

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karolinenstraße 32

44649 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 2 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 475,00 €

+ Nebenkosten 147,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 702,00 €

Kaution 1.425 €

Expose-Nr. 782-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gemütliche, modernisierte 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in gepflegtem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „782-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

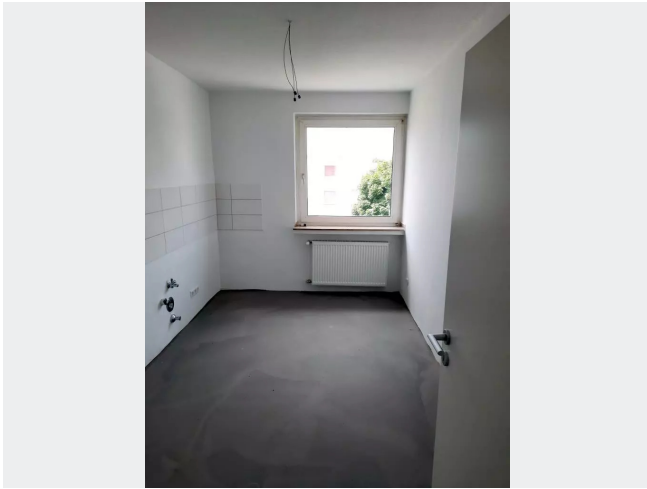
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



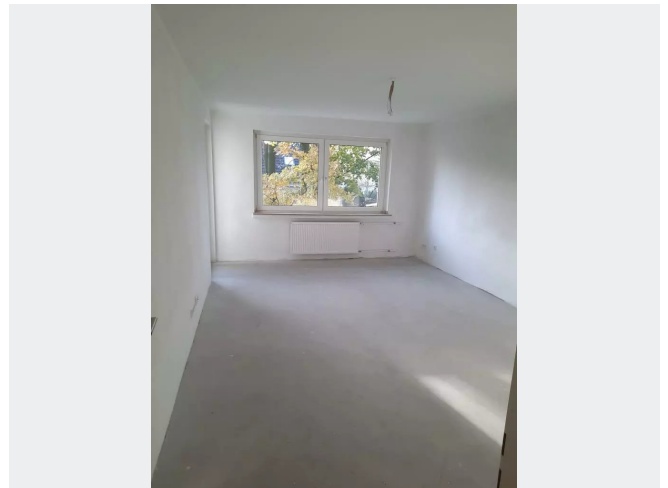
Küche



Bad mit Dusche beispielhaft



Vorderansicht



Wohnzimmer mit Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Claudiussschule	112 m
Claudiussschule	112 m
Kath. Kita Allerheiligste Dreifaltigkeit	298 m
Kirchengemeinde Crange Wanne Kita "Scharpwinkelring"	354 m
Büro	529 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	535 m
Postbank SB Stelle	618 m
Postbank Filiale	620 m
Shell	649 m
Deutsche Post Filiale 538	867 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Biele Krankengymnastik und Massage in Herne Wanne-Eickel	157 m
Evidia Radiologie am Rheumazentrum Ruhrgebiet (ehemals blick Radiologie am Rheumazentrum Ruhrgebiet)	473 m
Herr Prof. Dr. med. Jürgen Braun	495 m
Rheumazentrum Ruhrgebiet	495 m
Miss Dr. med. Renate Vahldieck	594 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Herne-Wanne	170 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	172 m
Netto Marken-Discount	180 m
SPAR Express	195 m
JET Tankstelle	196 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbäckerei Gatenbröcker	172 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	172 m
JET Tankstelle	196 m
Die Currywurst	291 m
Hundewiese Franz Park	410 m
... und 63 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	196 m
JET	200 m
KRAFA-Autolackiererei und Kraftfahrzeughandel GmbH	220 m
Automobile Milian	223 m
IMO Car Wash	237 m
... und 30 weitere	