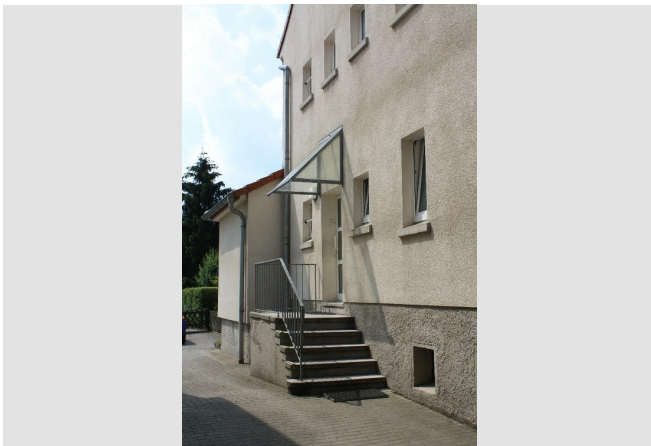


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Karl-Haarmann-Straße 38
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	341,43 €
+ Nebenkosten	83,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	574,43 €
Kaution	1.024 €
Expose-Nr.	8-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ein Wohnberechtigungsschein bis 65m² ist zwingend erforderlich.

Erdgeschosswohnung mit Garten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Modernisierte Zechenhäuser mit 4 Wohneinheiten.

Alleinige Gartennutzung, in ruhiger Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes.

Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung;

Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergarten, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentrale Fernwärmeheizung
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

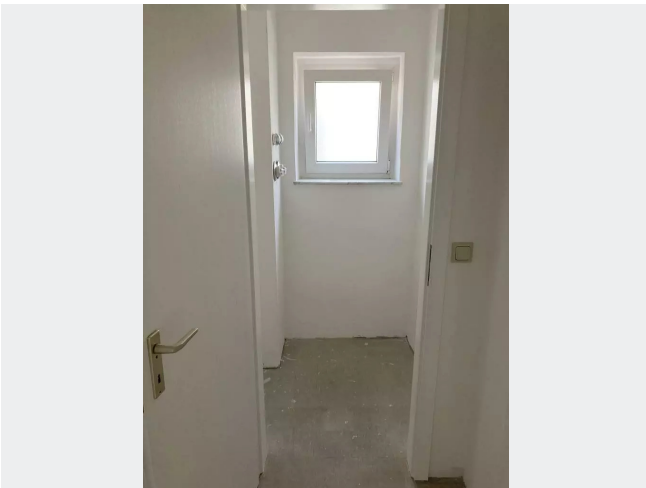
BILDER



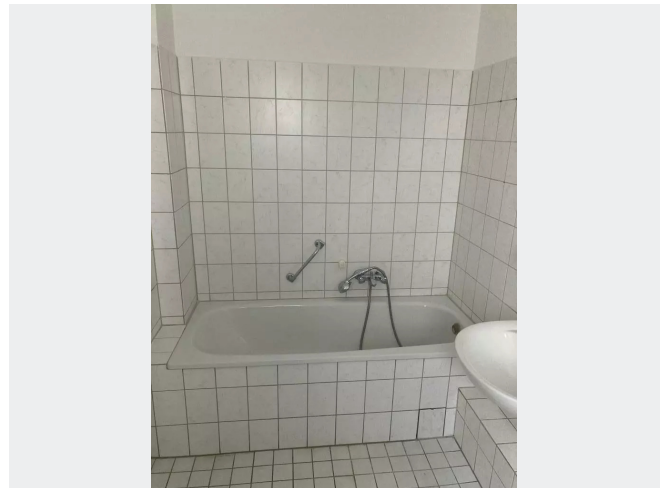
Hauseingang



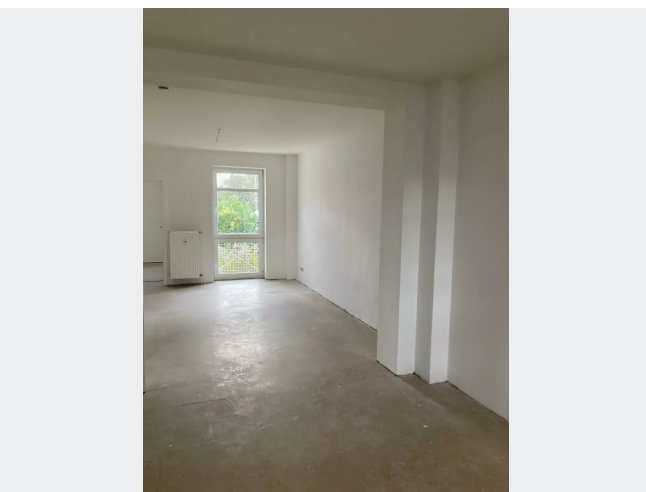
Küche



Abstellraum



Badezimmer



Wohn-Esszimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

freischütz schwerte	104 m
ayla.akyol	194 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	222 m
Stadtschänke	289 m
Stadtschänke	289 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	526 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	526 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Brambauer	546 m
ATM (Volksbank)	549 m
Geldautomat Volksbak	587 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	159 m
Christian Gerke	343 m
ProfilSchuleLünen	385 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	533 m
Realschule Lünen-Brambauer	558 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Julia Scheurer	230 m
Paracelsus-Apotheke	281 m
Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	316 m
Dr. Maja Sternberg Zahnärztin	413 m
Frau Güllüzar Aygün	434 m
... und 67 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Service Yavuz	248 m
Kfz-Service Neco	267 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	335 m
OIL! Tankstelle	382 m
OIL! Tankstelle	382 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Ayyildiz Bäckerei	305 m
Koc Bäckerei	311 m
OIL! Tankstelle	382 m
Aral	454 m
Aral	454 m
... und 19 weitere	