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- kostenlose Gartenparzelle hinter dem Haus
- 'Stall' außerhalb des Hauses als zusätzlichen Abstellraum für Fahrräder und Gartenmöbel
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)

LAGE

Das Haus befindet sich in der Nähe zum Einkaufszentrum Ernst-Moritz-Arndt-Str., wo der tägliche Einkaufsbedarf gedeckt werden kann. Ärzte, eine Bank, Schulen und auch ein Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone - exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

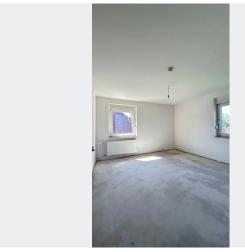


Haus





Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS





IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus Füllort Istanbul Grill 1 Türkische Spezialitäten	170 m 171 m 176 m 228 m	Gesundheit und Soziales Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer naturheilverein niederrhein Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	355 m 677 m 702 m 702 m
KADAM'S DÖNER und 16 weitere	239 m	Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blond und 7 weitere	3IN 702 M
Sonstiges			
Deutsche Post Filiale 587	179 m		
Briefkasten	182 m		
Sparkasse am Niederrhein - ATM	336 m		
Hermes Paketshop	642 m		
Briefkasten	642 m		
Einkaufen			
Netto Marken-Discount	257 m		
Bäckerei Hoenen GmbH	747 m		
PENNY	755 m		
Bakeries Benter	849 m		
Aral	911 m		
Bildung			
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	282 m		
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	282 m		
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	301 m		
Katholischer Kindergarten St.Quirinus Sonneck-Schule Förderschule	350 m 761 m		
und 6 weitere	701111		
Auto und Verkehr			
Autoteile Steuer	350 m		
IMO Car Wash	881 m		
Aral	911 m		

911 m

Aral