

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susanne Froelian**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Buschmannshof 8

44649 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 406,00 €

+ Nebenkosten 134,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 612,00 €

Kaution 1.218 €

Expose-Nr. 754-38-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „754-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

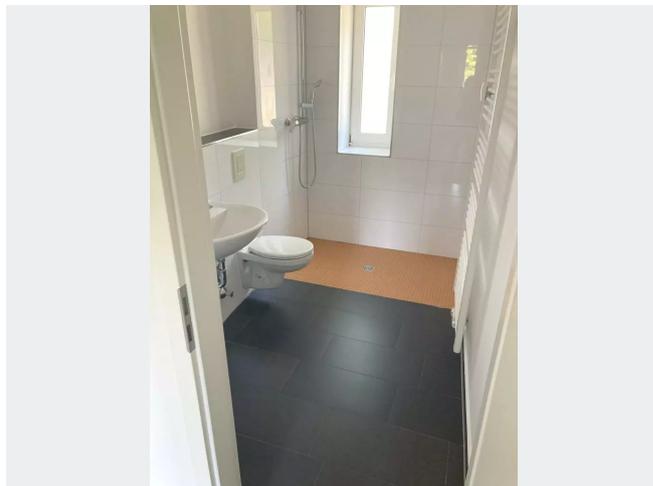
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Rückansicht



Tageslichtbad mit Dusche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Herne Am Buschmannshof	69 m
Herne Am Buschmannshof	89 m
Plattform Tuning	236 m
Autoglas Herne	306 m
HER Wanne-Eickel Hbf	318 m
... und 33 weitere	

### Einkaufen

EuroShop	173 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	219 m
Kaufland Herne	230 m
Claus Hildebrandt	290 m
Eylül Supermarket Herne	311 m
... und 16 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Raghid Saad	110 m
Zaczek Anna	110 m
Marian Zaczek	110 m
Frau Frauke Kubasik	122 m
Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri	141 m
... und 89 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bingo Döner	124 m
Ma.beeauty	136 m
Baguette Express Herne	147 m
Pizza Point Herne	149 m
Lezzet Kebap Haus	153 m
... und 84 weitere	

### Bildung

VRK Agentur Jennifer Jakubowski	143 m
Kirchenkreis Herne Kindergarten	278 m
Gymnasium Wanne	295 m
Herner Grauwale e.V.	371 m
Wirbelwind	378 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	163 m
Commerzbank	190 m
Deutsche Post Filiale 748	200 m
ATM (Volksbank)	239 m
Postbank Filiale	254 m
... und 5 weitere	