

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Karl-Haarmann-Straße 37
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	360,80 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	642,80 €
Kaution	1.082 €
Expose-Nr.	8-205-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Modernisiertes Zechenhaus mit WBS.
4 Wohnungen mit Separatem Eingang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8-205-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In ruhiger Lage im Stadtteil Lünen- Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes. Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U- Bahnverbindung; Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergarten, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Eigener Eingang , Mietergarten vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

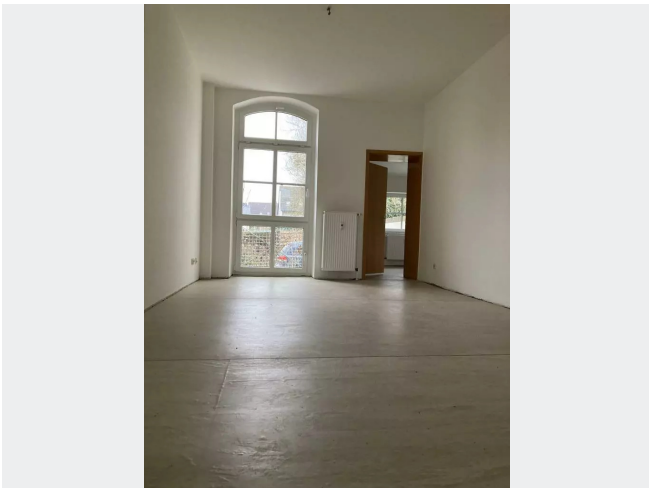
BILDER



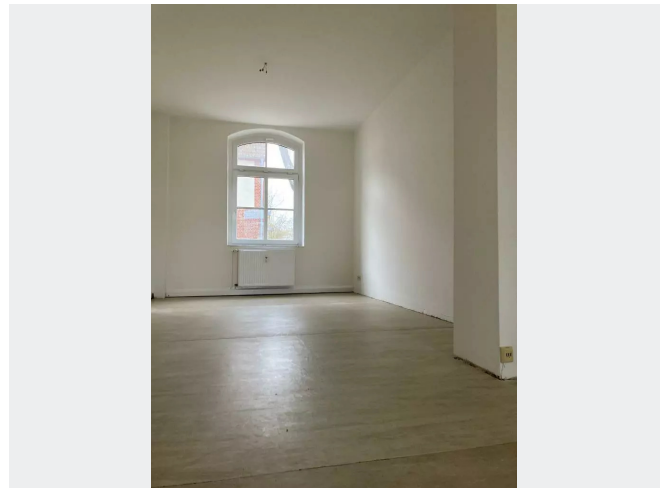
Gebäudeansicht



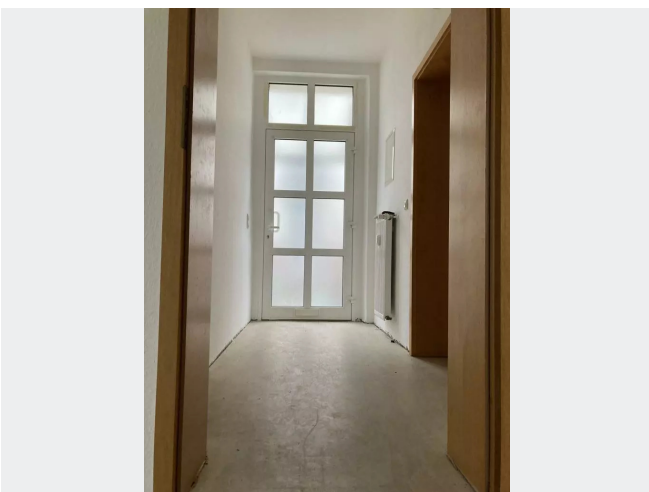
Eingang zur Wohnung



Bsp. Wohnzimmer



Esszimmer-Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



K-H 37

IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	154 m
Christian Gerke	301 m
ProfilSchuleLünen	368 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	528 m
R2S Tennis Academy	540 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Wittekindstr 31	447 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	538 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	538 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	542 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	542 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergarbeiter-Wohnmuseum	167 m
Brami Treff	288 m
Xtip	290 m
Stadtschänke	298 m
Stadtschänke	298 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	261 m
Frau Dr. med. Julia Scheurer	263 m
Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	334 m
Dr. Maja Sternberg Zahnärztin	439 m
Frauenarztpraxis Königsheide - Güllüzar Aygün & Monika Kostka	462 m
... und 65 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Service Yavuz	272 m
Kfz-Service Neco	295 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	388 m
OIL! Tankstelle	399 m
OIL! Tankstelle	399 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Koc Bäckerei	288 m
Ayyildiz Bäckerei	295 m
OIL! Tankstelle	399 m
Aral	512 m
REWE To Go bei Aral	522 m
... und 14 weitere	