

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Glückaufstraße 12
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	81013-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt wurde in massiver Bauweise zeittypisch errichtet. Es handelt sich um ein ehemaliges Bergmannshaus, welches vier Wohnungen auf zwei Vollgeschossen bietet. Das Objekt liegt in einer ruhigen Straße.

Die Wohnung wurde umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen sind dabei erneuert worden. Es wird mit einer neuen Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81013-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich in der Nähe zum Einkaufszentrum Ernst-Moritz-Arndt-Str., wo der tägliche Einkaufsbedarf gedeckt werden kann. Ärzte, eine Bank, Schulen und auch ein Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- kostenlose Gartenparzelle hinter dem Haus
- 'Stall' außerhalb des Hauses als zusätzlichen Abstellraum für Fahrräder und Gartenmöbel
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

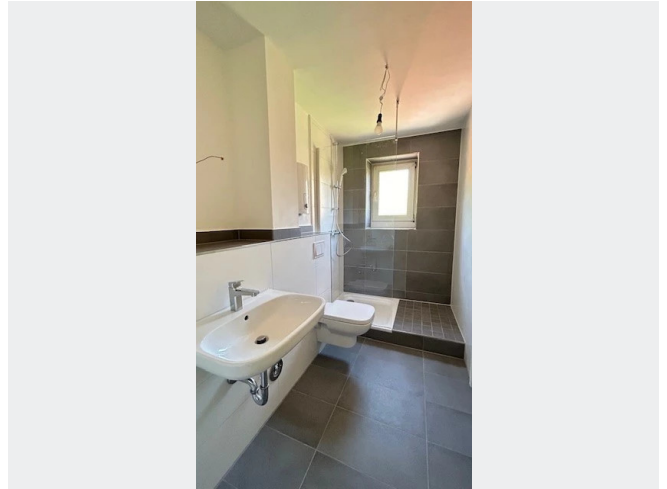
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

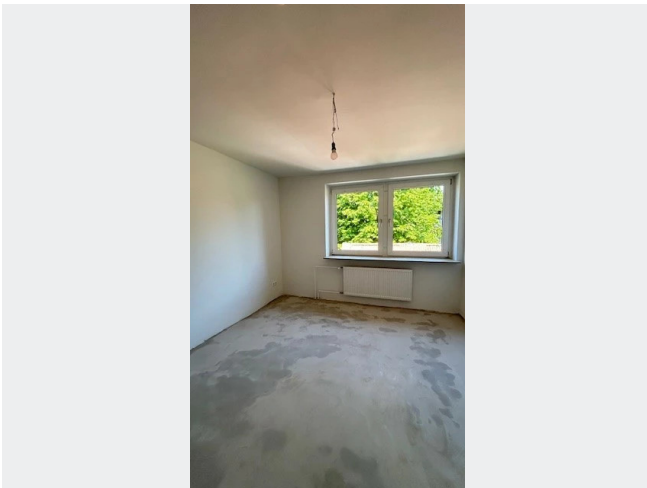
BILDER



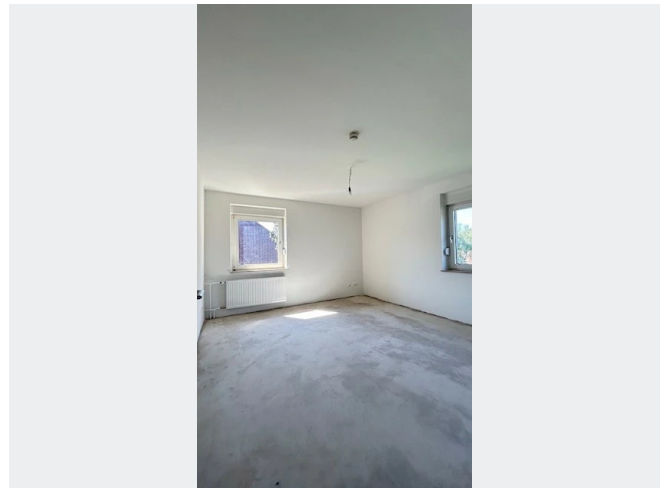
Haus



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus	170 m
Füllort	171 m
Istanbul Grill 1	176 m
Türkische Spezialitäten	228 m
KADAM'S DÖNER	239 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	355 m
Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	677 m
naturheilverein niederrhein	702 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	702 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	702 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	179 m
Briefkasten	182 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	336 m
Hermes Paketshop	642 m
Briefkasten	642 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	257 m
Bäckerei Hoenen GmbH	747 m
PENNY	755 m
Bakeries Benter	849 m
Aral	911 m

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	282 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	282 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	301 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	350 m
Sonneck-Schule Förderschule	761 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	350 m
IMO Car Wash	881 m
Aral	911 m
Aral	911 m