

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Kelterbaum-Straße 1

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 484,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 116,00 €

Gesamtmiete 752,00 €

Kaution 1.452 €

Expose-Nr. 756-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Frisch renovierte 3,5 Zimmerwohnung im Herzen von Herne Röhlinghausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „756-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnstrasse. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Modernisierung der Wohnung ist abgeschlossen. Die Wohnung wurde mit einem neuen, modernen Duschbad mit Fenster ausgestattet. Die Wände sind weiß gestrichen, die Elektroinstallation ist auf dem neusten Stand und wurden weißen Innentüren eingebaut.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

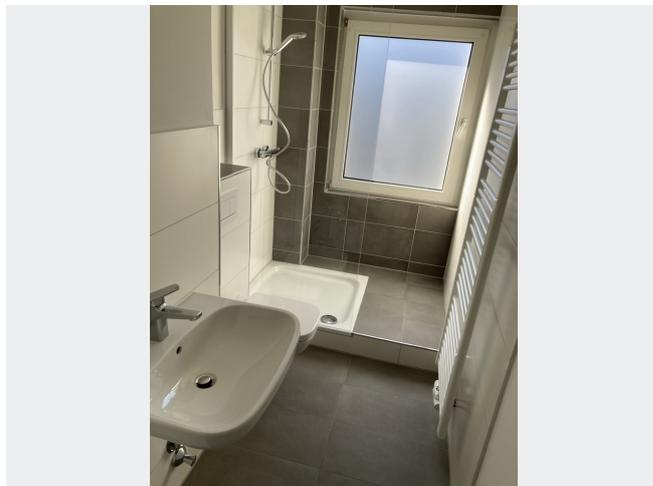
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



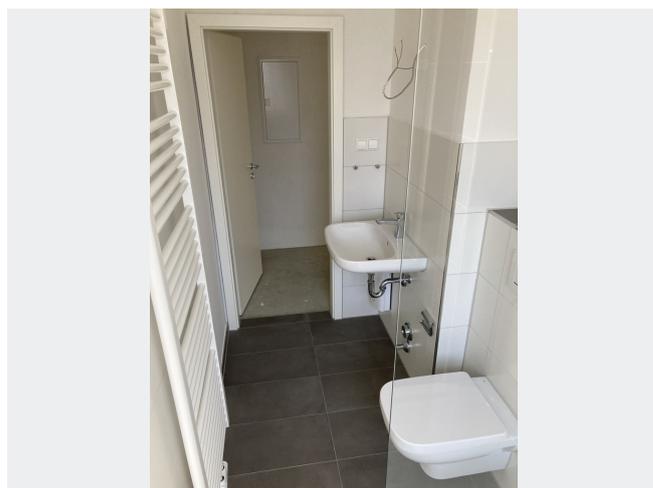
Außenansicht



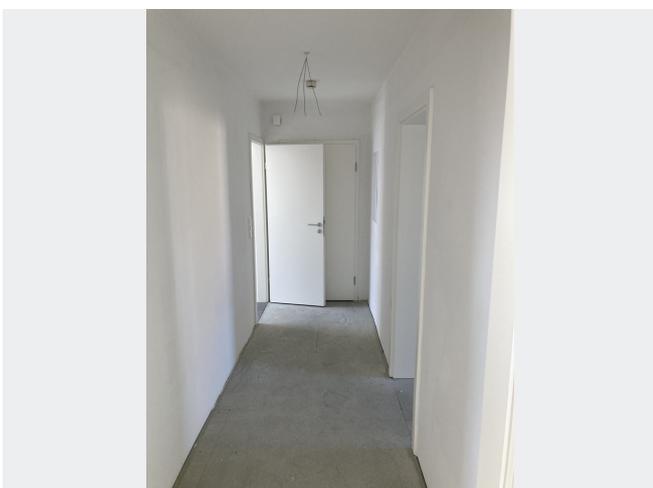
Bad



Küche



Bad



Diele



Wohnzimmer

BILDER



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

alltours Reisecenter Wiecekrek Reisen	40 m
Deutsche Post Filiale 584	42 m
Wiecekrek Lotto / Tabakwaren / Post	47 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	111 m

Bildung

Südschule Städt.Gem.Grundschule	177 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	177 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	469 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	551 m
EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	693 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter Wiecekrek Reisen	40 m
MT Autoaufbereitung Mobile Servis	143 m
Anton Graf GmbH	393 m
ALC Autolack Center	507 m
ALC Herne Autolackiercenter Winning GmbH	514 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Ammar Najar	42 m
Dr. med. dent. Christian Urbainsky Zahnarzt	58 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	71 m
Dr. med. Stephan Altmann	99 m
Kosmetikstudio Herne - Natalie Heckmann	100 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Herne - Natalie Heckmann	100 m
Artemis-Grill - Herne	115 m
Malzers Backstube	124 m
Schacht V - Herne	133 m
Dönerland Röhlinghausen Herne	184 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	124 m
EDEKA Driller	129 m
Edeka Getränke Markt	170 m
Bahce Markt	265 m
Netto Marken-Discount	286 m
... und 1 weitere	